

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0165	LBF-nr.:	011	Kommunenr.:	253
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Vridsløselille Andelsboligforening		Askerød		Greve Kommune	
c/o 0					
Stationsparken 37		Krathuset 1-9 og 2-8, Gærdehuset 1-7 og 2-8 m.fl.		Rådhuset Rådhusholmen 10	
2600 Glostrup		2670 Greve		2670 Greve	
Telefon:	88 18 08 80	Telefon:		Telefon:	43 97 97 97
Fax:	88 18 08 81	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
bo-vest@bo-vest.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.bo-vest.dk					
CVR-nr.:	65167328	CVR-nr.:	65167328		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		57.305	676	1	676
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		57.305	676	1	676
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.424	68		
	2	8.360	116		
	3	23.554	275		
	4	14.598	159		
	5	6.620	58		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		1.749	53		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		57.305	676		676

Matrikel nr. og tekst	8u m.fl., Hundige By, Kildebrønde 8as, Hundige By, Kildebrønde
BFE-nummer	8909440

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	676	58.113		01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	676	58.113		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	993,41
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	29,55
Forhøjelse pr. m² i %:	3,1
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.642.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.957.041	10.085	10.047
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.183.204	2.228	2.306
107	*	Vandafgift	9.535	10	8
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.273.605	2.493	2.358
110		Forsikringer	831.673	857	872
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	771.158	785	786
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	227.867	225	210
		Konto 111 i alt	999.025	1.010	996
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.593.162	3.592	3.750
		2. Dispositionsfond	447.512	447	456
		3. Arbejdskapitalen	126.412	126	129
		Konto 112 i alt	4.167.086	4.165	4.335
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.464.128	10.763	10.875
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.713.945	7.344	7.053
115	*	Almindelig vedligeholdelse	348.382	500	435
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.251.795	14.355	21.371
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.251.795	14.354	21.370
		Konto 116 i alt		1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	339.904		372

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	339.904		372
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	708.967	638	682
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.065.294	1.106	1.200
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	168.740	146	175
		Konto 118 i alt	1.943.001	1.890	2.057
119	*	Diverse udgifter	349.326	374	327
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.354.654	10.109	9.873
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	16.091.000	16.091	23.410
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	44.911	186	262
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	16.435.911	16.577	23.672
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	46.211.734	47.534	54.467
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.706.703	3.975	3.750
		2. Renter m.v.	1.079.964		
		3. Administrationsbidrag	188.872		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.975.539	3.975	3.750
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		360	162
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.386	9	8
		Konto 126 i alt	2.386	369	170
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	9.158.821	10.079	10.269
		2. Renter m.v.	518.617		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	664.659		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	79.320		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	10.262.777	10.079	10.269
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	104.254		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	104.254		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	340.491		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	256.880		
		3. Dækket af dispositionsfonden	83.611		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	72.899		2
		Konto 131 i alt	72.899		2
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	542.379	542	236
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	542.379	542	236
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	873		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	837		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	837		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	16.660	25	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14.873.513	14.990	14.427
139		UDGIFTER I ALT	61.085.247	62.524	68.894
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.036.171		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.818.158		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	63.939.576	62.524	68.894

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	55.189.790	55.378	56.169
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	29.800	30	31
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.928	9	8
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	55.228.518	55.417	56.208
202	*	Renter	2.029.413	648	661
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	550.398	600	570
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	646.710	610	700
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		20	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.885.000	1.885	7.702
		ORDINÆRE INDTÆGTER	60.340.039	59.180	65.841
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.342.616	3.343	3.052
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	256.920		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.599.536	3.343	3.052
209		INDTÆGTER I ALT	63.939.575	62.523	68.893
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	63.939.575	62.523	68.893

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	240.818.544	240.819
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	337.000.000	
		2. Heraf grundværdi	115.146.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	40.811.520	40.283
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	281.630.064	281.102
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	61.689.778	70.940
	*	2. Bygningsrenovering m.v	154.367.113	163.390
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	15.731	18
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	117.364.341	120.707
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	600.000	600
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.336.432	2.879
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	618.003.459	639.636
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	337.742	128
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.669.555	8.038
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	641.391	831
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.337	
		6. Andre debitorer	278.081	253
		7. Forudbetalte udgifter	22.169	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	10.951.275	9.250
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.610	2
		2. Bank- og depotbeholdning	129.929	173

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	74.155.621	67.205
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	85.240.435	76.630
310		AKTIVER I ALT	703.243.894	716.266

