

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0046	LBF-nr.:	018	Kommunenr.:	330
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Slagelse Boligselskab		Skovvænget		Slagelse Kommune	
Fruegade 3		Brombærvej, Hindbærvej og Solbærvej		Rådhuspladsen 11, 2. sal	
4200 Slagelse		4200 Slagelse		4200 Slagelse	
Telefon:	58 53 44 41	Telefon:		Telefon:	58 57 36 00
Fax:	58530056	Fax:		Fax:	58520538
E-postadresse:	slagelsebolig@slagelsebolig.dk	E-postadresse:		E-postadresse:	slagelse@slagelse.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.slagelsebolig.dk					
CVR-nr.:	55927111	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.774	226	1	226
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.774	226	1	226
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.928	77		
	3	9.744	116		
	4	3.102	33		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.774	226		226

Matrikel nr. og tekst	Slagelse Markjorder				
BBR-ejendomsnummer	27370	27371	27372	27373	27374
STØTTEART	Antal lejemål		Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	226		17.774		01-10-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
BYGGEART	Antal lejemål		Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt/lavt byggeri	226		17.774		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

905

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.948.819	6.949	6.949
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.458.669	1.310	1.443
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	665.550	675	710
110		Forsikringer	269.818	282	287
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	23.382	140	130
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	62.150	65	65
		Konto 111 i alt	85.532	205	195
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	926.600	927	927
		2. Dispositionsfond		129	130
		3. Arbejdskapitalen	36.838	36	37
		Konto 112 i alt	963.438	1.092	1.094
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.443.007	3.564	3.729
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.135.867	1.079	1.116
115	*	Almindelig vedligeholdelse	101.298	150	125
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.683.100	2.568	2.801
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.683.099	2.568	2.801
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	633.716	900	780

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	633.716	900	780
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	151.488	200	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	28.533	15	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	76.730	90	90
		Konto 118 i alt	256.751	305	305
119	*	Diverse udgifter	48.886	124	124
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.542.803	1.658	1.670
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.380.000	3.380	3.448
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	350.000	350	350
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	696.024	693	693
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.426.024	4.423	4.491
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.360.653	16.594	16.839
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	980.988	1.374	1.373
		2. Renter m.v.	266.570		
		3. Administrationsbidrag	74.013		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.321.571	1.374	1.373
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.969		
		Konto 126 i alt	4.969		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.203	1	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.203	1	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	23.748	46	61
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	23.748	46	61
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	510		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.327.050	1.374	1.373
139		UDGIFTER I ALT	17.687.703	17.968	18.212
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	508.750		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.196.453	17.968	18.212

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.202.663	16.776	17.199
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.969	427	5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.207.632	17.203	17.204
202	*	Renter	214.447	27	88
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	142.857	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			90
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	44.590	80	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	508.475	508	680
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.118.001	17.968	18.212
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	78.452		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	78.452		
209		INDTÆGTER I ALT	18.196.453	17.968	18.212
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.196.453	17.968	18.212

