

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 019		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Klokkegården Skoleholdervej 49-61 m.fl. 2400 København NV		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.093	169	1	169
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.093	169	1	169
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.732	111		
	3	4.361	58		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			20	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.093	189		173

Matrikel nr. og tekst	1212 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	503208

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	169	11.094		31-12-1939
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	169	11.094		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.136

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13

Forhøjelse pr. m² i %:

1,2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

140.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	104.752	105	105
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.167.670	1.280	1.014
107	*	Vandafgift	38.803		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	323.519	315	347
110		Forsikringer	227.938	267	224
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	138.927	145	124
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	92.694	94	94
		Konto 111 i alt	231.621	239	218
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	802.790	807	822
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	802.790	807	822
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	72.216	72	72
		2. G-indskud	725.548	739	743
		Konto 113 i alt	797.764	811	815
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.590.105	3.719	3.440
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.060.355	1.036	1.120
115	*	Almindelig vedligeholdelse		87	14
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	827.040	4.506	4.981
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	827.040	4.506	4.981
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	27.616	108	97

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	27.616	108	97
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	143.115	159	154
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.096	2	4
		Konto 118 i alt	148.211	161	158
119	*	Diverse udgifter	365.711	311	372
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.574.277	1.595	1.664
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.150.000	5.150	5.202
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.175.000	5.175	5.227
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.444.134	10.594	10.436
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.024.310	2.436	2.410
		2. Renter m.v.	655.468		
		3. Administrationsbidrag	85.141		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.764.919	2.436	2.410
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	676.056	2	25
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.664		
		Konto 126 i alt	678.720	2	25
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.262	22	11
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.262	22	11
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	25.847	205	128
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.847	205	128
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	445.060	452	443
		Konto 132 i alt	445.060	452	443
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	31.859	32	32

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.923.558	2.922	2.910
139		UDGIFTER I ALT	13.367.692	13.516	13.346
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	489.321		
		2. Overført til opsamlet resultat	434.101		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.291.114	13.516	13.346

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.589.396	12.582	12.408
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	140.040	139	138
		7. Garager/Carporte	37.980	38	37
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.664		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.770.080	12.759	12.583
202	*	Renter	26.845	34	42
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	169.187	195	195
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.233	4	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	465.000	465	468
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.441.345	13.457	13.296
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	51.976	59	50
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	797.793		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	849.769	59	50
209		INDTÆGTER I ALT	14.291.114	13.516	13.346
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.291.114	13.516	13.346

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.043.930	2.044
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	129.000.000	
		2. Heraf grundværdi	27.909.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.043.930	2.044
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	49.497.807	48.597
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	18.204	21
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.073.434	5.491
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	56.633.375	56.153
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.471	32
		2. Beboerindskud	3.370	3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	517.265	512
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	118.441	111
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	167.308	
		6. Andre debitorer	58.165	83
		7. Forudbetalte udgifter	25.270	25
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	899.290	766
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.730.765	8.466
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.630.055	9.232
310		AKTIVER I ALT	70.263.430	65.385

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	24.912.325	20.589
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.670.950	1.699
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	213.253	214
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.796.528	22.502
407	*	Opsamlet resultat	1.687.192	1.718
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.483.720	24.220
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	101.270	101
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.942.660	1.943
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.043.930	2.044
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	31.663.466	30.482
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	31.663.466	30.482
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.450.444	1.437
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.250	1
		Konto 414 i alt	1.451.694	1.438
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	5.073.434	5.491

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	5.073.434	5.491
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	40.232.524	39.455
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	634.676	595
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	763.953	726
422		Mellemregning med fraflyttere	28.516	27
423	*	Deposita og forudbetalt leje	120.041	103
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		259
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		259
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.547.186	1.710
430		PASSIVER I ALT	70.263.430	65.385
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	52.376	52	52
105.2		Andel til Landsbyggefonden	52.376	53	53
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	104.752	105	105
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	104.752	105	105
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	38.803		
		Konto 107 i alt	38.803		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	323.519	315	347
		Konto 109 i alt	323.519	315	347
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	802.790	807	822
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	802.790	807	822
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	918.865	891	952
		Trappevask, viduespolering	117.087	109	122
		Rengøringsartikler	24.403	36	46
		Konto 114 i alt	1.060.355	1.036	1.120
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOVELSE			
115.1		Terræn		87	2
115.2		Bygning, klimaskærm			2
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			4
115.4		Bygning, fælles indvendig			2
115.5		Bygning, tekniske installationer			2
115.6		Materiel			2
		Konto 115 i alt		87	14
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOVELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	76.474	944	760
116.2		Bygning, klimaskærm	75.005	2.005	2.209
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	383.280	429	446
116.4		Bygning, fælles indvendig	11.635	318	496
116.5		Bygning, tekniske installationer	232.859	805	1.065
116.6		Materiel	47.787	5	5
		Konto 116 i alt	827.040	4.506	4.981
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	25.976	54	50
		Vedligeholdelse og inventar	61.207	59	63

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	55.932	46	41
		Konto 118.1 i alt	143.115	159	154
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	5.096	2	4
		Konto 118.3 i alt	5.096	2	4
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	148.211	161	158
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	169.187	195	195
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.233	4	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-31.209	-38	-45
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	22.656	23	23
		Afdelingsbestyrelsen	144.470	176	176
		Ejendoms kontor	162.790	86	146
		Gebyrer og honorarer	22.640	9	12
		Diverse omkostninger	13.155	17	15
		Konto 119 i alt	365.711	311	372
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	464		
		Samlet henlæggelse i alt	5.150.000	5.150	5.202
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.150.000	5.150	5.202
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	445.060	452	443
		Andre driftsstøttelån i alt	445.060	452	443
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	3.000		
		Konto 134 i alt	3.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	31.859	32	32
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	31.859	32	32
202		RENTER			
		Renter mellemregning	17.932	34	42
		Andre renter	8.913		
		Konto 202 i alt	26.845	34	42
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	51.976	59	50
		Konto 204 i alt	51.976	59	50
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	797.793		
		Konto 206 i alt	797.793		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.043.930	2.044
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.043.930	2.044
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	61.191.771	59.896
		+ Forbedringsarbejder i året	3.146.904	1.460
		- Tilskud i året		164
		Samlet anskaffelsessum ultimo	64.338.675	61.192
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.594.591	11.332
		Afdrag	1.080.900	1.022
		Afskrivning	1.165.377	241
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.840.868	12.595
		Bogført værdi ultimo	49.497.807	48.597
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	20.868	24
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.664	3
		Saldo ultimo konto 303.3	18.204	21
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	5.073.434	5.491
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.073.434	5.491
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.471	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.471	32
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	296.208	287
		El		
		Vand	221.057	225
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	517.265	512
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	118.441	111
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	118.441	111
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	64.035	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	73.958	
		Antenne	29.315	
		Konto 305.5 i alt	167.308	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	20.589.365	17.241
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	827.040	1.145
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.150.000	4.493
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	24.912.325	20.589
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	214.100	213
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.847	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	57
		Saldo ultimo	213.253	214
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.718.091	1.518
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	434.101	603
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	465.000	403
		Saldo ultimo	1.687.192	1.718
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.687.192	1.718
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	320.121	320
		El		
		Vand	114.555	115
		Antenne	200.000	160
		Konto 419 i alt	634.676	595
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter		19
		Kreditorer	323.624	224
		Anden kortfristet gæld	440.329	483
		Konto 421 i alt	763.953	726
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	118.639	102
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.402	1
		Forudbetalinger i alt	120.041	103
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		217
		El		
		Vand		29
		Antenne		13
Konto 425 i alt				259

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen