

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0203	LBF-nr.:	115	Kommunenr.:	851
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Vivabolig		Store Tingbakke og Højrimmen		Aalborg Kommune	
Kayerødsgade 43		St. Tingbakke 1-211 + 2-226 og		Stigsborg Brygge 5	
		Langbrokrov. 83-105			
9000 Aalborg		9310 Vodskov		9400 Nørresundby	
Telefon:		Telefon:		Telefon:	
96309460				99313131	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
mail@vivabolig.dk				aalborg@aalborg.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.vivabolig.dk					
CVR-nr.:		CVR-nr.:			
31831814					
		Status:			
		1 - Almindeligt			
		driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.413	224	1	224
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.413	224	1	224
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.804	27		
	3	8.909	99		
	4	7.103	68		
	5	3.597	30		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.413	245		228

Matrikel nr. og tekst	10 AX, 10 AU, 10 AY, 21 E			
BFE-nummer	3274051	3274049	3274052	100244796

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	224	21.413	01-01-1983	01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	12	1.036		
Boliger i tæt/lavt byggeri	212	20.377		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	919,59
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	25,06
Forhøjelse pr. m² i %:	2,8
Forhøjelse i alt på årsbasis:	536.600

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.532.460	6.511	6.559
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	879.964	1.530	1.470
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	744.234	772	750
110		Forsikringer	239.020	274	303
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	57.335	70	58
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.549	61	43
		Konto 111 i alt	98.884	131	101
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	828.740	829	850
		2. Dispositionsfond	150.708	142	153
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	979.448	971	1.003
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.941.550	3.678	3.627
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.775.537	1.771	1.889
115	*	Almindelig vedligeholdelse	436.150	360	360
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.255.768	3.418	5.180
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.255.768	3.418	5.180
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	154.433		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	154.433		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	70.650	100	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	56.361	87	75
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	81.149	130	110
		Konto 118 i alt	208.160	317	275
119	*	Diverse udgifter	166.705	190	198
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.586.552	2.638	2.722
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.200.000	5.200	5.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	60.000	60	60
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.260.000	5.260	5.160
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.320.562	18.087	18.068
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	885.922	854	834
		2. Renter m.v.	236.063	224	262
		3. Administrationsbidrag	48.881	49	47
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.170.866	1.127	1.143
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.096.068	6.096	6.114
		2. Renter m.v.	439.901	440	422

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	497.640	498	498
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-656.574		-540
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.690.183	7.034	7.574
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	168.324		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	168.324		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	147.156		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	86.640		
		3. Dækket af dispositionsfonden	60.516		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	63.609		
		Konto 131 i alt	63.609		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	139.839	140	82
		Konto 132 i alt	139.839	140	82
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.067.497	8.301	8.799
139		UDGIFTER I ALT	26.388.059	26.388	26.867
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	497.318		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.885.377	26.388	26.867

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.981.738	19.956	20.554
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	69.870	70	70
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.051.608	20.026	20.624
202	*	Renter	1.016.246	600	610
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.500	6	6
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	56.366	60	70
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	444.914	445	474
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.574.634	21.137	21.784
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.251.522	5.251	5.083
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	59.219		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.310.741	5.251	5.083
209		INDTÆGTER I ALT	26.885.375	26.388	26.867
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.885.375	26.388	26.867

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	143.151.047	143.151
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	143.000.000	
		2. Heraf grundværdi	47.740.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	38.593.785	38.594
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	181.744.832	181.745
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	163.933.340	170.542
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	26.478.363	23.146
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	372.156.535	375.433
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	54.975	12
		2. Beboerindskud	54.600	37
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	545.985	435
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	35.028	16
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	893.629	756
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.584.217	1.256
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	13.340	10

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.533.882	23.995
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.131.439	25.261
310		AKTIVER I ALT	400.287.974	400.694

