

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0279		LBF-nr.: 003		Kommunenr.: 167	
Navn - adresse: Lejerbo, Hvidovre Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby		Navn - adresse: Sønderkærgården Sønderkærgården 2650 Hvidovre		Navn - adresse: Hvidovre Kommune Hvidovrevej 278 2650 Hvidovre	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4536393639	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4536393656	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: hvidovre@hvidovre.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769671		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		52.961	733	1	733
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		52.961	733	1	733
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	638	15		
	2	10.735	175		
	3	23.884	329		
	4	17.704	214		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.258	6	1 pr. påbeg. 60 m²	21
3) Institutioner		307	2	1 pr. påbeg. 60 m²	6
4) Garager/carporte			44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		54.526	785		769

Matrikel nr. og tekst	12g m.fl. Hvidovre By, Risbjerg
BBR-ejendomsnummer	2641

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	739	54.014	02-04-1952	01-07-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	733	52.961		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

670,87

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-4,17

Forhøjelse pr. m² i %:

-,62

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-220.836

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.274.915	1.236	1.238
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	3.431.053	3.960	3.777
107	*	Vandafgift	2.347.250	3.135	3.050
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.025.818	1.361	1.176
110		Forsikringer	1.021.037	1.032	1.022
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	461.916	547	460
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	174.459	150	130
		Konto 111 i alt	636.375	697	590
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.287.025	3.278	3.325
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	122.861	124	124
		Konto 112 i alt	3.409.886	3.402	3.449
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	55.900	56	56
		2. G-indskud	3.381.026	3.402	3.407
		Konto 113 i alt	3.436.926	3.458	3.463
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	15.308.345	17.045	16.527
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.113.701	4.877	4.918
115	*	Almindelig vedligeholdelse	4.495.876	5.100	5.100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.790.266	8.660	9.958
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.790.266	8.660	9.958
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	812.729		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	812.729		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	101.948	150	107
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	183.483	250	243
		Konto 118 i alt	285.431	400	350
119	*	Diverse udgifter	39.796	700	1.180
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.934.804	11.077	11.548
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.100.000	8.100	9.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.200.000	1.200	1.000
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	250.000	250	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.550.000	9.550	10.900
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	35.068.064	38.908	40.213
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.401.962	2.888	2.406
		2. Renter m.v.	245.329		
		3. Administrationsbidrag	41.437		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.688.728	2.888	2.406
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	187		
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	187		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	57.970		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	57.970		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	291.707		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	250.629		
		3. Dækket af dispositionsfonden	41.078		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	3.927		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	3.927		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.571.521	2.580	2.568
		Konto 132 i alt	2.571.521	2.580	2.568
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	138.375		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.402.738	5.468	4.974
139		UDGIFTER I ALT	40.470.802	44.376	45.187
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	187		
		2. Overført til opsamlet resultat	3.902.726		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	44.373.715	44.376	45.187

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	39.097.551	39.624	39.816
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	630.752	623	625
		5. Institutioner	553.294	545	553
		6. Kældre m.v.	122.695	120	115
		7. Garager/Carporte	121.440	120	122
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	40.525.732	41.032	41.231
202	*	Renter	220.067		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	330.697	320	315
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.548	13	14
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.152.000	2.152	3.310
		ORDINÆRE INDTÆGTER	43.240.044	43.517	44.870
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	982.000	859	317
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	151.670		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.133.670	859	317
209		INDTÆGTER I ALT	44.373.714	44.376	45.187
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	44.373.714	44.376	45.187

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.233.579	28.234
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	590.000.000	
		2. Heraf grundværdi	113.557.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.233.579	28.234
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	81.980.142	42.396
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	54.147.764	54.513
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	164.361.485	125.143
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	192.160	114
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.974.249	6.602
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	389.842	499
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	39.422	25
		7. Forudbetalte udgifter	29.205	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.624.878	7.240
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		237

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		17.278
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.624.878	24.755
310		AKTIVER I ALT	167.986.363	149.898

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.677.731	16.369
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	8.005.823	7.619
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	506.345	507
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.189.899	24.495
407	*	Opsamlet resultat	13.833.928	12.083
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	38.023.827	36.578
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S,		47
Konto 408 i alt				47
409		Beboerindskud	888.320	888
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.345.259	27.298
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.233.579	28.233
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.255.542	14.658
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.255.542	14.658
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.442.804	5.165
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	5.442.804	5.165
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	54.147.764	54.513
		Konto 415 i alt	54.147.764	54.513
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	100.079.689	102.569
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	20.071.629	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.169.312	7.019
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	16.521	
421	*	Skyldige omkostninger	5.898.519	2.939
422		Mellemregning med fraflyttere	61.261	73
423	*	Deposita og forudbetalt leje	665.604	720
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	29.882.846	10.751
430		PASSIVER I ALT	167.986.362	149.898
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	63.917	22	24
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.981		
101.3		Administrationsbidrag	520		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	8.613		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	405.704	405	405
105.2		Andel til Landsbyggefonden	811.406	809	809
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.274.915	1.236	1.238
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.274.915	1.236	1.238
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.347.250	3.135	1.197
		Måleraflæsning			1.853

