

BoligorganisationLBF-nr.: **0134**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Boligforening
Thorsvej 6
6950 Ringkøbing**Telefon: **97321711**

Fax:

E-postadresse:

info@rsbolig.dk

Hjemmeside:

www.rsbolig.dkCVR-nr.: **44674610****Administrationsorganisation**

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommuneKommunenr.: **760**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

post@rksk.dk

Antal afdelinger: 54 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.718	136.385	1	1.718
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		352	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte	188		1/5	38
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	1.906	136.737		1.762

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	111.101	105	110
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	123.125	125	125
511	*	Personaleudgifter	5.621.804	5.122	5.504
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.177.256	1.600	1.600
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	300.391	575	1.000
515	*	Afskrivning, driftsmidler	217.118	165	165
516	*	Særlige aktiviteter	35.654	170	170
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	213.875	225	250
530		Bruttoadministrationsudgifter	8.800.324	8.087	8.924
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.448.879		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	16.777.452		
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.026.655	8.087	8.924
541	*	Ekstraordinære udgifter	13.463.960		
550		UDGIFTER I ALT	40.490.615	8.087	8.924
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	378.554		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	40.869.169	8.087	8.924

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	7.773.862	7.612	8.237
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	35.025	31	36
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	7.808.887	7.643	8.273
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	364.781	345	350
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.737.195		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	16.777.452		
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	500.000	100	100
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	500.000	100	100
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	216.893		200
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	216.893		200
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	27.405.208	8.088	8.923
611	*	Ekstraordinære indtægter	13.463.960		
620		INDTÆGTER I ALT	40.869.168	8.088	8.923
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	40.869.168	8.088	8.923

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	9.134.533	1.667
		Kontantværdi pr.	01-10-2022	
		Kontantværdi	2.450.000	
702	*	Inventar	2.923.995	3.029
703	*	Automobil	106.580	53
704	*	EDB anlæg	94.752	
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	5.000	5
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.857.626	1.779
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	8.043.663	7.498
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	450	182
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	23.166.599	14.213
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	6.132.858	12.279
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	6.203.487	22.208
		Afdelingstilgodehavender i alt	12.336.345	34.487
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	611.072	180
727		Forudbetalte udgifter	191.482	45
730		Tilgodehavende renter m.v.	212.632	119
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	108.861.110	104.067
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	3.387	2
	*	2. Bankbeholdning	24.468.250	10.974

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	146.684.278	149.874
750		AKTIVER I ALT	169.850.877	164.087

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	807.495	807
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	15.432.250	23.018
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	9.572.126	9.194
810		EGENKAPITAL I ALT	25.811.871	33.019
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	142.951.043	130.028
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	142.951.043	130.028
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	712.744	675
826		Omkostninger		
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	200.097	193
830	*	Anden kortfristet gæld	175.121	172
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	144.039.005	131.068
850		PASSIVER I ALT	169.850.876	164.087
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder	8.035		
		Repræsentantskabsmøder m.m.	64.185	125	125
		Uddannelser, kurser m.m.	11.706		
		Kørsels- og rejseudgifter	12.686		
		Gaver og kontingenter	26.513		
		Konto 502 i alt	123.125	125	125
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	3.421.876	3.647	3.918
		2. Pension/pensionsbidrag	589.176		
		3. Andre udgifter til social sikring	366.635	312	335
		4. Fremmed assistance	187.449		
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	15.930	76	82
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	4.581.066	4.035	4.335
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	28		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Gage direktør	803.751	1.052	1.131
		ATP-bidrag direktør	3.408		
		Kørselsgodtgørelse direktør	28.934	21	23
		Kurser direktør	24.134	14	15
		Pension direktør	180.511		
		Ledelsesudgifter i alt	1.040.738	1.087	1.169
		Samlede personaleudgifter	5.621.804	5.122	5.504
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler m.m.	59.632	600	600
		Porto, gebyrer	79.395		
		Vedligeh./anskaffelser m.v.	1.281.997	1.000	1.000
		Forsikringer	63.289		
		Telefon, advokat og annoncer	692.943		
		Konto 513 i alt	2.177.256	1.600	1.600

