

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0122**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:

Boligorganisationen BAB
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup

Navn - adresse:

Gillesager m. fl.
Gillesager 190-258
Lindeager 1-31;
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
Park Allé 160
2605 Brøndby

 Telefon: **4342 0222**

Fax:

E-postadresse:

fa09@fa09.dk

Hjemmeside:

http://www.fa09.dk/

 CVR-nr.: **36880511**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **43 28 28 28**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.439	329	1	329
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.439	329	1	329
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		322	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.761	330		335

Matrikel nr. og tekst	Brøndbyøster By, Brøndbyøster 7 S
BBR-ejendomsnummer	32580

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	329	24.439		01-01-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	329	24.439		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

736

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-49

 Forhøjelse pr. m² i %:

-6,26

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-1.200.792

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.171.070	1.205	1.521
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	960.938	961	961
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	691.533	772	727
110		Forsikringer	359.390	397	405
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	125.004	354	122
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	91.967	113	86
		Konto 111 i alt	216.971	467	208
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.574.404	1.574	1.567
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.574.404	1.574	1.567
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.610.530	1.630	1.627
		Konto 113 i alt	1.610.530	1.630	1.627
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.413.766	5.801	5.495
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.612.580	2.533	2.618
115	*	Almindelig vedligeholdelse	714.764	700	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.617.309	3.422	3.415
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.617.309	3.422	3.415
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.077.577	729	611

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.077.577	729	611
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	261.641	442	384
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	261.641	442	384
119	*	Diverse udgifter	157.613	192	197
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.746.598	3.867	3.549
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.590.000	2.590	3.044
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.001.916	1.002	1.026
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	74.000	74	80
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.665.916	3.666	4.150
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.997.350	14.539	14.715
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.932.948	3.388	2.947
		2. Renter m.v.	180.481		169
		3. Administrationsbidrag	98.840		93
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.212.269	3.388	3.209
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.541.812	1.496	1.575
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	8.460	11	8
		Konto 126 i alt	1.550.272	1.507	1.583
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	40.425	118	119
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	40.425	118	119
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	65.346		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.827.887	4.895	4.792
139		UDGIFTER I ALT	18.825.237	19.434	19.507
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	733.143		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.558.380	19.434	19.507

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.041.953	18.978	19.033
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	224.328	224	254
		6. Kældre m.v.	59.643	60	61
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.460	11	8
		9. - Merleje	32.468	32	32
		Lejeindtægter i alt	19.301.916	19.241	19.324
202	*	Renter	78.640	13	13
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	155.876	180	170
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.536.432	19.434	19.507
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.947		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	21.947		
209		INDTÆGTER I ALT	19.558.379	19.434	19.507
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.558.379	19.434	19.507

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	32.973.960	32.974
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	333.000.000	
		2. Heraf grundværdi	46.875.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.973.960	32.974
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	37.464.373	41.093
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	8.206	16
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	70.446.539	74.083
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	100.495	70
		2. Beboerindskud		9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.195.000	1.867
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	154.902	139
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		6. Andre debitorer	18.982	4
		7. Forudbetalte udgifter		3
		8. Prioritetsydelse		231
		Konto 305 i alt	3.469.379	2.324
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	9.229	3

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.949.090	8.958
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.427.698	11.285
310		AKTIVER I ALT	83.874.237	85.368