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	56.422.932	49.513
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	872.592	912
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	260.936	473
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	57.556.460	50.898
407	*	Opsamlet resultat	9.520.473	9.588
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	67.076.933	60.486
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.529.240	3.529
		Nykredit	51.170.844	55.357
Konto 408 i alt			54.700.084	58.886
409		Beboerindskud	5.635.930	5.636
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	221.294.050	216.579
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	281.630.064	281.101
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	61.262.757	63.969
		2. Bygningsrenovering m.v.	154.367.115	163.391
		Konto 413 i alt	215.629.872	227.360
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.407.461	4.389
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	29.470	25
		Konto 414 i alt	4.436.931	4.414
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	117.364.341	120.707
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	600.000	600
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.336.432	2.879
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	120.300.773	124.186
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	621.997.640	637.061
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	10.162.490	8.738
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.644.893	9.777
422		Mellemregning med fraflyttere	5.902	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	303.053	146
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	52.985	55
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	52.985	55
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	14.169.323	18.718
430		PASSIVER I ALT	703.243.896	716.265
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.755.575	1.756	1.757
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	16.544	17	15
101.3		Administrationsbidrag	139.338	139	139
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	1.316.544		1.354
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.680.454	4.112	2.680
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.908.455	6.024	5.945
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.959.801	2.969	2.999
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.269.035	1.274	1.210
101.3		Administrationsbidrag	80.790	81	80
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	261.040	263	187
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.048.586	4.061	4.102
		Nettokapitaludgifter i alt	9.957.041	10.085	10.047
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	9.535	10	8
Konto 107 i alt			9.535	10	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	2.273.605	2.493	2.358
		Konto 109 i alt	2.273.605	2.493	2.358
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.909.504	2.910	2.997
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	683.658	682	753
		Administrationsbidrag i alt	3.593.162	3.592	3.750
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	4.943.268	5.796	5.455
		Andre funktionæ rudgifter, alamer, benzin/olie mv.	436.558	110	320
		Løs medhjælp, løn m.v.		100	39
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	487.706	511	499
		Trappevask mv.	846.413	827	740
		Konto 114 i alt	6.713.945	7.344	7.053
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	99.367	500	435
115.2		Bygning, klimaskærm	10.986		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	238.029		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	348.382	500	435
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.282.452	1.793	2.156
116.2		Bygning, klimaskærm	947.746	1.558	1.834
116.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	1.941.859	2.950	3.020
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.270.154	3.575	9.375
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.475.269	3.829	3.886
116.6		Materiel	334.315	650	1.100
		Konto 116 i alt	9.251.795	14.355	21.371
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	708.967	638	682
		Konto 118.1 i alt	708.967	638	682
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	1.065.294	1.106	1.200
		Konto 118.2 i alt	1.065.294	1.106	1.200
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	168.740	146	175
		Konto 118.3 i alt	168.740	146	175
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.943.001	1.890	2.057
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	550.398	600	570
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	646.710	610	700
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		20	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	745.893	660	787
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	112.885	118	117
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	54.017	40	40
		Beboeraktiviteter	151.410	204	155
		Advokatomkostninger o.lign.	31.014	10	10
		Diverse		2	5
		Konto 119 i alt	349.326	374	327
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	280,8		
		Samlet henlæggelse i alt	16.091.000	16.091	23.410
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	16.091.000	16.091	23.410