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.611.765	19.604
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	424.138	579
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	235.773	263
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.271.676	20.446
407	*	Opsamlet resultat	1.447.753	1.395
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.719.429	21.841
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	30.650.379	31.703
		Landsbyggefonden/Økonomistyrelsen	27.913.449	27.913
Konto 408 i alt			58.563.828	59.616
409		Beboerindskud	2.839.140	2.839
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	120.341.863	119.290
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	181.744.831	181.745
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	163.877.409	170.542
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	163.877.409	170.542
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.761.886	1.697
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.761.886	1.697
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.645.000	1.645
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	80.483	220
		5. Andre driftsstøttelån	24.752.880	21.281
		Konto 415 i alt	26.478.363	23.146
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	373.862.489	377.130
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	563.670	627
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	942.859	841
422		Mellemregning med fraflyttere	28.344	68
423	*	Deposita og forudbetalt leje	158.995	180
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.188	7
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	12.188	7
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.706.056	1.723
430		PASSIVER I ALT	400.287.974	400.694
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.052.327	1.044	1.058
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	167.815	160	162
101.3		Administrationsbidrag	90.820	90	91
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten		123	92
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.779.376	1.780	1.780
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.558.746	3.560	3.560
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.649.084	6.511	6.559
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	1.700		
104.2		- Rentebidrag	114.924		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-116.624		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.532.460	6.511	6.559
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	649.282	650	650
		Containerleje	94.952	122	100
		Konto 109 i alt	744.234	772	750
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	816.240	816	837
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	828.740	829	850
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær/afløser	1.619.730	1.632	1.754
		Rengøring/trappevask	12.269	11	20
		Kontorhold ejendomsfunktionær	101.085	114	100
		Skadedyrsbekæmpelse m.v.	42.453	14	15
		Konto 114 i alt	1.775.537	1.771	1.889
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	130.697	50	30
115.2		Bygning, klimaskærm	7.716	10	5
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.804	20	40
115.4		Bygning, fælles indvendig		10	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	33.980	75	70
115.6		Materiel	235.953	195	205
		Konto 115 i alt	436.150	360	360
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	184.888	195	204
116.2		Bygning, klimaskærm	40.444	267	235
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.438.482	2.013	4.321
116.4		Bygning, fælles indvendig	38.409	25	25
116.5		Bygning, tekniske installationer	357.701	235	260
116.6		Materiel	195.844	683	135
		Konto 116 i alt	2.255.768	3.418	5.180
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter til vaskeri	70.650	100	90

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	70.650	100	90
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	56.361	87	75
		Konto 118.2 i alt	56.361	87	75
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter til mødelokaler	81.149	130	110
		Konto 118.3 i alt	81.149	130	110
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	208.160	317	275
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.500	6	6
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	56.366	60	70
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	146.294	251	199
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	36.288	35	37
		Bestyrelsesudgifter	61.936	71	69
		Afd. møder m.m.	64.686	74	82
		Andre udgifter	3.795	10	10
		Konto 119 i alt	166.705	190	198
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	5.200.000	5.200	5.100
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.200.000	5.200	5.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	139.839	140	82
		Andre driftsstøttelån i alt	139.839	140	82
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering indskud tidligere år	3.000		
Konto 134 i alt			3.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodeh. selskabet	948.303	600	610
		Renter obligationer	63.609		
		Andre renter	4.334		
		Konto 202 i alt	1.016.246	600	610
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	3.472.152	3.472	3.304
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.779.370	1.779	1.779
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.251.522	5.251	5.083
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tabsførte flytteafregninger	43.859		
		Ekstraordinære indtægter	15.360		
		Konto 206 i alt	59.219		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	143.151.047	143.151
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	143.151.047	143.151
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Vinduer/døre	
		Saldo primo	218.803	263
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	218.803	263
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	46.385	44
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	46.385	44
		Bogført værdi ultimo	172.418	219
		Projekt	Varmeanlæg	
		Saldo primo	984.801	1.026
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	984.801	1.026
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	42.590	41
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	42.590	41
		Bogført værdi ultimo	942.211	985
		Projekt	Køkkener	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	972.749	747
		+ Forbedringsarbejder i året	373.198	393
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.345.947	1.140
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	159.665	167
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	159.665	167
		Bogført værdi ultimo	1.186.282	973
		Projekt	Forbedringer skur	
		Saldo primo	16.486.535	17.087
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.486.535	17.087
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	606.767	601
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	606.767	601
		Bogført værdi ultimo	15.879.768	16.486
		Projekt	Viceværtfaciliteter	
		Saldo primo	391.545	418
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	391.545	418
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	26.736	26
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.736	26
		Bogført værdi ultimo	364.809	392
		Projekt	Støttet renovering helhedsplan	
		Saldo primo	151.466.902	157.544
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	151.466.902	157.544
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.096.068	6.078
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.096.068	6.078
		Bogført værdi ultimo	145.370.834	151.466
		Projekt	Udvidelse af skur	
		Saldo primo	20.798	25
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.798	25
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.780	4
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.780	4
		Bogført værdi ultimo	17.018	21
		Bogført værdi ultimo	163.933.340	170.542

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån LBF	26.478.363	23.146
		Konto 304.5 i alt ultimo	26.478.363	23.146
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	54.975	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	54.975	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	545.985	435
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	545.985	435
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.028	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	35.028	16
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.603.924	17.353
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.255.768	2.308
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.200.000	4.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	63.609	59
		Saldo ultimo konto 401	22.611.765	19.604
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	262.413	284
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	86.640	81
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	60.000	60
		Saldo ultimo	235.773	263
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGSELSE I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.395.349	1.363
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	497.318	4
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		28
		- Overført til drift (konto 203.6)	444.914	
		Saldo ultimo	1.447.753	1.395
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.447.753	1.395
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	563.670	627
		Antenne		
		Konto 419 i alt	563.670	627
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	665.907	498
		Feriepengeforpligtelse	101.971	106
		Kreditorer	174.981	237
		Konto 421 i alt	942.859	841
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	158.995	180
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	158.995	180
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	12.188	7
		Antenne		
		Konto 425 i alt	12.188	7

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift (sign)	Lotte Bang

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Søren Nejmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Pia Hornbæk

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Christian Vestergaard