

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0328	LBF-nr.:	219	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AlmenBo Aarhus		19, Rydevænget		Aarhus Kommune	
Frydenlunds Allé 8		Rydevænget 1-47		Kalkværksvej 10	
8210 Aarhus V		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon:	8938 2000	Telefon:		Telefon:	89 40 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@almenbo-aarhus.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.almenbo-aarhus.dk					
CVR-nr.:	59645013	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.269	200	1	200
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.269	200	1	200
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	274	9		
	2	5.076	72		
	3	8.628	92		
	4	3.430	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		184	6		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.269	200		200

Matrikel nr. og tekst	8 vm, Hasle, Århus jorder
BBR-ejendomsnummer	627149

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	200	17.316		01-05-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	200	17.269		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

718,06

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,25

Forhøjelse pr. m² i %:

,88

Forhøjelse i alt på årsbasis:

108.144

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.391.711	3.873	3.873
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	499.994	532	534
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	244.717	250	268
110		Forsikringer	236.886	216	247
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	25.998	255	255
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	113.229	110	110
		Konto 111 i alt	139.227	365	365
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	816.000	818	818
		2. Dispositionsfond	114.200	115	115
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	930.200	933	933
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.051.024	2.296	2.347
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.547.745	1.616	1.520
115	*	Almindelig vedligeholdelse	417.422	749	749
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.737.865	2.043	1.636
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.737.865	2.043	1.636
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	131.244		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	131.244		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	94.444	73	83
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	50.535	70	70
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	194.508	185	185
		Konto 118 i alt	339.487	328	338
119	*	Diverse udgifter	115.708	135	138
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.420.362	2.828	2.745
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.028.958	3.029	3.329
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	864.480	693	691
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	37.074	37	64
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.930.512	3.759	4.084
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.793.609	12.756	13.049
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	644.644	634	622
		2. Renter m.v.	204.325	249	241
		3. Administrationsbidrag	31.730	31	31
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	880.699	914	894
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	946.646	971	971
		2. Renter m.v.	54.158	71	71

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	57.471	57	57
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-202.496	-215	-215
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	855.779	884	884
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.469		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.469		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	7.168		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	7.168		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	307.546	166	136
	*	2. Midlertidige driftslån	116.737	127	175
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	424.283	293	311
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	600		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	111.449	69	69

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.272.810	2.160	2.158
139		UDGIFTER I ALT	14.066.419	14.916	15.207
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.077.276		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.143.695	14.916	15.207

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.231.572	13.043	13.313
		2. Almene ungdomsboliger		166	
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	13.450	13	13
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.245.022	13.222	13.326
202	*	Renter	98.741		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	111.449	69	69
		2. Drift af fællesvaskeri	155.082	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	171.125	171	128
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.305.042	1.305	1.535
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.086.461	14.917	15.208
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	57.237		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	57.237		
209		INDTÆGTER I ALT	15.143.698	14.917	15.208
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.143.698	14.917	15.208

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.756.643	73.757
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	146.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.193.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	73.756.643	73.757
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.915.961	10.925
	*	2. Bygningsrenovering m.v	8.452.439	9.399
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.884.705	5.035
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.220.148	1.220
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.324.000	5.173
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	104.553.896	105.509
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.780	38
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.142.941	882
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	235.671	7
		7. Forudbetalte udgifter	16.443	8
		8. Prioritetsydelse	831.254	831
		Konto 305 i alt	2.242.089	1.766
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.161.845	8.045
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.403.934	9.811
310		AKTIVER I ALT	116.957.830	115.320

