

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **009****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

Galgebakken**Galgebakken Torv 11****2620 Albertslund**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune**Rådhuset Nordmarks Allé****2620 Albertslund**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		60.683	687	1	687
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		60.683	687	1	687
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.101	74		
	2	8.328	152		
	3	6.291	79		
	4	12.798	141		
	5	31.165	241		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		265	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		60.948	688		692

Matrikel nr. og tekst	8cc m.fl., Herstedvester By, Herstedvester
BFE-nummer	9001496

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	644	60.625		01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	644	60.683		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.003,07
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	-19,54
Forhøjelse pr. m² i %:	-2
Forhøjelse i alt på årsbasis:	-1.233.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.751.165	7.751	7.751
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	8.158.114	9.579	9.579
107	*	Vandafgift	142.875	400	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.715.766	1.685	1.698
110		Forsikringer	896.650	914	939
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	137.599	213	213
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	349.321	286	286
		Konto 111 i alt	486.920	499	499
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.486.115	3.547	3.627
		2. Dispositionsfond	458.104	465	467
		3. Arbejdskapitalen	129.404	131	132
		Konto 112 i alt	4.073.623	4.143	4.226
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	15.473.948	17.220	16.991
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	7.153.196	7.459	7.718
115	*	Almindelig vedligeholdelse	808.805	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.065.097	5.691	24.061
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.065.096	5.691	24.061
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	25.240		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	25.240		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	326.878	393	330
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	100.885	85	89
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	196.873	216	251
		Konto 118 i alt	624.636	694	670
119	*	Diverse udgifter	1.083.147	1.355	1.864
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.669.785	10.008	10.752
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	15.435.000	15.435	13.920
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	12.571	267	134
124	*	Andre henlæggelser	63.465.498	63.653	64.122
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	78.963.069	79.405	78.176
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	111.857.967	114.384	113.670
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.002.094	1.739	1.607
		2. Renter m.v.	5.357.084		
		3. Administrationsbidrag	489.994		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	9.849.172	1.739	1.607
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	685.459	1.040	4.469
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	685.459	1.040	4.469
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	17.029.938	5.563	5.620
		2. Renter m.v.	12.271.884		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.560.473		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	10.585.217		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	20.277.078	5.563	5.620
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	135.382		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	135.382		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	12.213		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	12.213		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	11.097.281		1
		Konto 131 i alt	11.097.281		1
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.239.373	1.239	1.236
		Konto 132 i alt	1.239.373	1.239	1.236
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	43.800	44	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	43.192.163	9.625	12.933
139		UDGIFTER I ALT	155.050.130	124.009	126.603
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	4.684.906		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	159.735.036	124.009	126.603

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	60.746.746	60.832	61.039
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1	1	1
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	60.746.747	60.833	61.040
202	*	Renter	13.004.247	530	761
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	299.917	252	280
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	153.239	151	147
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	218.857	200	188
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.435.000	1.435	4.104
		ORDINÆRE INDTÆGTER	75.858.007	63.401	66.520
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	83.323.451	60.609	60.084
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	553.575		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	83.877.026	60.609	60.084
209		INDTÆGTER I ALT	159.735.033	124.010	126.604
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	159.735.033	124.010	126.604

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	377.739.057	377.739
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	544.000.000	
		2. Heraf grundværdi	332.047.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	377.739.057	377.739
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.656.010.929	1.501.693
	*	2. Bygningsrenovering m.v	718.548.995	411.004
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	398.033.580	338.444
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	9.300.000	9.300
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	10.000.000	10.000
	*	5. Andre driftsstøttelån	34.174.695	34.503
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.203.807.256	2.682.683
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	66.755	77
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.214.843	2.677
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	105.819	333
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	365.186	90
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.752.603	3.177
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.975	9
		2. Bank- og depotbeholdning	182.773	146

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	264.153.566	198.991
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	266.099.917	202.323
310		AKTIVER I ALT	3.469.907.173	2.885.006

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	58.428.819	47.922
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.175.971	2.151
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	267.498	266
406	*	Andre henlæggelser	449.529.920	398.089
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	510.402.208	448.428
407	*	Opsamlet resultat	11.370.091	8.120
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	521.772.299	456.548
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	4.933.142	4.933
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	372.805.915	372.806
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	377.739.057	377.739
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	199.603.626	113.762
		2. Bygningsrenovering m.v.	718.548.995	411.003
		Konto 413 i alt	918.152.621	524.765
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.568.218	1.875
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	7.800	8
		Konto 414 i alt	5.576.018	1.883
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	398.033.580	338.444
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	9.300.000	9.300
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	10.000.000	10.000
		5. Andre driftsstøttelån	34.174.695	34.504