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje		575	1.000
		3. Ejendomsskatter	16.529		
		4. El	16.947		
		5. Vand, varme	42.518		
		6. Forsikringer	3.619		
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	183.739		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	37.039		
		Kontorlokaleudgifter i alt	300.391	575	1.000
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	300.391	575	1.000
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	71.580	165	165
		2. Bil			
		3. EDB	145.538		
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	217.118	165	165
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Sociale aktiviteter	35.654	170	170
		Konto 516 i alt	35.654	170	170
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	15.901.316		
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	876.136		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	16.777.452		
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Kursregulering, udlæg arkitekt, indg.tidl.afskr.fordringer	-392.120		
		Tab v/lejedighed og frafl.lejer m.m.	2.676.217		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	10.181.080		
		Arkitekt,konsulenthonorar,digitalisering mm	850.535		
		Beboerkontaktperson m.m.	148.248		
		Konto 541 i alt	13.463.960		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	8.800.324	8.087	8.924
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	35.025	31	36
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	364.781	345	350
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	716.893	100	300
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	7.683.625	7.611	8.238
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.361		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	7.773.862	7.612	8.237
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	7.773.862	7.612	8.237
		2. Andet støttet boligbyggeri	35.025	31	36
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	67.391	45	50
		4. Ventelistegebyr	297.390	300	300
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	364.781	345	350
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	227.703		
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	138.000.000		
		2. Bankbeholdning	227.205		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.262.025		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	20.262		
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	1.737.195		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	88.433		
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	12.000.000		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	996.925		
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	60.000.000		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer	3.332		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	339.927		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	20.262		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	1.448.879		
		Nettorenteindtægt / -udgift	288.316		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	164		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Kursregulering, udlæg arkitekt, indg.tidl.afskr.fordringer	-392.120		
		Tab v/lejeledighed og frafl.lejer mm.	2.676.217		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	10.181.080		
		Arkitekt, konsulentonorar, digitalisering mm.	850.535		
		Beboerkontaktperson mm.	148.248		
		Konto 611 i alt	13.463.960		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	2.667.300	2.152
		+ Nyanskaffelser i året	7.504.325	515
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.171.625	2.667
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.000.053	963
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	37.039	37
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.037.092	1.000
		Bogført værdi ultimo	9.134.533	1.667
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	4.077.064	4.076
		+ Nyanskaffelser i året	34.912	1
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.111.976	4.077
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.047.393	943
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	140.588	105
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.187.981	1.048
		Bogført værdi ultimo	2.923.995	3.029
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	581.550	582
		+ Nyanskaffelser i året	106.580	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	688.130	582
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	528.705	476
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	52.845	53
		Af- og nedskrivninger ultimo	581.550	529
		Bogført værdi ultimo	106.580	53
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	142.128	212
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	142.128	212
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		190
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	47.376	22
		Af- og nedskrivninger ultimo	47.376	212
		Bogført værdi ultimo	94.752	
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	Bolind A/S nom. kr. 5000 á kurs 100	
		Anskaffelsessum primo	5.000	5
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.000	5
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.000	5
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	5.192.051	5.192
		2. C-indskud	1.965	2
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	2.303.703	1.823
		Årets tilgang	525.682	481
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter	20.262	
		Ultimosaldo	2.849.647	2.304
		Indestående i alt	8.043.663	7.498
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	182.227	209
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året	181.777	27
		Samlet anskaffelsessum ultimo	450	182
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	450	182
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 6		83
		Afdeling 8	4.174.790	11.965
		Afdeling 17	182.164	222
		Afdeling 52	1.679.003	
		Afdeling 95	96.901	9
		Konto 721.	6.132.858	12.279
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Naturbydelen i Ringkøbing, 2. etape	4.536.863	
		Spjald	1.666.624	1.579
		Kloster		237
		Ølstrup		20.392
		Konto 722 i alt	6.203.487	22.208
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	104.066.594	112.575
		+ Tilgang i året	4.794.516	
		- Afgang i året		8.508

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	108.861.110	104.067
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	108.861.110	104.067
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Ringkøbing Landbobank	23.357.584	4.380
		Øvrige banker	1.110.666	6.594
		Konto 732.2 i alt	24.468.250	10.974
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	807.495	807
		Konto 801 i alt	807.495	807
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	23.017.897	23.026
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	88.433	86
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	15.901.316	15.893
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	876.136	801
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	20.262	
		Afgang:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	10.787.742	3.253
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation		
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	2.676.217	2.565
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	11.007.835	10.970
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	15.432.250	23.018
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	2.857.626	1.779
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	9.134.533	1.667
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	8.043.663	7.498
		40. Disponibel del:	-4.603.572	12.074
		50. Saldo ultimo	15.432.250	23.018
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	9.193.572	9.132
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	378.554	62
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	9.572.126	9.194
		Saldo ultimo	9.572.126	9.194
		SALDO ULTIMO OPDELT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisationens administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	9.572.126	9.194
		5. Saldo ultimo	9.572.126	9.194
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Afdeling 1	1.237.552	605
		Afdeling 2	26.138	644
		Afdeling 3	2.559.610	2.227
		Afdeling 5	9.036.031	7.936
		Afdeling 6	74.699	
		Afdeling 9	4.259.501	4.174
		Afdeling 10	4.020.379	2.797
		Afdeling 11	1.098.272	1.003
		Afdeling 12	7.111.762	5.199
		Afdeling 13	753.916	536
		Afdeling 14	7.687.486	7.109
		Afdeling 18	7.389.021	6.585
		Afdeling 20	2.081.603	2.053
		Afdeling 22	926.951	586
		Afdeling 23	3.254.203	2.957
		Afdeling 25	888.919	701
		Afdeling 26	865.023	700
		Afdeling 31	2.711.021	2.453
		Afdeling 32	2.960.846	2.516

