

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **043**

Navn - adresse:

Tingbjerg I**Tingbjerg Ås 1-13 m.fl.****2700 Brønshøj**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		31.425	380	1	380
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		31.425	380	1	380
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.246	48		
	3	19.066	230		
	4	9.113	102		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		469	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte			202	1/5	40
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.894	583		428

Matrikel nr. og tekst	3550 B Husum, 3550 B 1 Husum, 3550 B 2 Husum, 3550 A Husum
BBR-ejendomsnummer	569942

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	396	31.002		
Boliger i tæt/lavt byggeri	5	418		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

921

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-14

Forhøjelse pr. m² i %:

-2,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-444.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	592.568	593	594
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.370.908	2.371	2.371
107	*	Vandafgift	78.290	1.392	259
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.553.727	1.321	1.568
110		Forsikringer	765.597	731	808
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	943.669	1.462	1.090
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	283.411	273	283
		Konto 111 i alt	1.227.080	1.735	1.373
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.755.819	1.764	1.805
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.755.819	1.764	1.805
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	139.748	140	140
		2. G-indskud	386.466	386	386
		Konto 113 i alt	526.214	526	526
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.277.635	9.840	8.710
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.881.395	2.762	3.096
115	*	Almindelig vedligeholdelse	25.812	10	10
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.243.541	9.198	11.924
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.243.541	9.198	11.924
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	169.857	300	286

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	169.857	300	286
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	143.412	172	177
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	19.147	16	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	170.147	145	145
		Konto 118 i alt	332.706	333	337
119	*	Diverse udgifter	951.318	924	983
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.191.231	4.029	4.426
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.795.000	7.795	7.795
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	115.000	115	115
124	*	Andre henlæggelser	2.845.444	153	1.117
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.005.444	8.313	9.077
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.066.878	22.775	22.807
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.491.971	8.785	7.042
		2. Renter m.v.	704.673		
		3. Administrationsbidrag	332.308		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	6.360		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.522.592	8.785	7.042
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			40
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			40
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.467.630	8.986	9.372
		2. Renter m.v.	-40.700		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	512.018		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	206.336		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	415.625		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.729.659	8.986	9.372
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	104.835	95	88
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	104.835	95	88
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.200	196	195
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.200	196	195
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	414.863		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.534		
		Konto 131 i alt	417.397		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	974.233	974	942
		Konto 132 i alt	974.233	974	942
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.722.333		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	168.024	119	147

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	15.534.238	18.864	17.543
139		UDGIFTER I ALT	39.601.116	41.639	40.350
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	485.593		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	40.086.709	41.639	40.350

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.935.264	30.382	29.593
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	381.516	403	390
		6. Kældre m.v.	159.732	160	163
		7. Garager/Carporte	226.800	227	232
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	30.234	30	30
		Lejeindtægter i alt	29.673.078	31.142	30.348
202	*	Renter		100	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	33.206	26	39
		5. Indeksverskud	15		
		6: Overført fra opsamlet resultat	577.000	577	577
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.283.299	31.845	30.964
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	9.794.742	9.794	9.386
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.668		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.803.410	9.794	9.386
209		INDTÆGTER I ALT	40.086.709	41.639	40.350
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	40.086.709	41.639	40.350

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.598.265	18.598
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	557.350.000	
		2. Heraf grundværdi	69.732.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.598.265	18.598
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	260.656.999	264.815
	*	2. Bygningsrenovering m.v	169.394.328	175.862
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	21.451.000	21.451
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	71.600	72
	*	5. Andre driftsstøttelån	21.691.739	22.189
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	491.863.931	502.987
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	67	8
		2. Beboerindskud	13.035	12
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.598.364	1.773
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	123.165	56
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	455.502	68
		6. Andre debitorer	741.268	2.516
		7. Forudbetalte udgifter		9
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.931.401	4.442
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		154

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.931.401	4.596
310		AKTIVER I ALT	495.795.332	507.583

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.621.399	21.070
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.395.868	1.316
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	281.383	169
406	*	Andre henlæggelser	53.540.451	49.978
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	77.839.101	72.533
407	*	Opsamlet resultat	1.973.776	2.065
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	79.812.877	74.598
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Jyske Realkredit		3
		Jyske Realkredit	1.974.640	2.138
Konto 408 i alt			1.974.640	2.141
409		Beboerindskud	925.075	925
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	587.400	587
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.111.150	14.945
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.598.265	18.598
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	108.590.270	113.305
		2. Bygningsrenovering m.v.	169.394.328	175.862
		Konto 413 i alt	277.984.598	289.167
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	173.800	174
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.029.375	2.929
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.203.175	3.103
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	21.451.000	21.451
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	71.600	72
		5. Andre driftsstøttelån	21.691.739	22.189
		Konto 415 i alt	43.214.339	43.712
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	343.000.377	354.580
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	66.358.857	65.816
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.106.574	1.545
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.250.932	10.658
422		Mellemregning med fraflyttere	40.337	96
423	*	Deposita og forudbetalt leje	206.383	249
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	18.995	41
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	18.995	41
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	72.982.078	78.405
430		PASSIVER I ALT	495.795.332	507.583
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	166.049	166	164
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.477	2	2
101.3		Administrationsbidrag	12.767	13	13
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	1.130		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	103.998	105	105
105.2		Andel til Landsbyggefonden	308.407	307	310
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	592.568	593	594
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	592.568	593	594
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	78.290	1.392	259
Konto 107 i alt			78.290	1.392	259