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	451.508.275	392.248
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.752.975.971	1.296.635
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.825.729	4.696
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.418.168	97.157
422		Mellemregning med fraflyttere	15.672	72
423	*	Deposita og forudbetalt leje	882.726	511
424		Banklån	1.189.013.492	1.029.348
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.119	39
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.119	39
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.195.158.906	1.131.823
430		PASSIVER I ALT	3.469.907.176	2.885.006
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.937.791	1.938	1.938
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.813.374	5.813	5.813
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.751.165	7.751	7.751
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	7.751.165	7.751	7.751
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	33.460	100	50
		Vand fælles	109.415	300	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	142.875	400	50
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.715.766	1.685	1.698
		Konto 109 i alt	1.715.766	1.685	1.698
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.978.368	3.026	3.068
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	507.747	521	559
		Administrationsbidrag i alt	3.486.115	3.547	3.627
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	6.207.575	6.849	6.937
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	357.736	130	300
		Løs medhjælp, løn m.v.	12.339	10	
		Udgifter vedr. ejendomskontor	575.546	470	481
		Konto 114 i alt	7.153.196	7.459	7.718
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	31.063	500	500
115.2		Bygning, klimaskærm	212.163		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	393.437		
115.4		Bygning, fælles indvendig	50.926		
115.5		Bygning, tekniske installationer	118.211		
115.6		Materiel	3.005		
		Konto 115 i alt	808.805	500	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	415.520	1.481	7.600
116.2		Bygning, klimaskærm	79.276	441	11.798
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.603.642	1.588	2.653
116.4		Bygning, fælles indvendig	183.019	221	222
116.5		Bygning, tekniske installationer	730.597	1.670	1.618
116.6		Materiel	53.043	290	170
		Konto 116 i alt	5.065.097	5.691	24.061
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	326.878	393	330
		Konto 118.1 i alt	326.878	393	330
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	100.885	85	89
		Konto 118.2 i alt	100.885	85	89
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	196.873	216	251
		Konto 118.3 i alt	196.873	216	251
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	624.636	694	670
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	299.917	252	280
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	153.239	151	147
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	218.857	200	188
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-47.377	91	55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	121.226	122	126
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	27.155	55	150
		Beboeraktiviteter	933.583	1.113	1.548
		Advokatomkostninger o.lign.	1.183	50	25
		Diverse		15	15
		Konto 119 i alt	1.083.147	1.355	1.864
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	253,25		
		Samlet henlæggelse i alt	15.435.000	15.435	13.920
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	15.435.000	15.435	13.920

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	63.465.498	63.653	64.122
		Konto 124 i alt	63.465.498	63.653	64.122
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.239.373	1.239	1.236
		Andre driftsstøttelån i alt	1.239.373	1.239	1.236
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	43.800	44	
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	43.800	44	
202		RENTER			
		Renter mellemregning	5.550.615	530	761
		Bank	137.725		
		Diverse	7.315.907		
		Konto 202 i alt	13.004.247	530	761
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	59.589.916	60.609	60.084
		Tilskud reguleringskonto	23.733.535		
		Konto 204 i alt	83.323.451	60.609	60.084
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vand	482.411		
		Diverse	808		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	70.356		
		Konto 206 i alt	553.575		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	377.739.057	377.739
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	377.739.057	377.739
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Helhedsplan understøttet del	
		Saldo primo	1.482.670.303	1.052.153
		+ Forbedringsarbejder i året	152.973.755	430.517
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.635.644.058	1.482.670
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.886.991	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.886.991	
		Bogført værdi ultimo	1.632.757.067	1.482.670
		Projekt	Varmeanlægsrenovering	
		Saldo primo	11.573.021	11.573
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	-104.058	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.677.079	11.573
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	143.226	104
		Samlet indeksregulering ultimo	143.226	104
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.418.296	705
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.418.296	705
		Bogført værdi ultimo	10.402.009	10.972
		Projekt	Ejendomskontor	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	7.614.053	7.614
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.614.053	7.614
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	323.520	159
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	323.520	159
		Bogført værdi ultimo	7.290.533	7.455
		Projekt Bolignet		
		Saldo primo	1.043.976	1.044
		+ Forbedringsarbejder i året	61	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.044.037	1.044
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.044.037	835
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.044.037	835
		Bogført værdi ultimo		209
		Projekt Affaldsøer		
		Saldo primo	591.074	591
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	591.074	591
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	472.999	236
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	472.999	236
		Bogført værdi ultimo	118.075	355
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Andre projekter	
		Saldo primo	315.100	65
		+ Forbedringsarbejder i året	6.128.704	250
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.443.804	315
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	283.000	
		Afdrag		
		Afskrivning	717.559	283
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.000.559	283
		Bogført værdi ultimo	5.443.245	32
		Bogført værdi ultimo	1.656.010.929	1.501.693

