

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0134**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Boligforening
Kongevejen 46
6950 Ringkøbing**

 Telefon: **97321711**

Fax:

E-postadresse:

info@rsbolig.dk

Hjemmeside:

www.rsbolig.dk

 CVR-nr.: **44674610**
Administrationsorganisation

 LBF-nr.: **0134**

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **760**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing**

 Telefon: **99742424**

Fax:

E-postadresse:

post@rksk.dk

Antal afdelinger: 52 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.619	128.348	1	1.619
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner	1	352	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte	151		1/5	30
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	1.771	128.700		1.655

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	95.421	85	102
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	114.892	155	145
511	*	Personaleudgifter	4.247.487	4.159	4.159
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.294.971	990	1.100
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	263.930	270	265
515	*	Afskrivning, driftsmidler	150.875	170	150
516	*	Særlige aktiviteter	27.560	165	100
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	171.125	180	175
530		Bruttoadministrationsudgifter	6.366.261	6.174	6.196
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.289.233	2.400	2.000
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	16.065.136		
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.720.630	8.574	8.196
541	*	Ekstraordinære udgifter	5.577.544		
550		UDGIFTER I ALT	29.298.174	8.574	8.196
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen		9	
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	29.298.174	8.583	8.196

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	5.779.200	5.786	5.799
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	48.250	48	48
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	5.827.450	5.834	5.847
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	423.808	350	350
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.332.112	2.400	2.000
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	16.065.136		
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	23.648.506	8.584	8.197
611	*	Ekstraordinære indtægter	5.577.544		
620		INDTÆGTER I ALT	29.226.050	8.584	8.197
621		Årets underskud overført til konto 805	72.115		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	29.298.165	8.584	8.197

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	1.262.989	1.300
		Kontantværdi pr.	01-10-2018	
		Kontantværdi	2.450.000	
702	*	Inventar	3.127.924	3.090
703	*	Automobil	219.886	263
704	*	EDB anlæg	97.537	127
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	5.000	5
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	3.730.925	3.990
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	11.145.437	10.720
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	111.986	209
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	19.701.684	19.704
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	7.345.363	
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	14.594.882	
		Afdelingstilgodehavender i alt	21.940.245	
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	196.938	163
727		Forudbetalte udgifter	133.615	46
730		Tilgodehavende renter m.v.	67.626	554
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	113.045.344	113.099
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	1.031	5
	*	2. Bankbeholdning	13.792.022	49.272

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	149.176.821	163.139
750		AKTIVER I ALT	168.878.505	182.843

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	802.000	802
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	29.968.378	30.000
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	9.620.404	9.692
810		EGENKAPITAL I ALT	40.390.782	40.494
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	126.724.904	141.114
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	126.724.904	141.114
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	1.090.137	554
826		Omkostninger		
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	523.079	509
830	*	Anden kortfristet gæld	149.598	171
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	128.487.718	142.348
850		PASSIVER I ALT	168.878.500	182.842
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder	21.037		
		Repræsentantskabsmøder m.m.	59.882	155	145
		Uddannelser, kurser m.m.	4.000		
		Kørsels- og rejseudgifter	8.733		
		Gaver og kontingenter	21.240		
		Konto 502 i alt	114.892	155	145
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	2.472.128	2.945	2.945
		2. Pension/pensionsbidrag	495.865		
		3. Andre udgifter til social sikring	265.717	268	268
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	14.482	66	66
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	3.248.192	3.279	3.279
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	28		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Gage direktør	758.351	850	850
		ATP-bidrag direktør	3.408		
		Kørselsgodtgørelse direktør	44.518	18	18
		Kurser direktør	22.689	12	12
		Pension direktør	170.329		
		Ledelsesudgifter i alt	999.295	880	880
		Samlede personaleudgifter	4.247.487	4.159	4.159
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler m.m.	65.778	990	1.100
		Porto, gebyrer	72.538		
		Vedligehold./anskaffelser m.v.	869.036		
		Forsikringer	54.328		
		Telefon, advokat og annoncer	233.291		
		Konto 513 i alt	1.294.971	990	1.100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje		270	265
		3. Ejendomsskatte	14.586		
		4. El	17.581		
		5. Vand, varme	23.241		
		6. Forsikringer	2.298		
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	169.185		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	37.039		
		Kontorlokaleudgifter i alt	263.930	270	265
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	74.040	69	
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	189.890	201	265
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	35.187	170	150
		2. Bil			
		3. EDB	115.688		
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	150.875	170	150
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Sociale aktiviteter	27.560	165	100
		Konto 516 i alt	27.560	165	100
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	15.356.390		
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	708.746		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	16.065.136		
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tab v/lejedighed og frafl.lejer m.m.	509.122		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	4.637.494		
		Arkitekt,konsulentonorar,digitalisering	197.661		
		Beboerkontaktperson m.m.	233.267		
		Konto 541 i alt	5.577.544		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	6.366.261	6.174	6.196
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	48.250	48	48
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	423.808	350	350
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	5.894.203	5.776	5.798
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.561	3	4
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	5.779.200	5.786	5.799
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	5.779.200	5.786	5.799
		2. Andet støttet boligbyggeri	48.250	48	48
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	50.139	45	45

