

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **029****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**

Navn - adresse:

Munkevangen**Borups Allé 270****2400 København NV**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.873	393	1	393
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.873	393	1	393
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	40	1		
	2	11.845	195		
	3	11.659	156		
	4	3.329	41		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		494	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			127	1/5	25
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.367	526		427

Matrikel nr. og tekst	1263 Utterslev, 1277 Utterslev, 1278 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	160343

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	393	26.972		31-12-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	393	26.972		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

917

Dato for lejeforhøjelse:

01-02-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

25

Forhøjelse pr. m² i %:

2,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

685.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	378.597	379	379
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.957.142	1.957	1.957
107	*	Vandafgift	1.638.647	1.646	1.646
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	7.958	8	8
109	*	Renovation	854.966	966	931
110		Forsikringer	530.731	494	482
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	691.093	780	759
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	140.195	139	139
		Konto 111 i alt	831.288	919	898
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.846.184	1.784	1.855
		2. Dispositionsfond	239.605	242	246
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.085.789	2.026	2.101
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	109.376	109	109
		2. G-indskud	1.695.190	1.697	1.724
		Konto 113 i alt	1.804.566	1.806	1.833
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.711.087	9.822	9.856
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.048.921	3.784	3.673
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.187.181	1.675	1.200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.192.573	10.254	6.017
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.192.573	10.254	6.017
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.326.279	1.550	1.550

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.326.279	1.550	1.550
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	236.826	327	320
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	60.000	64	72
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	157.965	68	53
		Konto 118 i alt	454.791	459	445
119	*	Diverse udgifter	672.025	630	691
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.362.918	6.548	6.009
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.500.000	5.500	6.455
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.550.000	1.550	1.550
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	90.000	90	120
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.140.000	7.140	8.125
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.592.602	23.889	24.369
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.019.948	1.276	1.272
		2. Renter m.v.	182.777		
		3. Administrationsbidrag	23.116		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.225.841	1.276	1.272
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	50.600		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	50.600		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	32.234	70	44
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	32.234	70	44
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	144.548	497	441
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	144.548	497	441
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		58	30
		Konto 131 i alt		58	30
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.065.331	1.094	1.062
		Konto 132 i alt	1.065.331	1.094	1.062
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	63.437	63	75

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.405.209	2.491	2.439
139		UDGIFTER I ALT	24.997.811	26.380	26.808
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	564.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.100.854		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.662.665	26.380	26.808

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.330.706	25.309	25.788
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	515.558	516	522
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	206.718	206	211
		7. Garager/Carporte	95.135	95	97
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.148.117	26.126	26.618
202	*	Renter	342.705		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	225		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	33.155	28	28
		5. Indeksoverskud	2.150		
		6: Overført fra opsamlet resultat	11.000	11	11
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.537.352	26.165	26.657
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	124.315	215	151
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	998		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	125.313	215	151
209		INDTÆGTER I ALT	26.662.665	26.380	26.808
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.662.665	26.380	26.808

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.373.340	7.373
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	359.760.000	
		2. Heraf grundværdi	57.024.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.373.340	7.373
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.822.664	8.932
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	15.085.022	16.078
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	30.281.026	32.383
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	73.278	58
		2. Beboerindskud	1.925	8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.466.600	1.463
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	242.018	305
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	105.246	114
		7. Forudbetalte udgifter		45
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.889.067	1.993
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	95.014	167

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.621.138	22.571
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.605.219	24.731
310		AKTIVER I ALT	56.886.245	57.114

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.054.550	15.747
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.922.145	1.698
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	178.010	226
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.154.705	17.671
407	*	Opsamlet resultat	1.125.024	35
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.279.729	17.706
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	257.838	258
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.115.502	7.115
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.373.340	7.373
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.583.995	8.721
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.583.995	8.721
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.278.008	3.138
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	9.198	9
		Konto 414 i alt	3.287.206	3.147
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	15.085.022	16.078

