

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0504**
Afdeling

 LBF-nr.: **002**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **269**

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Solrød
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

10351 - Boligselskabet Domea Solrød, afd. 51
Gyldl. Kvar. 1-43, Char. Am. Kvar. 2-34
2680 Solrød Strand

Navn - adresse:

Solrød Kommune
Rådhuset Solrød Center 1
2680 Solrød Strand

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **32043968**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **32043968**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **56 18 20 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.788	164	1	164
Almene ungdomsboliger		446	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.234	176	1	176
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	172	6		
	2	5.362	85		
	3	6.103	69		
	4	1.596	16		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.234	176		176

Matrikel nr. og tekst	18 BV Jersie by, Jersie, 18 BZ Jersie, Jersie By, 18 CB, Jersie By, Jersie, 24 AI m.fl.. Jersie, Jersie By
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.021,73

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-37,61

 Forhøjelse pr. m² i %:

-3,55

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-497.717

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.855.270	6.945	6.945
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	485.639	523	524
107	*	Vandafgift	29.833	25	25
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	347.234	285	289
110		Forsikringer	328.367	330	340
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	235.698	330	260
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	216.023	210	210
		Konto 111 i alt	451.721	540	470
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	713.611	675	688
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	28.160	28	30
		Konto 112 i alt	741.771	703	718
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.384.565	2.406	2.366
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.129.089	1.302	1.043
115	*	Almindelig vedligeholdelse	390.133	413	380
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.717.039	2.285	1.970
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.717.039	2.284	1.970
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	363.395		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	363.395		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	32.270	75	35
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	69.895	50	40
		Konto 118 i alt	102.165	125	75
119	*	Diverse udgifter	297.343	406	411
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.918.730	2.247	1.909
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.980.000	1.920	2.350
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	476.423	476	476
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		60	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.456.423	2.456	2.846
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.614.988	14.054	14.066
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	106.563	198	227
		2. Renter m.v.	109.016		
		3. Administrationsbidrag	8.246		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	223.825	198	227
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		26	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		26	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.947		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.947		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	3.003		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	3.003		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	151.301		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	375.126	224	227
139		UDGIFTER I ALT	13.990.114	14.278	14.293
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	166.592		
		2. Overført til opsamlet resultat	381.607		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.538.313	14.278	14.293

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.019.607	13.109	13.005
		2. Almene ungdomsboliger	579.795	585	578
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.599.402	13.694	13.583
202	*	Renter	114.757		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	52.397	50	55
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.600	20	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	513.000	513	645
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.281.156	14.277	14.293
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	257.159		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	257.159		
209		INDTÆGTER I ALT	14.538.315	14.277	14.293
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.538.315	14.277	14.293

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	159.685.454	159.685
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	143.400.000	
		2. Heraf grundværdi	37.995.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	37.583.700	36.689
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	197.269.154	196.374
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.236.121	4.390
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	201.505.275	200.764
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.131	52
		2. Beboerindskud		5
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	906.250	1.453
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	137.456	95
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	105.385	83
		7. Forudbetalte udgifter	517.874	377
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.686.096	2.065
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.000	9
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.156.355	8.464
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.852.451	10.538
310		AKTIVER I ALT	211.357.726	211.302

