

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0310		LBF-nr.: 006		Kommunenr.: 730
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
A/B Andelsbo		Bjellerupparken		Randers Kommune
c/o Postboks 916		Bjellerupparken 1A-5E		Laksetorvet
Marsvej 1		8930 Randers NØ		8900 Randers C
8960 Randers SØ				
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon: 89151515
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
post@randersbolig.dk		post@randersbolig.dk		randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.randersbolig.dk		www.randersbolig.dk		
CVR-nr.: 15041412		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.937	206	1	206
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.937	206	1	206
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	484	12		
	2	3.266	48		
	3	7.521	97		
	4	3.297	36		
	5	1.369	13		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		196	2	1 pr. påbeg. 60 m²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			79	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.133	287		226

Matrikel nr. og tekst	1it, Bjellerup Ladegård, Dronningborg m.fl. 1is, Bjellerup Ladegård, Dronningborg m.fl. 1kb, Bjellerup Ladegård, Dronningborg m.fl. 1iy, Bjellerup Ladegård, Dronningborg m.fl.			
BBR-ejendomsnummer	9068	9069	9070	9071

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	206	15.937		01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	206	15.937		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

800,83

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	521.930	378	525
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	637.351	637	637
107	*	Vandafgift		3	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	429.962	430	444
110		Forsikringer	179.253	162	184
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	204.295	171	227
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	73.637	103	80
		Konto 111 i alt	277.932	274	307
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	942.489	943	964
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	942.489	943	964
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	195.755	224	215
		Konto 113 i alt	195.755	224	215
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.662.742	2.673	2.754
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.448.516	1.479	1.517
115	*	Almindelig vedligeholdelse	111.190	200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.653.829	2.881	2.651
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.653.829	2.881	2.651
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	127.737	159	162

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	127.737	159	162
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	215.660	150	216
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.780		6
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.207	10	10
		Konto 118 i alt	220.647	160	232
119	*	Diverse udgifter	174.126	179	183
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.954.479	2.018	2.132
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.497.000	3.497	4.476
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	403.000	403	403
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.682	77	81
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.980.682	3.977	4.960
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.119.833	9.046	10.371
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	36.632	47	47
		2. Renter m.v.	10.368		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	47.000	47	47
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.856.503	7.600	5.850
		2. Renter m.v.	732.938		761

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	488.451		493
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-507.340		-458
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.585.232	7.600	7.562
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.234	3	22
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	18.234	3	22
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	86.544	92	111
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	80.611	92	111
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	5.933		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		84	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	223.788		
		Konto 131 i alt	223.788	84	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.779		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.867.732	7.731	7.609
139		UDGIFTER I ALT	16.987.565	16.777	17.980
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.437.429		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.424.994	16.777	17.980

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.762.780	12.763	13.013
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	157.941	145	150
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	129.305	130	131
		7. Garager/Carporte	189.295	200	190
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	10.500	11	11
		Lejeindtægter i alt	13.228.821	13.227	13.473
202	*	Renter	815.143		161
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	47.000	47	47
		2. Drift af fællesvaskeri	108.289	100	110
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	283		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	390.000	390	503
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.589.536	13.764	14.294
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.793.565	3.013	3.686
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.894		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.835.459	3.013	3.686
209		INDTÆGTER I ALT	18.424.995	16.777	17.980
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.424.995	16.777	17.980

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.380.194	11.380
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	99.100.000	
		2. Heraf grundværdi	22.819.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.380.194	11.380
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.000.178	1.037
	*	2. Bygningsrenovering m.v	150.065.116	155.922
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	22.825.598	20.248
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.500.000	1.500
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	186.771.086	190.087
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.435	33
		2. Beboerindskud	2.044	7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.229.498	1.104
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	87.316	87
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.579	10
		6. Andre debitorer	4.601	2
		7. Forudbetalte udgifter	266.715	269
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.611.188	1.512
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.196	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.585.968	32.215
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.198.352	33.728
310		AKTIVER I ALT	215.969.438	223.815

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.252.578	14.185
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.268.518	993
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	44.573	45
406	*	Andre henlæggelser	1.031.705	9.430
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.597.374	24.653
407	*	Opsamlet resultat	6.045.869	4.999
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.643.243	29.652
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	48.966	99
Konto 408 i alt			48.966	99
409		Beboerindskud	540.630	541
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	145.576	146
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.645.022	10.595
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	11.380.194	11.381
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	150.065.116	155.922
		Konto 413 i alt	150.065.116	155.922
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.722.748	1.672
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.722.748	1.672
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	22.825.598	20.247
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.500.000	1.500