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.433.075	1.196	1.433
		Øvrige renovationsudgifter	120.652	125	135
		Konto 109 i alt	1.553.727	1.321	1.568
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.755.819	1.764	1.805
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.755.819	1.764	1.805
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.307.591	2.247	2.547
		Trappevask, viduespolering	326.545	357	362
		Rengøringsartikler	247.259	158	187
		Konto 114 i alt	2.881.395	2.762	3.096
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	13.841	10	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	577		
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.394		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	25.812	10	10
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.433.071	2.637	3.377
116.2		Bygning, klimaskærm	161.903	432	841
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.361.585	1.690	1.690
116.4		Bygning, fælles indvendig	361.846	510	487
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.374.738	3.224	4.942
116.6		Materiel	550.398	705	587
		Konto 116 i alt	6.243.541	9.198	11.924
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse og inventar	1.521	16	16

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	141.891	156	161
		Konto 118.1 i alt	143.412	172	177
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	19.147	16	15
		Konto 118.2 i alt	19.147	16	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	170.147	145	145
		Konto 118.3 i alt	170.147	145	145
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	332.706	333	337
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	33.206	26	39
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	299.500	307	298
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	52.163	52	53
		Afdelingsbestyrelsen	330.580	408	392
		Ejendoms kontor	302.249	299	337
		Gebyrer og honorarer	234.763	130	166
		Diverse omkostninger	31.563	35	35
		Konto 119 i alt	951.318	924	983
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	244		
		Samlet henlæggelse i alt	7.795.000	7.795	7.795
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.795.000	7.795	7.795

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	2.845.444	153	1.117
		Konto 124 i alt	2.845.444	153	1.117
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	974.233	974	942
		Andre driftsstøttelån i alt	974.233	974	942
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.722.333		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	1.722.333		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	168.024	119	147
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	168.024	119	147
202		RENTER			
		Renter mellemregning		100	
		Konto 202 i alt		100	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	9.129.329	9.129	8.753
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	665.413	665	633
		Konto 204 i alt	9.794.742	9.794	9.386
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	8.668		
		Konto 206 i alt	8.668		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.598.265	18.598
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.598.265	18.598
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	283.701.444	446.792
		+ Forbedringsarbejder i året	334.003	-156.747
		- Tilskud i året		6.344
		Samlet anskaffelsessum ultimo	284.035.447	283.701
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	18.886.477	25.319
		Afdrag	4.491.971	-6.434
		Afskrivning		1
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.378.448	18.886
		Bogført værdi ultimo	260.656.999	264.815
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	189.799.262	
		+ Renoveringsarbejder i året		189.799
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	189.799.262	189.799
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.937.304	
		Afdrag	6.467.630	13.937
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	20.404.934	13.937
		Bogført værdi ultimo	169.394.328	175.862
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	21.451.000	21.451
		Konto 304.2 i alt ultimo	21.451.000	21.451
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	71.600	72
		Konto 304.4 i alt ultimo	71.600	72
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	21.691.739	22.189
		Konto 304.5 i alt ultimo	21.691.739	22.189
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	67	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	67	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.640.339	1.773
		El		
		Vand	958.025	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.598.364	1.773
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	123.165	56
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	123.165	56
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	79.647	68
		El		
		Vand	375.855	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	455.502	68
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.069.940	18.644
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.243.541	5.369
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.795.000	7.795
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	22.621.399	21.070
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	168.583	195
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.200	141
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	115.000	115
		Saldo ultimo	281.383	169
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	49.977.942	41.541
		- Forbrugt i året	15.660.877	9.710
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	19.223.386	18.147
		Saldo ultimo	53.540.451	49.978
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.065.183	2.298
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	485.593	344
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	577.000	577
		Saldo ultimo	1.973.776	2.065
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.973.776	2.065
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.337.430	1.335
		El		
		Vand	489.144	
		Antenne	280.000	210
		Konto 419 i alt	2.106.574	1.545
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	1.557.247	5.969
		Kreditorer	1.822.818	3.516
		Anden kortfristet gæld	870.867	1.173
		Konto 421 i alt	4.250.932	10.658
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	179.062	221
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	27.321	28

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	206.383	249
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	18.995	41
		Konto 425 i alt	18.995	41

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Det er vores opfattelse, at årsregnskabet 1. januar - 31. december 2020 for afdeling 1.43 Tingbjerg I, i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 20-04-2021

Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdeling 1.43 Tingbjerg I og boligorganisationens øverste myndighed
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for fsb, afdeling 1.43 Tingbjerg I for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og drifts- bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i alle væsentlige hense- ender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestem- melserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nær- mere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Uafhængighed
Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske for- pligtelser i henhold til disse regler og krav.
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorga- nisationers regnskabsaflæggelse medtaget resultatbudgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultat- budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og drifts- bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regn- skabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.
Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorgani- sationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.
Herudover:
Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisions- bevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om

effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsomhed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar af gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af regnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet har været forelagt afdelings- eller organisationsbestyrelsen til godkendelse. Formand og næstformand bekræfter ved deres underskrift at bestyrelsen har godkendt regnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet har været forelagt afdelings- eller organisationsbestyrelsen til godkendelse. Formand og næstformand bekræfter ved deres underskrift at bestyrelsen har godkendt regnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Steen Søndergaard Thomsen