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.340.309	3.077
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	49.673	50
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.988.931	2.876
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	495.008	498
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.873.921	6.501
407	*	Opsamlet resultat	1.681.222	1.813
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.555.143	8.314
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	9.109.991	9.110
		Realkredit Danmark	30.844.409	32.847
		BRF	62.231.917	64.591
Konto 408 i alt			102.186.317	106.548
409		Beboerindskud	3.038.273	3.038
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	92.044.563	86.788
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	197.269.153	196.374
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.157.117	3.264
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			3.157.117	3.264
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	8.820	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			8.820	
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	96.250	97
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	200.531.340	199.735
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	473.756	1.451
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	1.106.247	1.097
421	*	Skyldige omkostninger	469.844	594
422		Mellemregning med fraflyttere	41.397	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	34.366	97
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	145.631	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	145.631	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.271.241	3.253
430		PASSIVER I ALT	211.357.724	211.302
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.012.236	6.945	6.945
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	175.104		
101.3		Administrationsbidrag	143.564		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-144.474		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	53.766		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	13.555		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.435.167	6.945	6.945
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.253.760		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.485.313		
101.3		Administrationsbidrag	124.983		
104.1		- Afdragsbidrag	16.584		
104.2		- Rentebidrag	1.427.369		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.420.103		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.855.270	6.945	6.945
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	29.833	25	25
Konto 107 i alt			29.833	25	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	337.007	285	289
		Ekstra renovation	10.227		
		Konto 109 i alt	347.234	285	289
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	500.720	499	510
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	212.891	176	178
		Administrationsbidrag i alt	713.611	675	688
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	925.428	1.235	925
		Løs medhjælp, løn m.v.	41.341		50
		Øvrige renholdelsesudgifter	162.320	67	68
		Konto 114 i alt	1.129.089	1.302	1.043
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	30.547	413	380
115.2		Bygning, klimaskærm	81.542		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.711		
115.4		Bygning, fælles indvendig	53.165		
115.5		Bygning, tekniske installationer	211.178		
115.6		Materiel	10.990		
		Konto 115 i alt	390.133	413	380
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	141.942	364	153
116.2		Bygning, klimaskærm	181.692	629	259
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	960.163	565	652
116.4		Bygning, fælles indvendig	99.975	42	44
116.5		Bygning, tekniske installationer	297.582	633	809
116.6		Materiel	35.685	52	53
		Konto 116 i alt	1.717.039	2.285	1.970
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	32.270	75	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	32.270	75	35
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	69.895	50	40
		Konto 118.3 i alt	69.895	50	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	102.165	125	75
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	52.397	50	55
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.600	20	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	48.168	55	10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	23.595	22	24
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	10.763	20	25
		Beboeraktiviteter	15.929		
		Advokatomkostninger o.lign.	5.750		
		Diverse	241.306	364	362
		Konto 119 i alt	297.343	406	411
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	149,61		
		Samlet henlæggelse i alt	1.980.000	1.920	2.350
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.980.000	1.920	2.350
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	151.301		
		Konto 134 i alt	151.301		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	113.009		
		Diverse	1.748		
		Konto 202 i alt	114.757		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	257.159		
		Konto 206 i alt	257.159		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	159.685.454	159.685
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	159.685.454	159.685
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.389.897	3.939
		+ Forbedringsarbejder i året	144.979	579
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.534.876	4.518
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	25.630	24
		Afskrivning	273.125	104
		Afdrag og afskrivning ultimo	298.755	128
		Bogført værdi ultimo	4.236.121	4.390
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.131	52
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.131	52
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	394.279	1.056
		El		
		Vand	375.307	254
		Maskiner		
		Antenne	136.664	143
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	906.250	1.453
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	137.456	95
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	137.456	95
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.077.348	3.389
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.717.039	1.912
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.980.000	1.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.340.309	3.077
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	498.011	518
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	3.003	20
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	495.008	498
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.812.615	1.524
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	381.607	498
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	513.000	209
		Saldo ultimo	1.681.222	1.813
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.681.222	1.813
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	96.250	97
		Konto 416 i alt	96.250	97
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	323.039	1.072
		El		
		Vand	150.717	379
		Antenne		
		Konto 419 i alt	473.756	1.451
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	469.844	594
		Konto 421 i alt	469.844	594
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	34.366	97
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	34.366	97
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	105.644	
		El		

Boligselskabet Domea Solrød

Regnskab for afdeling 10351 - Boligselskabet Domea Solrød, afd. 51

Regnskabsår 2019
Fra 01-04-2018
Til 31-03-2019

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	39.987	
		Antenne		
Konto 425 i alt			145.631	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	04-07-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-07-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Susanne, Per, Ketty, Christian Bob, Pia,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0