

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0201**
Afdeling

 LBF-nr.: **013**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **561**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Boligforening
Kirkegade 55
6700 Esbjerg**

Navn - adresse:

**Novrupvej mfl.
Novrupvej mfl.**

Navn - adresse:

**Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg**

 Telefon: **75128544**

Fax:

E-postadresse:

post@abesbjerg.dk

Hjemmeside:

www.abesbjerg.dk

 CVR-nr.: **49995717**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

76161616

Fax:

76161617

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.196	354	1	354
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.196	354	1	354
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	798	21		
	2	5.044	97		
	3	18.275	215		
	4	2.079	21		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		1.023	62	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.219	416		366

Matrikel nr. og tekst	Jerne, Esbjerg Jorder, 12 AH mfl.					
BBR-ejendomsnummer	116148	116164	116172	116180	116199	116202
	151261	151288	151296	180288	180296	180318

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	35	26.196		12-03-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	354	26.196		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

494

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,35

Forhøjelse pr. m² i %:

2,35

Forhøjelse i alt på årsbasis:

297.360

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.887.951	1.896	1.896
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	721.726	765	765
107	*	Vandafgift	32.461	30	31
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	572.513	473	550
110		Forsikringer	252.559	280	285
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	440.434	495	431
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	156.852	156	161
		Konto 111 i alt	597.286	651	592
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.093.704	1.094	1.094
		2. Dispositionsfond	211.413	211	213
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.305.117	1.305	1.307
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.481.662	3.504	3.530
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.514.166	1.471	1.531
115	*	Almindelig vedligeholdelse	713.438	305	305
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.472.234	1.518	1.670
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.472.234	1.518	1.670
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	218.499		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	218.499		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	206.865	212	213
		Konto 118 i alt	206.865	212	213
119	*	Diverse udgifter	83.979	115	116
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.518.448	2.103	2.165
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.800.000	1.800	2.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.100.000	2.100	2.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.988.061	9.603	10.091
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.442.554		
		2. Renter m.v.	2.104.412	5.948	5.748
		3. Administrationsbidrag	144.372		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	845.248	922	820
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.846.090	5.026	4.928
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	226.731	126	183
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	226.731	126	183
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	87.168		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	87.168		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.072.821	5.152	5.111
139		UDGIFTER I ALT	15.060.882	14.755	15.202
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	216.208		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.277.090	14.755	15.202

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.128.019	14.065	14.631
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	43.874	42	42
		7. Garager/Carporte	164.880	165	165
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	70.848	71	71
		Lejeindtægter i alt	14.265.925	14.201	14.767
202	*	Renter	52.911	85	50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	475.948		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.000	15	18
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	453.846	454	367
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.261.630	14.755	15.202
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.459		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.459		
209		INDTÆGTER I ALT	15.277.089	14.755	15.202
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.277.089	14.755	15.202

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	38.391.036	38.391
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	160.050.000	
		2. Heraf grundværdi	28.538.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	38.391.036	38.391
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	52.506.088	54.951
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	90.897.124	93.342
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.941	62
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.634.586	2.458
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	138.269	52
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	54.802	34
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.854.598	2.606
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.788.700	6.261
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.643.298	8.867
310		AKTIVER I ALT	99.540.422	102.209

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.869.766	1.542
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	391.184	360
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	392.422	429
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.653.372	2.331
407	*	Opsamlet resultat	851.436	1.089
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.504.808	3.420
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.086.373	3.546
Konto 408 i alt			3.086.373	3.546
409		Beboerindskud	1.154.000	1.154
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.004.830	1.005
411		Afskrivningskonto for ejendommen	33.145.833	32.686
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	38.391.036	38.391
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	50.259.542	52.977
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	50.259.542	52.977
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	90.881	91
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.992.431	2.931
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	272.600	273
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.355.912	3.295
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	92.006.490	94.663
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.280.740	3.276
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	599.564	699
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	77.971	80
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	70.848	70
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	70.848	70
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.029.123	4.125
430		PASSIVER I ALT	99.540.421	102.208
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	459.727	463	487
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	168.852	186	162
101.3		Administrationsbidrag	12.152		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	415.739	1.247	1.247
105.2		Andel til Landsbyggefonden	831.481		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.887.951	1.896	1.896
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.887.951	1.896	1.896
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	32.461	30	31
Konto 107 i alt			32.461	30	31