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	15.085.022	16.078
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	33.329.563	35.319
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.115.643	2.114
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.746.451	1.618
422		Mellemregning med fraflyttere	21.591	38
423	*	Deposita og forudbetalt leje	305.934	257
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	87.334	62
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	87.334	62
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.276.953	4.089
430		PASSIVER I ALT	56.886.245	57.114
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	189.298	379	379
105.2		Andel til Landsbyggefonden	189.299		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	378.597	379	379
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	378.597	379	379
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.638.647	1.646	1.646
		Konto 107 i alt	1.638.647	1.646	1.646

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	733.173	831	770
		Øvrige renovationsudgifter	121.793	135	161
		Konto 109 i alt	854.966	966	931
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.846.184	1.784	1.855
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.846.184	1.784	1.855
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.369.264	2.495	2.606
		Trappevask, viduespolering	479.115	554	563
		Rengøringsartikler	154.628	729	434
		Ejendomsservice fremmed	45.914	6	70
		Konto 114 i alt	3.048.921	3.784	3.673
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	112.097		1.200
115.2		Bygning, klimaskærm	68.756	500	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	671.902	600	
115.4		Bygning, fælles indvendig	107.812	100	
115.5		Bygning, tekniske installationer	162.397	400	
115.6		Materiel	64.217	75	
		Konto 115 i alt	1.187.181	1.675	1.200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.193.539	2.045	1.440
116.2		Bygning, klimaskærm	1.140.798	3.043	2.052
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	425.408	509	513
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.138.239	3.032	730
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.207.978	1.575	1.231
116.6		Materiel	86.611	50	51
		Konto 116 i alt	5.192.573	10.254	6.017
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	178.808	150	140
		Diverse udgifter	58.018	177	180
		Konto 118.1 i alt	236.826	327	320
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	60.000	64	72
		Konto 118.2 i alt	60.000	64	72
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	157.965	68	53
		Konto 118.3 i alt	157.965	68	53
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	454.791	459	445
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	225		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	33.155	28	28
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	421.411	431	417
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	49.066	49	50
		Afdelingsbestyrelsen	88.709	155	154
		Inspektørkontor	343.231	301	327
		Gebyrer og honorarer	36.125	11	15
		Diverse omkostninger	154.894	114	145
		Konto 119 i alt	672.025	630	691
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	201		
		Samlet henlæggelse i alt	5.500.000	5.500	6.455
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	5.500.000	5.500	6.455
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	58		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.065.331	1.094	1.062
		Andre driftsstøttelån i alt	1.065.331	1.094	1.062
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	63.437	63	75
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	63.437	63	75
202		RENTER			
		Renter mellemregning	341.528		
		Andre renter	1.177		
		Konto 202 i alt	342.705		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	124.315	215	151
		Konto 204 i alt	124.315	215	151
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	998		
		Konto 206 i alt	998		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.373.340	7.373
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.373.340	7.373
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.818.028	21.633
		+ Forbedringsarbejder i året	652.073	185
		- Tilskud i året	10.925	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.459.176	21.818
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.885.802	11.766
		Afdrag	1.136.110	1.116
		Afskrivning	614.600	4
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.636.512	12.886
		Bogført værdi ultimo	7.822.664	8.932
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	15.085.022	16.078
		Konto 304.5 i alt ultimo	15.085.022	16.078
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	73.278	58
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	73.278	58
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.466.600	1.463
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.466.600	1.463
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	242.018	305
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	242.018	305
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.747.123	12.914
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.192.573	3.727
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.500.000	6.560
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.054.550	15.747
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	225.847	280
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	137.837	134
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	90.000	80
		Saldo ultimo	178.010	226
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	35.170	121
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.100.854	2
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	11.000	88
		Saldo ultimo	1.125.024	35
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.125.024	35
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.115.643	2.114
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.115.643	2.114
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.468.394	1.273
		Anden kortfristet gæld	278.057	345
		Konto 421 i alt	1.746.451	1.618
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	240.851	189
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	65.083	68
		Forudbetalinger i alt	305.934	257
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	87.334	62
		Konto 425 i alt	87.334	62

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2017
Underskrift/-er (sign) Birthe Qasem