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	148.863.594	148.864
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	263.500.000	
		2. Heraf grundværdi	60.276.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	43.739.824	43.741
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	192.603.418	192.605
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.481.331	24.462
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	45.133	50
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	216.129.882	217.117
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.060	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.623.923	1.806
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	47.687	6
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.764	7
		6. Andre debitorer	7.104	7
		7. Forudbetalte udgifter		69
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.687.538	1.895
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.955.296	12.005
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.642.834	13.900
310		AKTIVER I ALT	231.772.716	231.017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.065.597	5.369
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	560.295	462
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.046.618	3.732
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	127.828	152
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.800.338	9.715
407	*	Opsamlet resultat	1.635.791	1.636
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.436.129	11.351
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i Landsbyggefonden	19.475.185	19.475
Konto 408 i alt			19.475.185	19.475
409		Beboerindskud	3.124.113	3.124
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	170.148.155	170.148
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	192.747.453	192.747
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.481.331	24.462
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	23.481.331	24.462
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	78.885	76
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	78.885	76
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	216.307.669	217.285
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.826.732	2.060
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	163.071	255
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	19.164	64
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	19.951	2
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	19.951	2
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.028.918	2.381
430		PASSIVER I ALT	231.772.716	231.017
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.316.273	6.949	6.949
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.632.546		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.948.819	6.949	6.949
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.948.819	6.949	6.949
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	621.777	645	665
		Egen bortkørsel af affald	17.448	30	45
		Miljøafgift	26.325		
		Konto 109 i alt	665.550	675	710
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	926.600	927	927
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	926.600	927	927
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	1.023.799	981	1.013
		Rengøringsassistent	53.617		55
		Arbejdstøj	27.193	98	48
		Anden rengøring	31.258		
		Konto 114 i alt	1.135.867	1.079	1.116
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	53.500		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.698		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	18.084		
115.6		Materiel	26.016	150	125
		Konto 115 i alt	101.298	150	125
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	167.689	612	719
116.2		Bygning, klimaskærm	321.577	1.004	938
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	413.338	295	455
116.4		Bygning, fælles indvendig	98.054	180	45
116.5		Bygning, tekniske installationer	571.665	395	445
116.6		Materiel	110.777	82	199
		Konto 116 i alt	1.683.100	2.568	2.801
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Elforbrug	79.686	200	200
		Service og reparation	41.178		
		Sæbe, telefon m.v.	30.624		
		Konto 118.1 i alt	151.488	200	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold.m.v.	28.533	15	15
		Konto 118.2 i alt	28.533	15	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	76.730	90	90
		Konto 118.3 i alt	76.730	90	90
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	256.751	305	305
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	142.857	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			90
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	44.590	80	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	69.304	75	65
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	104		
		Kontingent og blade	31.023	31	31
		Beboermøder og -aktiviteter	6.751	50	50
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	11.008	43	43
		Konto 119 i alt	48.886	124	124
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.380.000	3.380	3.448
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.380.000	3.380	3.448
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinær udgifter	510		
		Konto 136 i alt	510		
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	214.447	27	88
		Konto 202 i alt	214.447	27	88
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indg. tidl. afskrevne fraflyttere	17.064		
		Ejd.skat retur 2018 Solbærvej og Hindbærvej	61.388		
		Konto 206 i alt	78.452		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	148.863.594	148.864
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	148.863.594	148.864
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	25.136.225	25.136
		+ Forbedringsarbejder i året	2.707.143	2.707
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.843.368	27.843
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.381.049	2.562
		Afdrag	980.988	819
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.362.037	3.381
		Bogført værdi ultimo	23.481.331	24.462
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	50.102	55
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	4.969	5
		Saldo ultimo konto 303.3	45.133	50
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.060	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.060	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	1.133.775	1.394
		Maskiner		
		Antenne	490.148	412
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.623.923	1.806
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	47.687	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	47.687	6
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	6.764	7
		Konto 305.5 i alt	6.764	7
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.368.696	4.892
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.683.099	3.358
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.380.000	3.835
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.065.597	5.369
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	151.576	226
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	23.748	74
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	127.828	152
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.635.516	2.048
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	508.750	515
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	508.475	927
		Saldo ultimo	1.635.791	1.636
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.635.791	1.636
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	1.411.812	1.630
		Antenne	414.920	430
		Konto 419 i alt	1.826.732	2.060
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger		77
		Samlekonto kreditorer	163.071	178
		Konto 421 i alt	163.071	255
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	19.164	63
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum festsal		1
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	19.164	64
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	19.951	2
		Konto 425 i alt	19.951	2

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 14-04-2021
Underskrift (sign) Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 14-04-2021
Underskrift/-er (sign) PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 14-04-2021
Underskrift/-er (sign) (afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 14-04-2021
Underskrift/-er (sign) Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 26-08-2021
Underskrift/-er (sign) Dirigent