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 34	2.816.839	2.831
		Afdeling 35	2.111.128	1.823
		Afdeling 36	1.740.678	1.365
		Afdeling 37	5.823.073	5.660
		Afdeling 39	5.479.874	4.853
		Afdeling 40	2.197.301	1.979
		Afdeling 43	8.586.036	7.787
		Afdeling 44	939.277	909
		Afdeling 45	4.693.434	4.290
		Afdeling 46	3.871.241	3.524
		Afdeling 47	545.070	467
		Afdeling 50	1.947.858	1.573
		Afdeling 61	3.542.060	3.359
		Afdeling 65	6.718.451	6.034
		Afdeling 66	1.362.399	1.290
		Afdeling 78	969.643	983
		Afdeling 81	507.213	395
		Afdeling 82	3.437.523	3.473
		Afdeling 83	1.144.337	1.102
		Afdeling 84	3.691.019	3.128
		Afdeling 85	5.430.489	4.846
		Afdeling 86	3.063.775	2.996
		Afdeling 87	2.420.477	2.069
		Afdeling 88	292.947	783
		Afdeling 91	1.432.564	1.388
		Afdeling 92	2.348.292	2.132
		Afdeling 93	4.056.780	3.259
		Afdeling 94	301.114	893
		Afdeling 51	2.537.218	4.056
		Konto 821.1 i alt	142.951.043	130.028
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig ATP-bidrag m.m.	172.946	169
		Skyldige feriepenge	2.175	3
		Konto 830 i alt	175.121	172

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

1. Dækket tab lejeledighed i følgende afdelinger:

Afdeling 17.905
Afdeling 31.766
Afdeling 529.064
Afdeling 8107.770
Afdeling 91.269
Afdeling 101.283
Afdeling 1213.113
Afdeling 14150.837
Afdeling 1823.186
Afdeling 206.977
Afdeling 2229.747
Afdeling 237.897
Afdeling 346.018
Afdeling 3543.715
Afdeling 37662
Afdeling 3932.320
Afdeling 4324.625
Afdeling 4523.611
Afdeling 4610.112
Afdeling 47162.699
Afdeling 504.583
Afdeling 511.283.793
Afdeling 5214.932
Afdeling 6111.508
Afdeling 6542.729
Afdeling 6655.978
Afdeling 7824.726
Afdeling 82338
Afdeling 83225
Afdeling 8521.840
Afdeling 862.998
Afdeling 8790
Afdeling 9361.611
Afdeling 94300.013
2.509.939

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

2. Underskudssaldo/underfinansiering

Der er underskudssaldo i følgende afdelinger:

Afdeling 25.444
Afdeling 8236.205
Afdeling 1051.015
Afdeling 14102.794
Afdeling 17312.199
Afdeling 185.983
Afdeling 22218.573
Afdeling 2524.231
Afdeling 26130.114
Afdeling 35154.983
Afdeling 3637.446
Afdeling 4374.755
Afdeling 4449.322
Afdeling 4520.304
Afdeling 4621.476
Afdeling 4778.867
Afdeling 6152.580
Afdeling 65214.734
Afdeling 6688.315
Afdeling 7833.471
Afdeling 8129.800
Afdeling 8735.090
Afdeling 8850.146
Afdeling 9155.038
Afdeling 94116.361
Afdeling 9512.219
2.211.466

Der er underfinansiering i følgende afdelinger:

Afdeling 50, afdrages over 10 år med 108.795
pr. år 870.360

Spørgsmål 10

3. Udlejningsvanskeligheder

Der er udlejningsvanskeligheder i flg.
afdelinger:

Afdeling 8, 14, 23, 35, 39, 47, 51, 66 og 94
Der er kommunal garanti for lejen i afdeling
39 og 66, og for de 10 boliger i afdeling 23.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

4. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse

Der er afdelinger, hvor det umiddelbart kan se ud til, at henlæggelserne ikke er tilstrækkelige. Imidlertid har organisationsbestyrelsen truffet beslutning om at yde tilskud til alle afdelinger, når de fornyr deres klimaskærm. Tilskuddene er til og med 2030 på 5 - 15%, herefter på 30 - 50%.

Organisationsbestyrelsen har herudover besluttet, at såfremt en afdeling en kortere årrække har underskud på henlæggelserne, vil Dispositionsfonden dække dette med et lån, således der ikke sker større udsving på afdelingernes henlæggelser fra år til år.

Enkelte afdelinger henlægger trods ovenstående pt ikke tilstrækkeligt, men øger deres henlæggelser betydeligt, når de har tilbagebetalt et lån.

Størrelsen på afdelingernes henlæggelser kontrolleres og justeres om nødvendigt i forbindelse med den årlige budgetlægning.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet er aflagt uden særlige bemærkninger.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift (sign.)	Bo Lodbjerg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se revisionsprotokollat af 24. april 2024 Vedrørende årsregnskabet for 2023
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift (sign.)	Peter Vinderslev

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrifter (sign.)	Karsten Håkonsen, Per Kragh-Thomsen, Leif Kastner, Ejvind Hansen, Sabrina Dybdahl Jensen, Mads Vendelbo, Martin Skovhuus Håkonsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrifter (sign.)	