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	572.513	473	550
		Konto 109 i alt	572.513	473	550
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.093.704	1.094	1.094
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.093.704	1.094	1.094
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer: løn, pension m.m.	1.185.421	1.161	1.216
		Personaleomkostninger m.m.	37.598	23	23
		Pligtmæssige bidrag	26.327	29	29
		Trappevask, containerleje m.m.	264.820	258	263
		Konto 114 i alt	1.514.166	1.471	1.531
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	45.739	28	28
115.2		Bygning, klimaskærm	15.160	24	24
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	564.537	60	60
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.346	5	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	41.148	73	73
115.6		Materiel	44.508	115	115
		Konto 115 i alt	713.438	305	305
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	69.748	324	397
116.2		Bygning, klimaskærm	23.059	38	52
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	962.235	716	777
116.4		Bygning, fælles indvendig	145.896	115	124
116.5		Bygning, tekniske installationer	159.389	168	285
116.6		Materiel	111.907	157	35
		Konto 116 i alt	1.472.234	1.518	1.670
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftsudgifter	150.039	150	150
		Forbrugsbidrag	56.826	60	61
		Vedligeholdelse m.m.		2	2
		Konto 118.3 i alt	206.865	212	213
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	206.865	212	213
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.000	15	18
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	193.865	197	195
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelse	5.649	21	21
		Beboeraktiviteter		14	14
		Kontingenter	48.594	49	50
		Kontorartikler og telefon	15.305	12	12
		Diverse udgifter	14.431	19	19
		Konto 119 i alt	83.979	115	116
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	68,72		
		Samlet henlæggelse i alt	1.800.000	1.800	2.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.800.000	1.800	2.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,55		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorganisation	51.697	85	50
		Andre renter	1.214		
		Konto 202 i alt	52.911	85	50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne debitorer	15.260		
		For meget opkrævet ejendomsskatter	199		
		Konto 206 i alt	15.459		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	38.391.036	38.391
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	38.391.036	38.391
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	54.654.184	57.273
		+ Forbedringsarbejder i året	1.158.990	836
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	55.813.174	58.109
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	362.199	428
		Samlet indeksregulering ultimo	362.199	428
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.442.554	3.425
		Afskrivning	226.731	161
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.669.285	3.586
		Bogført værdi ultimo	52.506.088	54.951
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.941	62
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.941	62
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.720.719	1.511
		El		
		Vand	913.867	947
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.634.586	2.458
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	227.498	88
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forventet tab debitorer	-89.229	-36
		Konto 305.4 i alt	138.269	52
		Heraf til inkasso	150.513	36
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.542.000	2.273
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.472.234	2.273
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.800.000	1.542
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.869.766	1.542
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	429.590	382
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	87.168	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	49
		Saldo ultimo	392.422	429
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.089.074	1.305
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	216.208	125
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	453.846	341
		Saldo ultimo	851.436	1.089
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	851.436	1.089
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.383.960	2.381
		El		
		Vand	896.780	895
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.280.740	3.276
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	503.433	547
		Feriepengeforpligtelse	96.131	152
		Konto 421 i alt	599.564	699
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme	39.511	42
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	38.460	38
		Forudbetalinger i alt	77.971	80
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	29-03-2021
Underskrift (sign)	Peter K. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	29-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Jørn Jepsen og Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forudsættes godkendt på efterfølgende afdelingsmøde
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	31-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Ingen underskrifter / afdelingsmøde er udskudt pga coronavirus

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskaberne forudsættes godkendt på efterfølgende afdelingsmøde og repræsentantskabsmøde
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Poul-Erik Hansen, Johnny Larsen, Knud Schmidt, Connie Smidt og Leif Koch

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forudsættes godkendt på efterfølgende repræsentantskabsmøde
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	10-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Henry Matthiesen