

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0862**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **479**

Navn - adresse:

**Boligselskabet BSB Gudme
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**8351 - Boligselskabet BSB Gudme, afd. 51
c/o Postboks 251
Postvænget, Askevænget, Poppelvej
5884 Gudme**

Navn - adresse:

**Svendborg Kommune
Ramsherred 2
5700 Svendborg**

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **56710116**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **62 23 30 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.633	99	1	99
Almene ungdomsboliger		300	10	1	10
Almene ældreboliger		6.778	108	1	108
1) Boligoplysninger, i alt		14.711	217	1	217
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.844	66		
	2	5.423	87		
	3	4.114	50		
	4	1.330	14		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		4.070	63		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		32	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.743	219		218

Matrikel nr. og tekst	20 v, 20 æ, 20 ai Oure ny, Our, 29 F, 9 G, 9 H, 32 p, 53 a, 23 k, Gudme by, Gudme, 58, 1 ba, 23 as ejl. 1, Gudbjerg by, Gudbjerg, 7 ad, Lundeborg by, Oure, 25 bi, 26 D ejl. 1, Hesselager by, Hesselager, 41 D, 70a Vejstrup by, Vejstrup.
BBR-ejendomsnummer	204850

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	184	11.696		28-02-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	38	3.070		28-02-1986
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	222	14.766		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

781,62

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-205,18

 Forhøjelse pr. m² i %:

-20,79

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-3.024.888

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.156.328	5.424	7.385
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	190.612	184	263
107	*	Vandafgift	105.031	161	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			1
109	*	Renovation	305.570	300	394
110		Forsikringer	300.115	338	392
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	349.394	378	518
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	44.833	86	101
		Konto 111 i alt	394.227	464	619
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	635.180	601	875
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			37
		Konto 112 i alt	635.180	601	912
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.930.735	2.048	2.586
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.097.115	1.051	1.265
115	*	Almindelig vedligeholdelse	67.564	150	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.859.402	2.956	2.532
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.859.402	2.956	2.532
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	97.911		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	97.911		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	2.139	4	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		4	5
		Konto 118 i alt	2.139	8	5
119	*	Diverse udgifter	54.125	126	223
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.220.943	1.335	1.593
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.861.000	1.611	2.594
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		38	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.861.000	1.649	2.719
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.169.006	10.456	14.283
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.507.764	560	417
		2. Renter m.v.	192.621		
		3. Administrationsbidrag	2.436		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.702.821	560	417
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		225	1.078
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		225	1.078
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.638		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.638		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	15.528		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	15.528		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	95.389		
		Konto 131 i alt	95.389		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	81.410		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.879.620	785	1.495
139		UDGIFTER I ALT	12.048.626	11.241	15.778
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.048.626	11.241	15.778

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.569.689	8.596	11.330
		2. Almene ungdomsboliger	163.863	163	217
		3. Almene ældreboliger	2.281.284	2.241	3.036
		4. Erhverv	27.990	28	37
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	42		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.042.868	11.028	14.620
202	*	Renter	112.873		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	250.000		250
		2. Drift af fællesvaskeri	3.920	9	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.950	4	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	204.750	205	906
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.618.361	11.246	15.778
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.516		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.516		
209		INDTÆGTER I ALT	11.621.877	11.246	15.778
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	426.751		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.048.628	11.246	15.778

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	154.171.985	154.172
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	120.230.000	
		2. Heraf grundværdi	25.045.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	27.391.755	27.128
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	181.563.740	181.300
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.038.151	11.161
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	191.601.891	192.461
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	65.156	73
		2. Beboerindskud	29.995	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.594.031	1.271
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	473.235	508
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		19
		6. Andre debitorer	22.297	16
		7. Forudbetalte udgifter	96.405	567
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.281.119	2.454
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.598.914	8.978
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.880.033	11.436
310		AKTIVER I ALT	203.481.924	203.897

