

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0469		LBF-nr.: 009		Kommunenr.: 161	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Glostrup Boligselskab		9, Stadionkvarteret		Glostrup Kommune	
Bryggergårdsvej 2 B		Brinken 1-17, Diget 1-47, 2-16, 80, 82-104, Gærdet 1-7, Hegnet 1-27, Leddet 1-15, 2-20, Skellet 1-11, Sportsvej 7-83, 20, 22, 60, 62, Stubben 2-18, Sportsvej 60+62 (4. sal)		Rådhusparken 2	
2600 Glostrup		2600 Glostrup		2600 Glostrup	
Telefon: 43962886		Telefon: 43962886		Telefon: 43236100	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
gb@gb.dk		gb@gb.dk			
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.gb.dk/					
CVR-nr.: 65123215		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		88.556	1.216	1	1.216
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		88.556	1.216	1	1.216
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	8.678	171		
	2	18.623	260		
	3	42.950	505		
	4	16.159	163		
	5	1.558	14		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		167	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			104	1/5	21
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		88.723	1.322		1.240

Matrikel nr. og tekst	5æ, 5ø, 5aa, 5ab, 5ad, 5ae, 5af, 5ag, 4ah, 4ar, 5au, 5av, 5ap, 5aø, 5an, 5ay, 5ai, 5ax, 4aø, 4aq Glostrup By					
BBR-ejendomsnummer	33960	33960	33960	33960	6637	6637
	6637	6637	6645	15946	15946	23108
	23108	30724	33952	33952	33960	33960

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven			01-01-1900	01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.216	88.556		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2021

21,96

2,74

1.931.628

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.008.416	3.133	2.870
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	5.708.413	5.937	5.708
107	*	Vandafgift	14.130	318	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	3.387.740	3.396	3.858
110		Forsikringer	1.464.154	1.498	1.492
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.662.678	1.763	1.351
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	449.246	495	495
		Konto 111 i alt	2.111.924	2.258	1.846
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.534.901	4.572	4.531
		2. Dispositionsfond			657
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	4.534.901	4.572	5.188
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	857.668	858	858
		2. G-indskud	1.041.220	1.049	1.068
		Konto 113 i alt	1.898.888	1.907	1.926
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	19.120.150	19.886	20.028
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	10.967.878	11.478	12.050
115	*	Almindelig vedligeholdelse	890.730	1.300	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.339.482	11.161	9.545
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.339.482	11.161	9.545
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	349.069	400	400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	349.069	400	400
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	2.036.228	2.036	2.194
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	128.471	135	129
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	384.489	496	408
		Konto 118 i alt	2.549.188	2.667	2.731
119	*	Diverse udgifter	424.504	624	635
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	14.832.300	16.069	16.316
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.800.000	8.800	8.980
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	7.179.000		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	15.979.000	8.800	8.980
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	52.939.866	47.888	48.194
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	27.605.428	36.887	36.503
		2. Renter m.v.	6.727.444		
		3. Administrationsbidrag	2.302.564		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	36.635.436	36.887	36.503
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	128.784	107	106
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.375	4	6
		Konto 126 i alt	134.159	111	112
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	28.851.010	26.651	26.598
		2. Renter m.v.	-540.118		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	2.220.740		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.957.033		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	26.574.599	26.651	26.598
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	127.885	200	200
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	127.885	200	200
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	273.899	200	150
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	273.899	200	150
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.212.401		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.212.401		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	169.092		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	2.953		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	2.953		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	64.725.687	63.649	63.213
139		UDGIFTER I ALT	117.665.553	111.537	111.407
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	29.656		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.338.628		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	119.033.837	111.537	111.407

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	74.233.633	74.130	75.237
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	315.396	319	321
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	160.149	193	183
		7. Garager/Carporte	411.924	412	412
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	167.945	148	143
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	75.289.047	75.202	76.296
202	*	Renter	28.943	28	28
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	161.770		
		2. Drift af fællesvaskeri	601.142	660	600
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	12.000		12
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	92.200	152	152
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.010.000	1.010	1.179
		ORDINÆRE INDTÆGTER	77.195.102	77.052	78.267
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	41.529.245	34.485	33.140
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	309.491		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	41.838.736	34.485	33.140
209		INDTÆGTER I ALT	119.033.838	111.537	111.407
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	119.033.838	111.537	111.407