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.347.250	3.135	3.050
109		RENOVATION			
		Renovation	1.002.946	1.261	1.176
		Container, bortkørsel m.m.	9.622	100	
		Renovation andet	13.250		
		Konto 109 i alt	1.025.818	1.361	1.176
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.921.031	2.939	2.968
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	338.637	339	357
		1.4 Tillægsydelse, i alt	27.357		
		Administrationsbidrag i alt	3.287.025	3.278	3.325
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	3.472.966	4.134	4.189
		Rengøring, trappevask m.v.	466.145	450	473
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	174.590	293	256
		Konto 114 i alt	4.113.701	4.877	4.918
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	106.650		
115.2		Bygning, klimaskærm	778.784		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.487.274		
115.4		Bygning, fælles indvendig	40.919		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.064.064		
115.6		Materiel	1.018.185	5.100	5.100
		Konto 115 i alt	4.495.876	5.100	5.100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	981.007	1.140	1.730
116.2		Bygning, klimaskærm	1.593.638	1.165	2.420
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.226.256	4.881	4.281
116.4		Bygning, fælles indvendig	77.932	150	150
116.5		Bygning, tekniske installationer	774.274	1.279	904
116.6		Materiel	137.159	45	473
		Konto 116 i alt	8.790.266	8.660	9.958
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse	75.751	125	85
		Diverse	26.197	25	22
		Konto 118.1 i alt	101.948	150	107
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	1.095	3	3
		Diverse	182.388	247	240
		Konto 118.3 i alt	183.483	250	243
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	285.431	400	350
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	330.697	320	315
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.548	13	14
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-56.814	67	21
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer			136
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	16.525		22
		Beboeraktiviteter	13.630		18
		Andet diverse	9.641	200	
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		500	1.004
		Konto 119 i alt	39.796	700	1.180
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	149		
		Samlet henlæggelse i alt	8.100.000	8.100	9.900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.100.000	8.100	9.900
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22,01		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen		2.580	2.568
		Realkreditinstitut	2.571.521		
		Andre driftsstøttelån i alt	2.571.521	2.580	2.568
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	138.375		
		Konto 134 i alt	138.375		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	220.067		
		Konto 202 i alt	220.067		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	982.000	859	317
		Konto 204 i alt	982.000	859	317
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	37.223		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	11.972		
		Diverse	102.475		
		Konto 206 i alt	151.670		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	28.233.579	28.234
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.233.579	28.234
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	58.866.122	36.683
		+ Forbedringsarbejder i året	42.047.813	22.183
		- Tilskud i året	61.650	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	100.852.285	58.866
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.469.994	14.092
		Afdrag	2.401.962	2.378
		Afskrivning	187	
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.872.143	16.470
		Bogført værdi ultimo	81.980.142	42.396
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	4.980.000	3.998
		Realkreditinstitut	49.167.764	50.515
		Konto 304.5 i alt ultimo	54.147.764	54.513
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	192.160	114
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	192.160	114
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.877.978	6.114
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	96.271	488
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.974.249	6.602
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	389.842	499
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	389.842	499
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.367.997	14.937
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.790.266	5.597
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.100.000	7.029
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.677.731	16.369
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	506.974	504
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	250.629	247
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	250.000	250
		Saldo ultimo	506.345	507
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	12.083.202	8.128
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.902.726	5.629
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.152.000	1.674
		Saldo ultimo	13.833.928	12.083
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	13.833.928	12.083
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.041.828	6.594
		El		
		Vand		
		Antenne	127.484	425
		Konto 419 i alt	3.169.312	7.019
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	3.318.214	440
		DIVERSE	2.580.305	2.499
		Konto 421 i alt	5.898.519	2.939
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	95.365	147
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	570.239	573
		Forudbetalinger i alt	665.604	720
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-08-2018
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Lise Nordhald Brygger

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning0Til boligorganisationens bestyrelse0KonklusionVi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Hvidovre, afdeling 044-0, Sønderkærgården for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.0Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.0Grundlag for konklusionVi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.0UafhængighedVi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen0Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.0Ledelsens ansvar for årsregnskabet0Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-08-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	19-09-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen