

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0259	LBF-nr.: 002	Kommunenr.: 167
Navn - adresse: Avedøre Boligselskab v/ KAB Enghavevej 81 2450 København SV	Navn - adresse: Store Hus Sadelmagerporten 2 A, st. 2650 Hvidovre	Navn - adresse: Hvidovre Kommune Hvidovrevej 278 2650 Hvidovre
Telefon: 33631000	Telefon:	Telefon: 36393639
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.akb.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26433274	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.572	464	1	464
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		33.572	464	1	464
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		636	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.208	471		475

Matrikel nr. og tekst	13 AT, 13 BD, 13 BL Avedøre
BBR-ejendomsnummer	115675

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	464	33.572		03-01-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	464	33.572		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

964,17

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.553.262	7.242	7.356
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	7.838	8	8
107	*	Vandafgift	56.448	74	141
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.119.281	1.075	1.156
110		Forsikringer	21.806	15	22
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	981.027	660	716
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	118.779	151	121
		Konto 111 i alt	1.099.806	811	837
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.809.320	1.838	1.841
		2. Dispositionsfond	279.723	280	282
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.089.043	2.118	2.123
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.394.222	4.101	4.287
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.831.291	5.175	5.097
115	*	Almindelig vedligeholdelse	472.871	475	475
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.245.859	4.280	6.541
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.245.858	4.280	6.541
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	467.485	2.353	661

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	467.485	2.353	661
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	683.021	280	547
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.017.560	3.064	3.068
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	58.297	60	39
		Konto 118 i alt	3.758.878	3.404	3.654
119	*	Diverse udgifter	197.255	311	318
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.260.296	9.365	9.544
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.677.000	4.677	5.085
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	849.380	849	849
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	5.626.380	5.626	6.034
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.834.160	26.334	27.221
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.658.038	4.549	3.765
		2. Renter m.v.	926.661	664	884
		3. Administrationsbidrag	299.907	261	300
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.884.606	5.474	4.949
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.088.104	6.087	6.070
		2. Renter m.v.	85.813	84	103

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	287.019	287	286
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.202.056	1.188	1.126
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.258.880	5.270	5.333
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.324	60	60
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.324	60	60
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	431.340	304	300
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	161.213	160	166
		3. Dækket af dispositionsfonden	270.127	144	134
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	4.080.143		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	163.010		
		Konto 131 i alt	4.243.153		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån		63	63
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	102.400	102	102
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.145.920	1.316	1.143
		Konto 132 i alt	1.248.320	1.481	1.308
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	60.014		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	15.694.973	12.225	11.590
139		UDGIFTER I ALT	42.529.133	38.559	38.811
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	13.245		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	42.542.378	38.559	38.811

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	32.552.433	32.523	33.715
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	451.726	460	436
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	86.400	86	86
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	33.090.559	33.069	34.237
202	*	Renter	4.431.724	210	109
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	415.677	416	406
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	51.128	68	95
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	113.570	116	117
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	930.000	930	438
		ORDINÆRE INDTÆGTER	39.032.658	34.809	35.402
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.492.411	3.750	3.409
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.310		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.509.721	3.750	3.409
209		INDTÆGTER I ALT	42.542.379	38.559	38.811
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	42.542.379	38.559	38.811

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	185.668.076	185.668
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	416.000.000	
		2. Heraf grundværdi	77.427.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	185.668.076	185.668
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	107.741.574	107.394
	*	2. Bygningsrenovering m.v	18.756.929	21.622
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.971.334	4.971
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.061.200	3.141
	*	5. Andre driftsstøttelån	32.373.589	32.519
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	352.572.702	355.315
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	525.279	574
		2. Beboerindskud	293.106	37
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.572.176	4.948
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	587.232	1.045
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		44
		7. Forudbetalte udgifter	12.941	207
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.990.734	6.855
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	610	16
		2. Bank- og depotbeholdning	46.828	40

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.748.032	34.973
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	38.786.204	41.884
310		AKTIVER I ALT	391.358.906	397.199

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.905.092	14.554
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.616.131	1.659
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.533.196	5.561
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	564.230	625
406	*	Andre henlæggelser	6.196.237	6.196
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.814.886	28.595
407	*	Opsamlet resultat	843.350	1.761
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.658.236	30.356
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	139.915	405
		Nykredit	23.926.820	32.007
Konto 408 i alt			24.066.735	32.412
409		Beboerindskud	3.672.179	3.672
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	157.929.161	149.584
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	185.668.075	185.668
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	101.772.286	107.336
		2. Bygningsrenovering m.v.	18.756.929	22.394
Konto 413 i alt			120.529.215	129.730
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.656.981	2.521
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.656.981	2.521
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.971.334	4.971
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	3.061.200	3.141
		5. Andre driftsstøttelån	32.373.589	32.519
		Konto 415 i alt	40.406.123	40.631
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	349.260.394	358.550
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.831.019	5.066
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.524.870	2.889
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	149.280	338
424		Banklån	6.935.106	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	15.440.275	8.293
430		PASSIVER I ALT	391.358.905	397.199
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	8.345.374	8.051	8.035
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-132.127	-92	-118
101.3		Administrationsbidrag	488.634	485	485
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.701.881	8.444	8.402
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	322.076	392	367
104.3		- Ydelsesstøtte	826.543	810	679
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-1.148.619	-1.202	-1.046
Nettokapitaludgifter i alt			7.553.262	7.242	7.356
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	3.777	25	96
		Variable vandudgifter	52.671	49	45