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	78.200.100	78.200
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	945.000.000	
		2. Heraf grundværdi	228.336.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.234.219	7.234
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	85.434.319	85.434
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	752.423.204	780.208
	*	2. Bygningsrenovering m.v	924.735.750	902.393
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	50.354	53
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	81.346.104	67.018
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.500.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.845.489.731	1.835.106
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	159.436	158
		2. Beboerindskud	722.572	723
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	886.695	792
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	182.524	11
		6. Andre debitorer	334.483	718
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.285.710	2.402
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	287	
		2. Bank- og depotbeholdning	9.915.342	11.570

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	53.220.438	49.177
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	65.421.777	63.149
310		AKTIVER I ALT	1.910.911.508	1.898.255

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	32.507.292	31.047
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	6.402.547	6.752
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	566.845	840
406	*	Andre henlæggelser	183.573.328	148.761
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	223.050.012	187.400
407	*	Opsamlet resultat	3.426.735	3.098
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	226.476.747	190.498
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	145.112	520
		BRF-Kredit	11.726.109	12.387
		Landsbyggefond	1.472.240	1.472
Konto 408 i alt			13.343.461	14.379
409		Beboerindskud	4.091.868	4.092
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	67.998.990	66.964
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	85.434.319	85.435
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	764.018.587	773.475
		2. Bygningsrenovering m.v.	741.659.273	770.510
Konto 413 i alt			1.505.677.860	1.543.985
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.890.532	3.846
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	29.892	30
Konto 414 i alt			3.920.424	3.876
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	81.346.104	67.018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.500.000	
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	82.846.104	67.018
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.677.878.707	1.700.314
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.103.625	1.656
422		Mellemregning med fraflyttere	77.925	65
423	*	Deposita og forudbetalt leje	207.887	150
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.166.619	5.571
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.166.619	5.571
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.556.056	7.442
430		PASSIVER I ALT	1.910.911.510	1.898.254
		Eventualforpligtelser:	Der eksisterer en fremtidig forpligtelse på indeksering af indskud på tkr. 3.348, som kommer til udbetaling ved en evt. afvikling af ejendommen."	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.035.299	1.459	1.002
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	406.373		
101.3		Administrationsbidrag	30.887		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	143.751		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	59.220		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.738.828	1.674	1.868
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.008.416	3.133	2.870
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.008.416	3.133	2.870
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	14.130	318	10
Konto 107 i alt			14.130	318	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	3.387.740	3.396	3.858
		Konto 109 i alt	3.387.740	3.396	3.858
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	4.236.053	4.237	4.196
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	298.848	335	335
		Administrationsbidrag i alt	4.534.901	4.572	4.531
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer i alt	5.348.696	5.955	6.249
		Driftskontor i alt	2.050.781	2.331	2.204
		Driftsleder og -assistenter	2.151.453	1.681	2.069
		Trappevask, rengøringsartikler	1.416.948	1.511	1.528
		Konto 114 i alt	10.967.878	11.478	12.050
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	58.760	1.300	900
115.2		Bygning, klimaskærm	214.143		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	399.447		
115.4		Bygning, fælles indvendig	55.393		
115.5		Bygning, tekniske installationer	68.724		
115.6		Materiel	94.263		
		Konto 115 i alt	890.730	1.300	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	684.868	2.253	1.376
116.2		Bygning, klimaskærm	398.324	1.022	769
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.029.168	1.894	1.903
116.4		Bygning, fælles indvendig	206.338	265	280
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.328.349	4.785	4.632
116.6		Materiel	692.435	942	585
		Konto 116 i alt	7.339.482	11.161	9.545
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	2.036.228	2.036	2.194

