

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0203		LBF-nr.: 105		Kommunenr.: 851
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Vivabolig		Konvalvej		Aalborg Kommune
Kayerødsgade 43		Konvalvej 1-49, 2-20, 11,13,23,25,27,37 og 39		Stigsborg Brygge 5
9000 Aalborg		9000 Aalborg		9400 Nørresundby
Telefon: 96309460		Telefon:		Telefon: 99313131
Fax:		Fax:		Fax:
E-postadresse: mail@vivabolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse: aalborg@aalborg.dk
Hjemmeside: www.vivabolig.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 31831814		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.717	180	1	180
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		4.436	56	1	56
1) Boligoplysninger, i alt		19.153	236	1	236
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.279	43		
	3	11.914	147		
	4	3.740	44		
	5	220	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		538	5	1 pr. påbeg. 60 m²	9
3) Institutioner		221	1	1 pr. påbeg. 60 m²	4
4) Garager/carporte			16	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.912	258		252

Matrikel nr. og tekst	80 AQC 1, 80 AQC 2	
BFE-nummer	394554	394555

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	236	19.912	01-01-1956	01-01-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	236	19.153		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.005,34
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	23,93
Forhøjelse pr. m² i %:	2,5
Forhøjelse i alt på årsbasis:	468.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	952.483	962	957
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	668.829	710	716
107	*	Vandafgift	693.915	770	770
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	612.795	676	685
110		Forsikringer	241.153	282	308
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	149.476	305	280
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	80.118	100	89
		Konto 111 i alt	229.594	405	369
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	921.820	926	945
		2. Dispositionsfond	167.894	159	171
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.089.714	1.085	1.116
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	78.144	78	78
		2. G-indskud	1.400.060	1.410	1.595
		Konto 113 i alt	1.478.204	1.488	1.673
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.014.204	5.416	5.637
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.092.812	2.114	2.349
115	*	Almindelig vedligeholdelse	427.109	450	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	14.795.153	14.183	3.502
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	14.795.153	14.183	3.502
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	174.652		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	174.652		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	35.641	30	43
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	20.352	17	18
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	38.390	50	25
		Konto 118 i alt	94.383	97	86
119	*	Diverse udgifter	85.041	115	115
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.699.345	2.776	3.000
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.030.000	6.030	6.230
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser	1.366.399		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.546.399	6.180	6.380
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.212.431	15.334	15.974
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.772.793	3.441	3.541
		2. Renter m.v.	1.377.526	1.212	1.462
		3. Administrationsbidrag	166.954	175	160
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.375	1	
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.315.898	4.827	5.163
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	900.000	900	900
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	900.000	900	900
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			785

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			-1.000
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			1.785
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	237.617		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	237.617		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	69.752		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	69.752		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	39.311		
		Konto 131 i alt	39.311		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	202.384	202	202
		Konto 132 i alt	202.384	202	202
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.457.593	5.929	8.050
139		UDGIFTER I ALT	22.670.024	21.263	24.024
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	279.129		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.949.153	21.263	24.024

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.409.906	14.400	14.946
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	5.773.776	5.785	5.908
		4. Erhverv	288.185	305	306
		5. Institutioner	170.508	158	174
		6. Kældre m.v.	28.683	27	28
		7. Garager/Carporte	29.120		50
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.700.178	20.675	21.412
202	*	Renter	625.989	350	350
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	20.700	20	20
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	41.350	50	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	168.000	168	278
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.556.217	21.263	22.110
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.366.399		1.914
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.536		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.392.935		1.914
209		INDTÆGTER I ALT	22.949.152	21.263	24.024
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.949.152	21.263	24.024

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.741.729	19.742
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.500.000	
		2. Heraf grundværdi	24.141.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.118.474	4.082
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.860.203	23.824
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	162.623.267	140.498
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.974.983	3.175
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	189.458.453	167.497
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	502.210	310
		2. Beboerindskud	894.870	985
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	454.345	342
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	78.214	55
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	20.114	11
		6. Andre debitorer	1.263.076	15
		7. Forudbetalte udgifter	107.104	113
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.319.933	1.831
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.406	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.128.674	31.697
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.451.013	33.528
310		AKTIVER I ALT	201.909.466	201.025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.236.471	28.962
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	579.861	755
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	207.699	127
406	*	Andre henlæggelser	1.366.399	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.390.430	29.844
407	*	Opsamlet resultat	943.161	832
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.333.591	30.676
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.641.593	3.900
		Landsbyggefonden/Økonomistyrelsen	335.625	336
Konto 408 i alt			3.977.218	4.236
409		Beboerindskud	1.058.615	1.059
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.824.371	18.529
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.860.204	23.824
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	128.756.241	68.832
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	128.756.241	68.832
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.893.729	2.153
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	38.526	38
		Konto 414 i alt	2.932.255	2.191
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.995.844	3.195
		Konto 415 i alt	2.995.844	3.195
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	158.544.544	98.042
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	992.371	736
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.793.317	11.150
422		Mellemregning med fraflyttere	36.284	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	277.390	68
424		Banklån	15.931.968	60.327
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	20.031.330	72.307
430		PASSIVER I ALT	201.909.465	201.025
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	294.480	302	299
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	197.249	200	191
101.3		Administrationsbidrag	9.343	10	9
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	183.225	183	183
105.2		Andel til Landsbyggefonden	366.452	366	366
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.050.749	1.061	1.048
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	98.266	99	91
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-98.266	-99	-91
		Nettokapitaludgifter i alt	952.483	962	957
107		VANDAFGIFT			
		Vand	693.915	770	770
		Konto 107 i alt	693.915	770	770