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Helhedsplan støttet del	
		Saldo primo	341.191.000	
		+ Renoveringsarbejder i året	323.695.000	341.191
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	664.886.000	341.191
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	13.009.184	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.009.184	
		Bogført værdi ultimo	651.876.816	341.191
		Projekt	Tagrenovering 1997, etape 1	
		Saldo primo	40.044.886	40.045
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	-371.587	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.416.473	40.045
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	512.014	372
		Indeksregulering ultimo	512.014	372
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.609.821	2.293
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.609.821	2.293
		Bogført værdi ultimo	36.318.666	38.124
		Projekt	Tagrenovering 1998, etape 2	
		Saldo primo	28.901.812	28.902
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	-268.106	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.169.918	28.902
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året	369.024	268
		Indeksregulering ultimo	369.024	268
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.391.061	1.687
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.391.061	1.687
		Bogført værdi ultimo	26.147.881	27.483
		Projekt	Tagrenovering 1980	
		Saldo primo	4.205.632	4.206
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.205.632	4.206
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.205.632	4.206
		Projekt	Varmeanlægsrenovering	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	718.548.995	411.004
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	398.033.580	338.444
		Konto 304.1 i alt ultimo	398.033.580	338.444
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	9.300.000	9.300
		Konto 304.2 i alt ultimo	9.300.000	9.300
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	10.000.000	10.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	10.000.000	10.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	23.008.750	24.170
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	11.165.945	10.333
		Konto 304.5 i alt ultimo	34.174.695	34.503
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	66.755	77
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	66.755	77
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2.677
		El		
		Vand	1.214.843	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.214.843	2.677
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	105.819	333
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	105.819	333
		Heraf til inkasso		7
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	264.347.314	199.146
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	264.347.314	199.146
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	47.921.190	35.930
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.065.096	3.242
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	15.435.000	14.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	137.725	1.234
		Saldo ultimo konto 401	58.428.819	47.922
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	267.140	260
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	12.213	14
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	12.571	20
		Saldo ultimo	267.498	266

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	398.006.386	398.089
		- Forbrugt i året	22.900.632	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	10.958.668	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	63.465.498	
		Saldo ultimo	449.529.920	398.089
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	492.274.389	441.199
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	18.127.817	7.229
		Specifikation af henlæggelser i alt	510.402.206	448.428
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	8.120.185	4.306
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	4.684.906	3.814
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.435.000	
		Saldo ultimo	11.370.091	8.120
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	11.370.091	8.120
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	21.429	2.826
		El		
		Vand	2.804.300	1.870
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.825.729	4.696
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	408.188	208
		Skyldige feriepenge	302.381	489
		Afsætningsbeløb byggesager	142.753	143

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Periodiseret ydelse råderet	183.081	6
		Kreditorer	1.381.765	96.311
		Konto 421 i alt	2.418.168	97.157
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	411.525	281
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	471.201	230
		Forudbetalinger i alt	882.726	511
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	3.119	39
		Konto 425 i alt	3.119	39

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Galgebakken, 96159, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

09-03-2026

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling Galgebakken, for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt

opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	09-03-2026
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	Statsautoriseret Revisor
	MNE-nr. 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	14-04-2026
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	09-03-2026

Underskrift/-er (sign)

Medlemmer: Birthe Y. Nielsen, Jens Ellesøe Olsen, Lars Messell, Ervin Olsen, Anette Pedersen,
Kristian Mikael de Freitas Olesen, Zahir Bashir, Jens Ellesøe Olsen**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til
godkendelse.

Påtegning

Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

09-03-2026

Underskrift/-er (sign)

Formand:

0