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	24.325.598	21.747
416	*	Anden langfristet gæld	1.000.178	1.037
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	188.493.834	191.759
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.579.034	1.155
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.190.649	1.144
422		Mellemregning med fraflyttere	1.845	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	50.333	75
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.500	11
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.500	11
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.832.361	2.405
430		PASSIVER I ALT	215.969.438	223.816
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 775.225 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	50.448	81	67
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.979		7
101.3		Administrationsbidrag	374		1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	155.710		150
105.2		Andel til Landsbyggefonden	311.419	297	300
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	521.930	378	525
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	521.930	378	525
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag		3	3
Konto 107 i alt				3	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	429.962	425	440
		Øvrig renovation, bortkørsel affald		5	4
		Konto 109 i alt	429.962	430	444
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	250.977	251	272
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	691.512	692	692
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	942.489	943	964
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.261.941	1.279	1.317
		Trappevask m.v.	186.200	200	200
		Anden renholdelse	375		
		Konto 114 i alt	1.448.516	1.479	1.517
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.893	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm	13.810		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	40.042		
115.4		Bygning, fælles indvendig	20.529		
115.5		Bygning, tekniske installationer	10.829		
115.6		Materiel	24.087		
		Konto 115 i alt	111.190	200	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	171.464	194	198
116.2		Bygning, klimaskærm	124.556	230	378
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	734.566	920	947
116.4		Bygning, fælles indvendig	140.197	45	143
116.5		Bygning, tekniske installationer	374.696	1.371	862
116.6		Materiel	108.350	121	123
		Konto 116 i alt	1.653.829	2.881	2.651
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	104.400	50	106

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	111.260		
		Tlf. og It		100	110
		Konto 118.1 i alt	215.660	150	216
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	3.780		6
		Konto 118.2 i alt	3.780		6
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	1.207		
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse		10	10
		Konto 118.3 i alt	1.207	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	220.647	160	232
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	108.289	100	110
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	283		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	112.075	60	122
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	32.993	28	32
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	4.953	9	9
		Beboerudgifter	35.941	50	50
		Administration i afdelingen	99.292	90	90
		Andre udgifter	947	2	2
		Konto 119 i alt	174.126	179	183
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	217		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.497.000	3.497	4.476
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.497.000	3.497	4.476
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	25		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Regulering af vandoppgørelser for 3 lejemål 2019-2022	5.779		
		Konto 134 i alt	5.779		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	589.763		161
		Kursregulering	225.380		
		Konto 202 i alt	815.143		161
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	3.518.000	3.013	3.518
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	275.565		168
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.793.565	3.013	3.686
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	30.459		
		F. m. betalt abonnement retur fra Mobilepay	1.323		
		Tinglysningsafgift retur RKD vedr. 2018-2020	800		
		Overskud på afdelingens andel af vand	6.463		
		Øvrige korrektioner	2.849		
		Konto 206 i alt	41.894		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.380.194	11.380
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.380.194	11.380
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.036.810	1.073
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.036.810	1.073
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	36.632	36
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	36.632	36
		Bogført værdi ultimo	1.000.178	1.037
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	155.921.619	161.751
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	155.921.619	161.751
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.856.503	5.829
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.856.503	5.829
		Bogført værdi ultimo	150.065.116	155.922
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	22.825.598	20.248
		Konto 304.1 i alt ultimo	22.825.598	20.248
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	500.000	500
		Realkreditinstitut	500.000	500
		LBF - Landsdispositionsfond	500.000	500
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.500.000	1.500
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.435	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.435	33
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	654.521	501
		El		
		Vand	574.977	603
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.229.498	1.104
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	87.316	87
		Konto 305.4 i alt	87.316	87

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.928	7
		El		
		Vand	6.651	3
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	16.579	10
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.014.416	14.969
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.653.829	1.824
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.497.000	3.869
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.605.009	-2.829
		Saldo ultimo konto 401	16.252.578	14.185
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	44.502	45
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	80.611	76
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.682	76
		Saldo ultimo	44.573	45
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.430.052	9.812

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	8.398.347	382
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.031.705	9.430
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.998.440	4.657
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.437.429	1.132
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	390.000	790
		Saldo ultimo	6.045.869	4.999
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	6.045.869	4.999
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld	1.000.178	1.037
		Konto 416 i alt	1.000.178	1.037
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.089.558	661
		El		
		Vand	489.476	494
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.579.034	1.155
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	230.692	177
		Feriepengeforpligtelse	24.061	27
		Afsatte rekvisitioner	900.000	900
		Ejendomsskat + renovation + vandudgifter	900	1
		Diverse kreditorer	34.996	39
		Konto 421 i alt	1.190.649	1.144
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	49.283	74

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	1.050	1
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			50.333	75
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	30-01-2024
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	30-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	30-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Allan Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	30-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Allan Rasmussen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	30-01-2024
Underskrift/-er (sign)	