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	542.379	542	236
		Staten			
		Særstøttelån i alt	542.379	542	236
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vægtafgift	373		
		Kassedifference	500		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	873		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	16.660	25	
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	16.660	25	
202		RENTER			
		Renter mellemregning	1.886.881	648	659
		Bank	70.762		
		Diverse	71.770		2
		Konto 202 i alt	2.029.413	648	661
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	3.342.616	3.343	3.052
		Konto 204 i alt	3.342.616	3.343	3.052
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Lommepengeprojekt 2023-2024	111.205		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	145.715		
		Konto 206 i alt	256.920		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	240.818.544	240.819
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	240.818.544	240.819
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Tagrenovering	
		Saldo primo	34.301.680	34.302
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.301.680	34.302
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.696.321	837
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.696.321	837
		Bogført værdi ultimo	32.605.359	33.465
		Projekt	Helhedsplan understøttet del	
		Saldo primo	31.271.607	31.272
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.271.607	31.272
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.828.691	1.409
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.828.691	1.409
		Bogført værdi ultimo	28.442.916	29.863
		Projekt	Ventilation	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	5.916.184	2.325
		+ Forbedringsarbejder i året	102.202	3.592
		- Tilskud i året	6.018.385	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1	5.917
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1	5.917
		Projekt		
		Saldo primo	727.482	
		+ Forbedringsarbejder i året	283.689	727
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.011.171	727
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.011.171	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.011.171	
		Bogført værdi ultimo		727
		Projekt		
		Saldo primo	118.060	118
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	118.060	118
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	118.060	118
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	118.060	118
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo	1.248.525	1.249
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.248.525	1.249
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	850.982	423
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	850.982	423
		Bogført værdi ultimo	397.543	826
		Projekt	Andre projekter	
		Saldo primo	174.747	89
		+ Forbedringsarbejder i året	693.598	86
		- Tilskud i året	533.500	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	334.845	175
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	32.943	
		Afskrivning	57.943	33
		Afdrag og afskrivning ultimo	90.886	33
		Bogført værdi ultimo	243.959	142
		Bogført værdi ultimo	61.689.778	70.940

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Helhedsplan støttet del	
		Saldo primo	103.249.703	103.250
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	103.249.703	103.250
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	10.108.591	5.053
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.108.591	5.053
		Bogført værdi ultimo	93.141.112	98.197
		Projekt	Askerød nedrivningssag	
		Saldo primo	48.080.990	48.081
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	48.080.990	48.081
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.630.870	2.315
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.630.870	2.315
		Bogført værdi ultimo	43.450.120	45.766
		Projekt	Vinduer og terrassedøre	
		Saldo primo	9.168.648	9.169
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.168.648	9.169
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.873.038	939
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.873.038	939
		Bogført værdi ultimo	7.295.610	8.230
		Projekt	Affaldssystem	
		Saldo primo	1.213.876	1.214
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.213.876	1.214
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	180.899	91
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	180.899	91
		Bogført værdi ultimo	1.032.977	1.123
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt Andre projekter		
		Saldo primo	10.730.281	10.730
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	-99.211	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.829.492	10.730
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	134.930	99
		Indeksregulering ultimo	134.930	99
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.517.128	755
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.517.128	755
		Bogført værdi ultimo	9.447.294	10.074
		Bogført værdi ultimo	154.367.113	163.390
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	17.280	25
		+ Godtgørelser i året	837	
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.386	7
		Saldo ultimo konto 303.3	15.731	18
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	117.364.341	120.707
		Konto 304.1 i alt ultimo	117.364.341	120.707
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	600.000	600
		Konto 304.2 i alt ultimo	600.000	600
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.336.432	2.879
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.336.432	2.879
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	337.742	128
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	337.742	128
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.929.819	4.547
		El		
		Vand	3.739.736	3.491
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	9.669.555	8.038
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	641.391	831
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	641.391	831
		Heraf til inkasso	94.434	155
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	2.337	
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.5 i alt	2.337	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	74.289.160	67.382
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	74.289.160	67.382
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	49.512.965	44.509
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.251.795	9.735
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	16.091.000	14.133
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	70.762	606
		Saldo ultimo konto 401	56.422.932	49.513
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	472.905	693
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	256.880	220
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	44.911	
		Saldo ultimo	260.936	473
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	57.556.460	50.898
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	57.556.460	50.898
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	9.587.315	6.059
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.818.158	4.410
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.885.000	881
		Saldo ultimo	9.520.473	9.588
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	9.520.473	9.588
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.506.536	5.605
		El		
		Vand	3.655.954	3.133
		Antenne		
		Konto 419 i alt	10.162.490	8.738
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	903.578	715
		Skyldige feriepenge	174.754	254
		Afsætningsbeløb byggesager	921.182	6.960
		Periodiseret ydelse råderet	54.000	274
		Kreditorer	1.591.379	1.574

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	3.644.893	9.777
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	303.053	146
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	303.053	146
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	52.985	55
		Konto 425 i alt	52.985	55

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Askerød, 96161, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

25-03-2026

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling Askerød, for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt

opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-03-2026
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	Statsautoriseret Revisor
	MNE-nr. 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	25-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	24-02-2026

Underskrift/-er (sign) Formand Charlotte Birkved Medlemmer: Mia Hansen, Birgitte Hansen, Talli Rydal Menahem

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 02-01-1900

Underskrift/-er (sign) Formand:
Vinie Hansen