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Ventelistegebyr	299.629	236	305
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	74.040	69	
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	423.808	350	350
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	368.385	200	300
		Afdelinger, rentesats	2		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	138.000.000		
		2. Bankbeholdning	196.753	700	
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	766.974	1.500	1.700
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	1.332.112	2.400	2.000
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	54.002	150	125
		Dispositionsfond, rentesats	,42		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	12.000.000		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	672.832	2.250	1.875
		Henlagte midler, rentesats	,42		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	60.000.000		
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Driftsmidler, rentesats	,42		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer	1.624		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	560.775		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	1.289.233	2.400	2.000
		Nettorenteindtægt / -udgift	42.879		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Beboerkontaktperson m.m.	233.267		
		Tab v/lejedighed og frafl.lejer m.m.	509.122		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	4.637.494		
		Arkitekt,konsulenthonorar,digitalisering	197.661		
		Konto 611 i alt	5.577.544		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	2.151.925	2.152
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.151.925	2.152
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	851.897	815
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	37.039	37
		Af- og nedskrivninger ultimo	888.936	852
		Bogført værdi ultimo	1.262.989	1.300
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	3.863.569	3.864
		+ Nyanskaffelser i året	143.156	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.006.725	3.864
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	774.062	669
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	104.739	105
		Af- og nedskrivninger ultimo	878.801	774
		Bogført værdi ultimo	3.127.924	3.090
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	541.727	542
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	541.727	542
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	279.224	209
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	42.617	70
		Af- og nedskrivninger ultimo	321.841	279
		Bogført værdi ultimo	219.886	263
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	269.738	80
		+ Nyanskaffelser i året	50.839	190
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	80.006	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	240.571	270
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	143.050	80
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	80.006	
		+ Af- og nedskrivninger i året	79.990	63
		Af- og nedskrivninger ultimo	143.034	143
		Bogført værdi ultimo	97.537	127
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	Bolind A/S nom. kr. 5000 á kurs 100	
		Anskaffelsessum primo	5.000	5
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.000	5
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.000	5
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	5.087.712	5.088
		2. C-indskud	1.965	2
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	5.630.513	5.213
		Årets tilgang	425.247	417
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	6.055.760	5.630
		Indestående i alt	11.145.437	10.720
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	209.680	207
		+ Tilgang i året		2