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	56.448	74	141
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	1.118.728	1.069	1.146
		Andet, renovation	553	6	10
		Konto 109 i alt	1.119.281	1.075	1.156
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.639.986	1.659	1.669
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	21.500	22	22
		1.4 Tillægsydelse, i alt	147.834	157	150
		Administrationsbidrag i alt	1.809.320	1.838	1.841
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	3.598.701	4.040	3.822
		Timelønninger	9.087	-153	-99
		Ferieaflysning	462		
		Rengøring fællesområder	757.608	768	825
		Drift af ejendomskontor	465.433	520	549
		Konto 114 i alt	4.831.291	5.175	5.097
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	472.871	475	475
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	472.871	475	475
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	439.765	532	249
116.2		Bygning, klimaskærm	432.467	855	1.860
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	832.368	838	1.725
116.4		Bygning, fælles indvendig	187.657	498	495
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.339.651	1.530	2.185
116.6		Materiel	13.951	27	27
		Konto 116 i alt	3.245.859	4.280	6.541

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	683.021	280	547
		Konto 118.1 i alt	683.021	280	547
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	3.017.560	3.064	3.068
		Konto 118.2 i alt	3.017.560	3.064	3.068
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	58.297	60	39
		Konto 118.3 i alt	58.297	60	39
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	3.758.878	3.404	3.654
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	415.677	416	406
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	51.128	68	95
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	113.570	116	117
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	3.178.503	2.804	3.036
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	82.830	104	111
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	99.606	147	136
		Andre diverse udgifter	14.819	60	71
		Konto 119 i alt	197.255	311	318
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	136,72		
		Samlet henlæggelse i alt	4.677.000	4.677	5.085
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.677.000	4.677	5.085

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	14,6		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		63	63
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt		63	63
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	102.400	102	102
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	102.400	102	102
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.145.920	1.316	1.143
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	1.145.920	1.316	1.143
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	60.014		
		Konto 134 i alt	60.014		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	348.562	199	105
		Diverse renter	3.019	11	4
		Kursregulering investerede midler	4.080.143		
		Konto 202 i alt	4.431.724	210	109
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	2.497.595	2.587	2.436
		Tilskud til sociale viceværter	994.816	1.163	973
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.492.411	3.750	3.409
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	15.387		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	1.923		
		Konto 206 i alt	17.310		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	185.668.076	185.668
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	185.668.076	185.668
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	169.563.740	170.725
		+ Forbedringsarbejder i året	5.982.918	5.661
		- Tilskud i året	-700.000	6.822
		Samlet anskaffelsessum ultimo	176.246.658	169.564
		Indeksregulering primo	10.392.932	10.392
		+ indeksregulering i året	545.188	1
		Samlet indeksregulering ultimo	10.938.120	10.393
		Afdrag og afskrivning primo	72.563.113	72.563
		Afdrag	6.880.091	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	79.443.204	72.563
		Bogført værdi ultimo	107.741.574	107.394
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	62.996.845	63.004
		+ Renoveringsarbejder i året		-8
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	62.996.845	62.996
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	41.373.865	38.496
		Afdrag	2.866.051	2.878
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	44.239.916	41.374
		Bogført værdi ultimo	18.756.929	21.622
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	4.971.334	4.971
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.971.334	4.971
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån m.v.	3.061.200	3.141
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.061.200	3.141
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	32.373.589	32.519
		Konto 304.5 i alt ultimo	32.373.589	32.519
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	526.594	575
		Tilgodehavende hos kommunen	-1.315	-1
		Konto 305.1 i alt	525.279	574
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.965.130	2.989
		El		
		Vand	1.607.046	1.959
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.572.176	4.948
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	587.232	1.045
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	587.232	1.045
		Heraf til inkasso		5
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.473.950	11.548
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.245.858	2.425
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.677.000	5.431
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.905.092	14.554
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	564.230	625
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	564.230	625
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	6.196.237	6.196
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	6.196.237	6.196
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.760.105	2.448
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	13.245	833
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	930.000	1.520
		Saldo ultimo	843.350	1.761
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	843.350	1.761
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.982.067	3.056
		El		
		Vand	1.848.952	2.010
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.831.019	5.066
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.100.008	580
		Afsatte rekvisioner	592.446	640
		Moms	1.832.416	1.669
		Konto 421 i alt	3.524.870	2.889
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		191
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	149.280	147

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	149.280	338
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 62.025, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2024.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 892.130 pr. 31. december 2022.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, færre lønudgifter. Udgiften til el er steget markant grundet prisstigninger. Kursregulering bliver nu dækket af henlæggelserne.

By for underskrift København

Dato for underskrift 05-08-2023

Underskrift (sign) Henning Bøgh Holtov, og , Nazli Tetik

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Avedøre Boligselskab, afdeling Store Hus, for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 11-05-2023

Underskrift/-er (sign) Pia Søndergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.

By for underskrift Hvidovre

Dato for underskrift 17-05-2023

Underskrift/-er (sign) Malene Friis Schultz,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.

By for underskrift Hvidovre

Dato for underskrift 17-05-2023

Underskrift/-er (sign) Malene Friis Schultz,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift Hvidovre

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) ,