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.187.691	2.897
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		107
403		Fælleskonto (B-ordning)	419.428	
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	420.889	
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	135.742	106
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.163.750	3.110
407	*	Opsamlet resultat	4.864.062	5.092
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.027.812	8.202
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	13.790.164	16.198
		Div.	351.217	433
Konto 408 i alt			14.141.381	16.631
409		Beboerindskud	1.522.400	1.522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	58.092.863	55.603
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	73.756.644	73.756
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.350.170	18.642
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	19.350.170	18.642
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.666.801	1.582
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.666.801	1.582
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.904.853	4.055
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.200.000	2.200
		5. Andre driftsstøttelån	5.324.000	5.173
		Konto 415 i alt	11.428.853	11.428
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	106.202.468	105.408
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.463.736	1.457
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	201.751	145
422		Mellemregning med fraflyttere	24.026	61
423	*	Deposita og forudbetalt leje	28.485	27
424		Banklån	9.553	19
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.727.551	1.709
430		PASSIVER I ALT	116.957.831	115.319
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.489.852	2.381	2.381
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	170.088	226	226
101.3		Administrationsbidrag	146.473	146	146
104.1		- Afdragsbidrag	224.390	215	215
104.2		- Rentebidrag	274.571	315	315
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	361.420	550	550
105.2		Andel til Landsbyggefonden	722.839	1.100	1.100
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.391.711	3.873	3.873
		Nettokapitaludgifter i alt	3.391.711	3.873	3.873
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Div.	225.525	223	228
		Div.	19.192	27	40
		Konto 109 i alt	244.717	250	268
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	816.000	818	818
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	816.000	818	818
114		RENHOLDELSE			
		Div.	1.156.722	1.248	1.152
		Div.	325.705	323	323
		Div.	65.318	45	45
		Konto 114 i alt	1.547.745	1.616	1.520
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	89.498	749	749
115.2		Bygning, klimaskærm	5.056		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	180.264		
115.4		Bygning, fælles indvendig	29.824		
115.5		Bygning, tekniske installationer	30.205		
115.6		Materiel	82.575		
		Konto 115 i alt	417.422	749	749
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	265.686		
116.2		Bygning, klimaskærm	686.320	2.043	1.636
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.443.552		
116.4		Bygning, fælles indvendig	214.529		
116.5		Bygning, tekniske installationer	123.588		
116.6		Materiel	4.190		
		Konto 116 i alt	2.737.865	2.043	1.636
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	94.444	73	83
		Konto 118.1 i alt	94.444	73	83

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Div.	50.535	70	70
		Konto 118.2 i alt	50.535	70	70
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	194.508	185	185
		Konto 118.3 i alt	194.508	185	185
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	339.487	328	338
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	155.082	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	171.125	171	128
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	13.280	7	60
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	82.502	63	66
		Div.	7.500	6	6
		Div.	10.301	10	10
		Div.	15.405	6	6
		Div.		50	50
		Konto 119 i alt	115.708	135	138
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.028.958	3.029	3.329
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.028.958	3.029	3.329
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	307.546	166	136
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	307.546	166	136
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	116.737	127	175
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	116.737	127	175
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	600		
		Konto 134 i alt	600		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	111.449	69	69

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	111.449	69	69
202		RENTER			
		Div.	84.434		
		Div.	14.307		
		Konto 202 i alt	98.741		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	57.237		
		Konto 206 i alt	57.237		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.756.643	73.757
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.756.643	73.757
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.925.052	10.925
		+ Forbedringsarbejder i året	622.070	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.547.122	10.925
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	13.483	
		Samlet indeksregulering ultimo	13.483	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	644.644	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	644.644	
		Bogført værdi ultimo	10.915.961	10.925
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	9.399.085	9.399
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.399.085	9.399
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	946.646	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	946.646	
		Bogført værdi ultimo	8.452.439	9.399
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Div.	4.884.705	5.035
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.884.705	5.035
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Div.	1.220.148	1.220
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.220.148	1.220
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	5.324.000	5.173
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.324.000	5.173
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.780	38
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.780	38
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	526.809	364
		El		
		Vand	616.132	518
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.142.941	882
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.896.598	2.897
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.737.865	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.028.958	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.187.691	2.897
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	105.836	95
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	7.168	65
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	37.074	76
		Saldo ultimo	135.742	106
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.091.828	2.178
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.077.276	2.914
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.305.042	
		Saldo ultimo	4.864.062	5.092
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.864.062	5.092
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	906.566	907
		El		
		Vand	557.170	550
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.463.736	1.457
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	30.225	145
		Div.	171.526	
		Konto 421 i alt	201.751	145
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	28.485	27
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	28.485	27

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift (sign) Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift/-er (sign) Lisbeth Kjær

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)