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	571.088	605	610
		Containerleje	41.707	71	75
		Konto 109 i alt	612.795	676	685
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	909.320	913	932
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	921.820	926	945
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær/afløser	1.506.562	1.622	1.732
		Rengøring/trappevask	372.137	301	423
		Kontorhold ejendomsfunktionær	180.717	174	172
		Skadedyrsbekæmpelse m.v.	33.396	17	22
		Konto 114 i alt	2.092.812	2.114	2.349
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	12.440	40	47
115.2		Bygning, klimaskærm	41.423	10	7
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	201.076	210	210
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.871	5	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	102.415	85	81
115.6		Materiel	60.884	100	100
		Konto 115 i alt	427.109	450	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	192.630	307	1.182
116.2		Bygning, klimaskærm	133.339	167	302
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.022.871	13.050	1.050
116.4		Bygning, fælles indvendig	38.763		440
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.262.441	535	450
116.6		Materiel	145.109	124	78
		Konto 116 i alt	14.795.153	14.183	3.502
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter til vaskeri	35.641	30	43
		Konto 118.1 i alt	35.641	30	43
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	7.923	5	5
		Motionscenter	12.429	12	13
		Konto 118.2 i alt	20.352	17	18
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter til mødelokaler	38.390	50	25
		Konto 118.3 i alt	38.390	50	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	94.383	97	86
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	20.700	20	20
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	41.350	50	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	32.333	27	16
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	40.426	36	39
		Bestyrelsesudgifter	8.483	40	37
		Afd. møder m.m.	15.012	25	25
		Andre udgifter	21.120	14	14
		Konto 119 i alt	85.041	115	115
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	6.030.000	6.030	6.230
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.030.000	6.030	6.230

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.366.399		
		Konto 124 i alt	1.366.399		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	202.384	202	202
		Andre driftsstøttelån i alt	202.384	202	202
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodeh. selskabet	586.055	350	350
		Renter obligationer	39.311		
		Andre renter	623		
		Konto 202 i alt	625.989	350	350
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			1.914
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.366.399		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.366.399		1.914
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Affald, indskud, råderet	3.115		
		Indgået tabsførte flytteafregninger	17.550		
		Ekstraordinære indtægter	5.871		
		Konto 206 i alt	26.536		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	19.741.729	19.742
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.741.729	19.742
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Vinduer/døre	
		Saldo primo	29.562.631	31.975
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.562.631	31.975
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.233.433	1.512
		Afskrivning	900.000	900
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.133.433	2.412
		Bogført værdi ultimo	27.429.198	29.563
		Projekt	Tag	
		Saldo primo	12.124.699	13.256
		+ Forbedringsarbejder i året		-649
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.124.699	12.607
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	466.590	482
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	466.590	482
		Bogført værdi ultimo	11.658.109	12.125
		Projekt	Altan/facade	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	20.571.087	23.909
		+ Forbedringsarbejder i året		-2.290
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.571.087	21.619
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.021.464	1.047
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.021.464	1.047
		Bogført værdi ultimo	19.549.623	20.572
		Projekt	Køkkener, garderober, råderet	
		Saldo primo	6.944.914	7.195
		+ Forbedringsarbejder i året	152.745	338
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.097.659	7.533
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	603.637	588
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	603.637	588
		Bogført værdi ultimo	6.494.022	6.945
		Projekt	Ældreboliger	
		Saldo primo	5.928.306	5.849
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.928.306	5.849
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	54.734	522

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo	54.734	522
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	447.669	443
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	447.669	443
		Bogført værdi ultimo	5.535.371	5.928
		Projekt	Støttet renovering helhedsplan	
		Saldo primo	65.366.380	10.157
		+ Forbedringsarbejder i året	26.756.646	55.208
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	92.123.026	65.365
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	166.082	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	166.082	
		Bogført værdi ultimo	91.956.944	65.365
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	162.623.267	140.498

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftstøttelån, hjemfaldsklausul	2.934.929	3.135
		LBF, hjemfaldsklausul	40.054	40
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.974.983	3.175
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	502.210	310
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	502.210	310
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	454.345	315
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		27
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	454.345	342
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	78.214	55
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	78.214	55
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	20.114	11
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	20.114	11

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	28.962.313	27.003
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	14.795.153	3.918
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.030.000	5.812
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	39.311	65
		Saldo ultimo konto 401	20.236.471	28.962
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	127.451	68
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	69.752	91
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	150
		Saldo ultimo	207.699	127
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.366.399	
		Saldo ultimo	1.366.399	
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	832.032	501
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	279.129	331
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	168.000	
		Saldo ultimo	943.161	832
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	943.161	832
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	986.843	733
		El		
		Vand	4.960	3
		Antenne	568	
		Konto 419 i alt	992.371	736
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.742.480	1.702
		Skyldige lønomkostninger	15.015	14
		Feriepengeforpligtelse	88.864	107
		Kreditorer	946.958	9.327
		Konto 421 i alt	2.793.317	11.150
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	277.390	68
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	277.390	68
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift (sign)	Lotte Bang

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Søren Nejmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Pia Hornbæk

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Christian Vestergaard