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.846.968	5.845
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	786.872	885
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	254.691	270
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.888.531	7.000
407	*	Opsamlet resultat	2.228.620	2.860
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.117.151	9.860
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	12.509.485	12.509
		Realkredit Danmark	7.131.471	7.400
		Nykredit	19.395.852	20.344
		BRF	16.262.080	16.992
		LR Realkredit og øvrige	21.440.059	22.668
Konto 408 i alt			76.738.947	79.913
409		Beboerindskud	3.034.994	3.035
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	101.789.799	98.352
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	181.563.740	181.300
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.126.025	5.499
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			4.126.025	5.499
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	121.825	109
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			121.825	109
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	32.868	33
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	185.844.458	186.941
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.659.445	1.236
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		432
421	*	Skyldige omkostninger	1.223.025	1.014
422		Mellemregning med fraflyttere	45.169	43
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.428	44
424		Banklån	5.513.636	4.325
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	41.611	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	41.611	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.520.314	7.094
430		PASSIVER I ALT	203.481.923	203.895
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.747.170	5.424	7.385
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	157.906		
101.3		Administrationsbidrag	149.927		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	3.314		
102.4		- Ungdomsboligbidrag	8.460		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	390.523		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	781.046		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	204.687		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.419.485	5.424	7.385
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.259.096		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	851.517		
101.3		Administrationsbidrag	48.426		
104.1		- Afdragsbidrag	3.697		
104.2		- Rentebidrag	418.499		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.736.843		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.156.328	5.424	7.385
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	105.031	161	5
Konto 107 i alt			105.031	161	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	298.052	300	394
		Ekstra renovation	7.518		
		Konto 109 i alt	305.570	300	394
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	469.926	478	635
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	165.254	123	240
		Administrationsbidrag i alt	635.180	601	875
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	837.614	788	900
		Refusion af timer	-263		
		Løs medhjælp, løn m.v.	2.826		5
		Øvrige renholdelsesudgifter	256.938	263	360
		Konto 114 i alt	1.097.115	1.051	1.265
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.854	150	100
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.337		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.665		
115.5		Bygning, tekniske installationer	10.054		
115.6		Materiel	42.654		
		Konto 115 i alt	67.564	150	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	175.800	302	255
116.2		Bygning, klimaskærm	236.815	991	555
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	175.126	498	481
116.4		Bygning, fælles indvendig	34.739	45	20
116.5		Bygning, tekniske installationer	692.137	670	1.141
116.6		Materiel	544.785	450	80
		Konto 116 i alt	1.859.402	2.956	2.532
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	2.139	4	
		Konto 118.1 i alt	2.139	4	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler		4	5
		Konto 118.3 i alt		4	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	2.139	8	5
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	3.920	9	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.950	4	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-5.731	-5	3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	29.627	29	29
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	10.266	19	25
		Beboeraktiviteter	2.751		
		Advokatomkostninger o.lign.	500		
		Diverse	10.981	78	169
		Konto 119 i alt	54.125	126	223
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	126,23		
		Samlet henlæggelse i alt	1.861.000	1.611	2.594
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.861.000	1.611	2.594
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	81.410		
		Konto 134 i alt	81.410		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	112.873		
		Konto 202 i alt	112.873		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	3.516		
		Konto 206 i alt	3.516		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	154.171.985	154.172
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	154.171.985	154.172
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.160.079	6.518
		+ Forbedringsarbejder i året	394.409	5.113
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.554.488	11.631
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.306.600	388
		Afskrivning	209.737	82
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.516.337	470
		Bogført værdi ultimo	10.038.151	11.161
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	65.156	73
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	65.156	73
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	821.589	475
		El	296.428	193
		Vand	476.014	603
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.594.031	1.271
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	473.235	508
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	473.235	508
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		19
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		19
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.845.370	5.289
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.859.402	1.849
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.861.000	2.405
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.846.968	5.845
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	270.219	239
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	15.528	44
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		75
		Saldo ultimo	254.691	270
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		137
		- Forbrugt i året		137
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.860.121	1.037
		- Årets underskud (konto 210)	426.751	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.979
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	204.750	156
		Saldo ultimo	2.228.620	2.860
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.228.620	2.860
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	32.868	33
		Konto 416 i alt	32.868	33
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	314.333	137
		El	1.172.983	815
		Vand	172.129	284
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.659.445	1.236
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.223.025	1.014
		Konto 421 i alt	1.223.025	1.014
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	37.428	44
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	37.428	44
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	29.012	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	12.599	
		Antenne		
Konto 425 i alt			41.611	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	21-10-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-10-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Jane, Erik, Jonna, Kurt, Karin Käthe,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0