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.413.065	4.440
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	900.341	1.088
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.658.494	5.546
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	237.088	204
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.208.988	11.278
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.208.988	11.278
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.013.286	2.479
Konto 408 i alt			2.013.286	2.479
409		Beboerindskud	1.098.903	1.099
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	675.789	676
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.185.981	28.720
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.973.959	32.974
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	31.513.816	34.628
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	31.513.816	34.628
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.421.745	2.336
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.421.745	2.336
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	28.290	110
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	66.937.810	70.048
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.394.638	2.210
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.115.207	1.748
422		Mellemregning med fraflyttere	55	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	157.841	38
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	32.468	32
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	27.229	6
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	59.697	38
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.727.438	4.043
430		PASSIVER I ALT	83.874.236	85.369
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	466.105		465
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-5.928		
101.3		Administrationsbidrag	7.028		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		1.205	352
105.2		Andel til Landsbyggefonden	703.865		704
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.171.070	1.205	1.521
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.171.070	1.205	1.521
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Dagrenovation	616.460	676	640
		Anden renovation	75.073	96	87
		Konto 109 i alt	691.533	772	727
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.460.884	1.460	1.453
		1.4 Tillægsydelse, i alt	113.520	114	114
		Administrationsbidrag i alt	1.574.404	1.574	1.567
114		RENHOLDELSE			
		Løn mv.	2.095.272	2.112	2.139
		Arb.tøj, telefon og kurser	65.936	58	56
		Renholdelse, kontorartikler	449.295	363	423
		Diverse	2.077		
		Konto 114 i alt	2.612.580	2.533	2.618
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	12.630		
115.2		Bygning, klimaskærm	98.178		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	186.933		
115.4		Bygning, fælles indvendig	272.155		
115.5		Bygning, tekniske installationer	144.868		
115.6		Materiel		700	350
		Konto 115 i alt	714.764	700	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	261.960	261	501
116.2		Bygning, klimaskærm	947.450	1.785	1.375
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	713.094	467	567
116.4		Bygning, fælles indvendig	346.103	469	410
116.5		Bygning, tekniske installationer	267.197	340	462
116.6		Materiel	81.505	100	100
		Konto 116 i alt	2.617.309	3.422	3.415
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rengøring, reparationer mv.	211.575	309	284

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sæbe, vaske kort, tlf	18.131	90	62
		Diverse	31.935	43	38
		Konto 118.1 i alt	261.641	442	384
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	261.641	442	384
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	155.876	180	170
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	105.765	262	214
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL, LLO mv.	46.767	46	46
		Bestyrelsesudgifter mv.	46.831	55	60
		Porto, kontorartikler mv.	13.577	11	11
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	50.438	80	80
		Konto 119 i alt	157.613	192	197
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.590.000	2.590	3.044
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.590.000	2.590	3.044
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	23.142		
		Andre korrektioner	42.204		
		Konto 134 i alt	65.346		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregningen	77.879	13	
		Andre renter	761		13
		Konto 202 i alt	78.640	13	13
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	21.947		
		Konto 206 i alt	21.947		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	32.973.960	32.879
		+ tilgang i året		95
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	32.973.960	32.974
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	79.634.200	78.235
		+ Forbedringsarbejder i året	1.760.314	1.399
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	81.394.514	79.634
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	38.541.025	33.732
		Afdrag	3.114.162	2.799
		Afskrivning	2.274.954	2.010
		Afdrag og afskrivning ultimo	43.930.141	38.541
		Bogført værdi ultimo	37.464.373	41.093
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	16.166	9
		+ Godtgørelser i året		6

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	500	12
		- Afskrivning	8.460	11
		Saldo ultimo konto 303.3	8.206	16
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	100.495	70
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	100.495	70
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.911.240	1.867
		El		
		Vand	1.283.760	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.195.000	1.867
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	154.902	139
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	154.902	139
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.440.374	6.664
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.617.309	4.814
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.590.000	2.590
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.413.065	4.440
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	203.513	183
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	40.425	78
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	74.000	99
		Saldo ultimo	237.088	204
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Diverse Deposita	28.290	28
		Skyldig feriepenge overgangsåret		82
		Konto 416 i alt	28.290	110
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.108.326	2.210
		El		
		Vand	1.286.312	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.394.638	2.210
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer	198.720	11
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	1.577.874	1.595
		Feriepengeforpligtelse	338.613	142
		Konto 421 i alt	2.115.207	1.748
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	157.841	38
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	157.841	38

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	27.229	6
Konto 425 i alt			27.229	6

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning X
 By for underskrift Glostrup
 Dato for underskrift 20-04-2021
 Underskrift (sign) Kasper Nørballe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen BAB Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligorganisationen BAB, afdeling 3, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift Taastrup
 Dato for underskrift 20-04-2021
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning X
 By for underskrift Brøndby
 Dato for underskrift 20-04-2021
 Underskrift/-er (sign) Kurt Peter Jørgensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning X
 By for underskrift Brøndby
 Dato for underskrift 20-04-2021
 Underskrift/-er (sign) Kurt Peter Jørgensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift
 Dato for underskrift
 Underskrift/-er (sign)