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	2.036.228	2.036	2.194
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		andel af fællesfaciliteters drift	128.471	135	129
		Konto 118.2 i alt	128.471	135	129
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	384.489	496	408
		Konto 118.3 i alt	384.489	496	408
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	2.549.188	2.667	2.731
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	601.142	660	600
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	12.000		12
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	92.200	152	152
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.843.846	1.855	1.967
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	155.531	151	162
		Afdelingsbestyrelsen	165.082	360	360
		Andre udgifter	2.393	5	5
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	98.498	105	105
		Diverse omkostninger	3.000	3	3
		Konto 119 i alt	424.504	624	635
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	99,85		
		Samlet henlæggelse i alt	8.800.000	8.800	8.980
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.800.000	8.800	8.980
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	7.179.000		
		Konto 124 i alt	7.179.000		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Kabelbrud 2020	169.092		
		Konto 134 i alt	169.092		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter vedr. godtgørelser	1.544	2	1
		Renter Råderet, tilvalg Helhedsplan	27.399	26	27
		Konto 202 i alt	28.943	28	28
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	18.697.000	18.697	18.697
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte, reguleringskonto	21.844.229	14.800	14.245
		Huslejestøtte	988.016	988	198
		Konto 204 i alt	41.529.245	34.485	33.140
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidl. år	309.491		
		Konto 206 i alt	309.491		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	78.200.100	78.200
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	78.200.100	78.200
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	780.208.404	826.757
		+ Forbedringsarbejder i året	904.278	-17.530
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	781.112.682	809.227
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	28.504.690	27.387
		Afskrivning	184.788	1.632
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.689.478	29.019
		Bogført værdi ultimo	752.423.204	780.208
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	902.392.681	844.134
		+ Renoveringsarbejder i året	51.194.079	87.091
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	953.586.760	931.225
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	28.851.010	28.832
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.851.010	28.832
		Bogført værdi ultimo	924.735.750	902.393
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	52.776	45
		+ Godtgørelser i året	2.953	12

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	5.375	4
		Saldo ultimo konto 303.3	50.354	53
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	81.346.104	67.018
		Konto 304.2 i alt ultimo	81.346.104	67.018
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.500.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.500.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	159.436	158
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	159.436	158
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	886.695	792
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	886.695	792
		Heraf til inkasso	665.393	79
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	182.524	11
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	182.524	11
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	31.046.774	33.737
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.339.482	11.490
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.800.000	8.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	32.507.292	31.047
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	840.744	761
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	273.899	121
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		200
		Saldo ultimo	566.845	840
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	148.761.283	115.567
		- Forbrugt i året	13.125	14
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	34.825.170	33.208

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	183.573.328	148.761
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.098.107	3.226
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.338.628	1.363
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.010.000	1.491
		Saldo ultimo	3.426.735	3.098
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.426.735	3.098
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.247.274	578
		Skyldige omkostninger 1	1.856.351	1.078
		Konto 421 i alt	3.103.625	1.656
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	207.887	150
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	207.887	150
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	2.525.904	2.720
		El		
		Vand		
		Antenne	13.977	33
		Diverse langfristet gæld	626.738	2.818
		Konto 425 i alt	3.166.619	5.571

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	22-04-2022
Underskrift (sign)	Claus Krag, Direktør / Anja Herringsø, Regnskabschef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab
REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 9, Stadionkvarteret afd. 09 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

"Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
 - Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
 - Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
 - Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
 - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf."
- Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 22. april 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings, MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	23-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	09-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Organisationsbestyrelsens påtegning: Foranstående årsregnskab for 2021 for boligorganisationen, afdelingerne 1, 6, 8, 9, 16, 18, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 49, 50, sideaktivitetsafdelingerne 600 og 921, spørgeskema, samt revisionsprotokollat har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	23-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Allan Larsen, Kurt Arve Jensen, Susanne W. Petersen, Peter Madsen, Michael Justesen, Jesper Weidick, Lars Pastoft, Annette Normind Thomsen, Gert Jensen, Simon Mølgaard Christiansen og Søren Jensen