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året	97.694	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	111.986	209
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	111.986	209
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 12	7.302.360	
		Afdeling 17	43.003	
		Konto 721.	7.345.363	
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Naturbydelen i Ringkøbing	13.402.108	
		Rådhusgrunden i Tarm	1.192.774	
		Konto 722 i alt	14.594.882	
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	113.099.464	93.003
		+ Tilgang i året		20.096
		- Afgang i året	54.120	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	113.045.344	113.099
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	113.045.344	113.099
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Ringkøbing Landbobank	785.497	3.388
		Øvrige banker	13.006.525	15.884
		Aftalekonti		30.000
		Konto 732.2 i alt	13.792.022	49.272
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	802.000	802
		Konto 801 i alt	802.000	802
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	30.001.120	26.974
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	54.002	66
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	15.356.390	15.180
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	708.746	695
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	5.068.421	1.949
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation		
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	509.122	515
		23. Diverse		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	10.574.337	10.451
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	29.968.378	30.000
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	3.730.925	3.990
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	1.262.989	1.300
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	11.145.437	10.720
		40. Disponibel del:	13.829.026	13.991
		50. Saldo ultimo	29.968.377	30.001
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	9.692.519	9.933
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	72.115	241
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	9.620.404	9.692
		Saldo ultimo	9.620.404	9.692
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	9.620.405	9.693
		5.Saldo ultimo	9.620.405	9.693
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	1.154.550	1.193
		Afdeling 2	722.506	764
		Afdeling 3	2.401.380	2.669
		Afdeling 5	7.287.862	6.948
		Afdeling 6	311.422	572
		Afdeling 8	1.431.610	8.869
		Afdeling 9	4.291.121	3.940
		Afdeling 10	2.314.427	2.534
		Afdeling 11	1.304.857	1.489
		Afdeling 12		5.928
		Afdeling 13	757.939	629
		Afdeling 14	2.990.435	2.793
		Afdeling 17		53
		Afdeling 18	5.797.494	8.451
		Afdeling 20	1.837.687	2.080
		Afdeling 21	1.137.801	1.050
		Afdeling 22	3.825.209	4.099
		Afdeling 23	3.258.894	3.129
		Afdeling 25	1.150.845	1.051
		Afdeling 26	3.848.999	3.600
		Afdeling 28	3.364.988	3.395
		Afdeling 31	2.081.091	2.029
		Afdeling 32	2.079.460	1.992

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 34	2.437.164	2.125
		Afdeling 35	1.783.508	1.833
		Afdeling 36	6.050.425	6.296
		Afdeling 37	5.427.761	5.101
		Afdeling 39	4.684.392	4.317
		Afdeling 40	1.753.132	1.788
		Afdeling 43	7.246.724	6.823
		Afdeling 44	904.311	823
		Afdeling 45	3.777.862	3.499
		Afdeling 46	2.940.492	2.730
		Afdeling 47	560.204	524
		Afdeling 50	816.418	891
		Afdeling 61	3.605.431	3.281
		Afdeling 63	1.820.433	1.794
		Afdeling 65	1.979.621	1.886
		Afdeling 6	1.570.596	2.014
		Afdeling 67	1.991.675	1.865
		Afdeling 78	948.899	863
		Afdeling 81	323.042	527
		Afdeling 82	3.901.382	3.852
		Afdeling 83	946.301	860
		Afdeling 84	1.974.566	1.755
		Afdeling 85	3.716.593	3.490
		Afdeling 86	2.891.046	2.846
		Afdeling 87	1.874.045	1.953
		Afdeling 88	1.077.161	1.008
		Afdeling 91	1.376.210	1.355
		Afdeling 92	2.260.787	2.120
		Afdeling 93	2.734.146	3.638
		Konto 821.1 i alt	126.724.904	141.114
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig ATP-bidrag m.m.	137.556	143
		Skyldige feriepenge	12.042	17
		Skyldig moms m.m.		11
		Konto 830 i alt	149.598	171

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIAHBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldet inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

1. Dækket tab lejeledighed i følgende afdelinger:

Afdeling 3-188
Afdeling 58.854
Afdeling 824.836
Afdeling 94.470
Afdeling 104.002
Afdeling 126.000
Afdeling 13156
Afdeling 1443.203
Afdeling 1824.359
Afdeling 202.007
Afdeling 2164.688
Afdeling 228.599
Afdeling 2344.204
Afdeling 285.101
Afdeling 3510.495
Afdeling 3945.734
Afdeling 438.668
Afdeling 452.244
Afdeling 4689
Afdeling 4721.727
Afdeling 6121.381
Afdeling 634.399
Afdeling 659.316
Afdeling 6637.087
Afdeling 675.778
Afdeling 78800
Afdeling 81334
Afdeling 855.286
Afdeling 91792
Afdeling 92269
Afdeling 9331.441

446.133

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

2. Underskudssaldo/underfinansiering

Der er underskudssaldo i følgende afdelinger:

Afdeling 666.744
Afdeling 10115.804
Afdeling 1178.111
Afdeling 137.446
Afdeling 1442.672
Afdeling 17178.120
Afdeling 18258.701
Afdeling 20126.917
Afdeling 2159.492
Afdeling 22187.780
Afdeling 2374.276
Afdeling 2560.912
Afdeling 316.819
Afdeling 32153.168
Afdeling 3569.406
Afdeling 371.280
Afdeling 404.631
Afdeling 4719.986
Afdeling 6356.629
Afdeling 6549.348
Afdeling 8410.883
Afdeling 8747.220
Afdeling 8824.336
Afdeling 93222.738

1.923.420

2. Underskudssaldo/underfinansiering

Der er underskudssaldo i følgende afdelinger:

Afdeling 666.744
Afdeling 10115.804
Afdeling 1178.111
Afdeling 137.446
Afdeling 1442.672
Afdeling 17178.120
Afdeling 18258.701
Afdeling 20126.917
Afdeling 2159.492
Afdeling 22187.780
Afdeling 2374.276
Afdeling 2560.912

Afdeling 316.819
Afdeling 32153.168
Afdeling 3569.406
Afdeling 371.280
Afdeling 404.631
Afdeling 4719.986
Afdeling 6356.629
Afdeling 6549.348
Afdeling 8410.883
Afdeling 8747.220
Afdeling 8824.336
Afdeling 93222.738

1.923.420

Spørgsmål 10

3. Udlejningsvanskeligheder

Der er udlejningsvanskeligheder i flg. afdelinger:

Afdeling 21, 23, 39, 61 og 66

Der er delvis kommunal garanti i afdeling 23.

Der er kommunal garanti for lejen i afdeling 39, 61 og 66

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

4. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse

Der er afdelinger, hvor det umiddelbart kan se ud til, at henlæggelserne ikke er tilstrækkelige.

Imidlertid har organisationsbestyrelsen truffet beslutning om at yde tilskud til alle afdelinger, når de fornyr deres klimaskærm. Tilskuddene er fra 2022 på 30 - 50%.

Organisationsbestyrelsen har herudover besluttet, at såfremt en afdeling en kortere årrække har underskud på henlæggelserne, vil Dispositionsfonden dække dette med et lån, således der ikke sker større udsving på afdelingernes henlæggelser fra år til år.

Enkelte afdelinger henlægger trods ovenstående pt ikke tilstrækkeligt, men øger deres henlæggelser bestydeligt, når de har tilbagebetalt et lån.

Størrelsen på afdelingernes henlæggelser kontrolleres og justeres om nødvendigt i forbindelse med den årlige budgetlægning.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet er aflagt uden særlige bemærkninger.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	28-05-2020
Underskrift (sign.)	Bo Lodbjerg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til bestyrelsen i Ringkøbing-Skjern Boligforening

Vi vil afgive følgende revisionspåtegning som er "blank" udtalelse om den juridisk-kritiske revision og forvaltningsrevision, hvis der ikke under bestyrelsens endelige behandling og vedtagelse af årsrapporten,

fremkommer yderligere væsentlige oplysninger.

Revisionspåtegning på årsregnskaberne

Konklusion

Vi har revideret årsregnskaberne for den almene boligorganisation Ringkøbing-Skjern Boligforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelser, balancer og noter. Årsregnskaberne

udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultaterne af boligorganisationens aktiviteter

for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere

krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder

og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af Ringkøbing-Skjern Boligforening i overensstemmelse med internationale etiske regler

for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ringkøbing-Skjern Boligforening har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens

krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelserne. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskaberne,

ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskaber, der giver et retvisende billede i overensstemmelse

med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde årsregnskaber uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

- 2 -

Ved udarbejdelsen af årsregnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til

at

fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation,

uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer,

altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig

fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling,

der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens

evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder

eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationens ikke længere kan fortsætte driften.

- 3 -

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskaberne, herunder noteoplysningerne,

samt om årsregnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse

med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskaberne. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere

systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskaberne er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision

og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision.

I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelserne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision

vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter

skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskaberne.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger,

skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Skjern
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift (sign.)	Peter Vinderslev, Ivan Aarup

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	18-06-2020
Underskrifter (sign.)	Karsten Håkonsen, Per Kragh-Thomsen, Leif Kastner, Ejvind Hansen, Hans Ove Hansen, Mads Vendelbo, Anne Grethe Graakjær

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrifter (sign.)