

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 32, Dalsgårdsvej

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Boligorganisation

LBF-nr.: 0100

Afdeling

LBF-nr.: 032

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 370

Navn - adresse:

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

**Falkevænget 2
4250 Fuglebjerg**

Navn - adresse:

32, Dalsgårdsvej

**Dalsgårdsvej 98-216 og 226-276
4250 Fuglebjerg**

Navn - adresse:

Næstved Kommune

**Rådmandshaven 20
4700 Næstved**

Telefon: 55 45 43 30

Fax: 55 45 43 20

E-postadresse:

fsb@boligfsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: 27711928

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 55 88 55 88

Fax:

E-postadresse:

Borger@naestved.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.334	74	1	74
Almene ungdomsboliger		479	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.813	86	1	86
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	492	12		
	2	1.779	30		
	3	2.254	30		
	4	1.238	14		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.813	86		86

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 32, Dalsgårdsvej

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Matrikel nr. og tekst	4 ff, Fuglebjerg by, Fuglebjerg4 fl, Fuglebjerg by, Fuglebjerg4 fo, Fuglebjerg by, Fuglebjerg4 fo, Fuglebjerg by, Fuglebjerg			
BBR-ejendomsnummer	2497	2526	2559	2559

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-06-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	86	5.813		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

648,62

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.045.643	2.074	2.066
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	223.680	230	230
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	211.695	207	207
110		Forsikringer	46.104	46	46
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	12.488	14	16
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	12.488	14	16
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	391.300	391	391
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	391.300	391	391
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	885.267	888	890
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	315.804	260	274
115	*	Almindelig vedligeholdelse	67.409	115	105
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	542.502	282	769
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	542.502	282	768
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	34.360	25	

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 32, Dalsgårdsvej

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	34.360	25	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.039	10	10
		Konto 118 i alt	2.039	10	10
119	*	Diverse udgifter	19.397	38	38
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	404.649	423	428
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	275.000	275	295
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	25.000	25	77
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	300.000	300	372
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.635.559	3.685	3.756
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	81.694	65	65
		2. Renter m.v.	25.256	22	22
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	106.950	87	87
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	65.959	66	66
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	65.959	66	66
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 32, Dalsgårdsvej

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		19	20
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt		19	20
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	3.597		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	3.597		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	176.506	172	173
139		UDGIFTER I ALT	3.812.065	3.857	3.929
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	71.051		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.883.116	3.857	3.929

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.503.999	3.494	3.512
		2. Almene ungdomsboliger	234.000	234	234
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	8.250	12	12
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.746.249	3.740	3.758
202	*	Renter	29.778	40	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.000	12	12
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	64.600	65	118
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.853.627	3.857	3.928
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.498		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	29.498		
209		INDTÆGTER I ALT	3.883.125	3.857	3.928
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.883.125	3.857	3.928

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 32, Dalsgårdsvej

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	44.336.075	44.336
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	47.500.000	
		2. Heraf grundværdi	10.169.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.046.769	16.852
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	61.382.844	61.188
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	960.930	920
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	62.343.774	62.108
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	675.392	384
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	59.609	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	44.874	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	779.875	384
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	646.566	1.199

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 32, Dalsgårdsvej

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.923.137	2.333
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.349.578	3.916
310		AKTIVER I ALT	66.693.352	66.024

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 32, Dalsgårdsvej

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.343.468	2.611
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	569.090	280
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	28.036	327
406	*	Andre henlæggelser	2.458	2
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.943.052	3.220
407	*	Opsamlet resultat	288.214	353
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.231.266	3.573
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit	18.524.558	19.115
Konto 408 i alt			18.524.558	19.115
409		Beboerindskud	833.952	788
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.055.144	41.269
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	61.413.654	61.173
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	671.996	494
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	671.996	494
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	262.048	250
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	79.500	70
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	341.548	321
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 32, Dalsgårdsvej

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	62.427.198	61.988
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	870.744	422
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	163.710	30
422		Mellemregning med fraflyttere	1.233	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje		1
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.035.687	464
430		PASSIVER I ALT	66.694.151	66.025
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	786.005	806	801
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	665.937	734	661
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.451.942	1.540	1.462
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	399.866	460	390
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	993.567	994	994
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	593.701	534	604
		Nettokapitaludgifter i alt	2.045.643	2.074	2.066
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 32, Dalsgårdsvej

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	211.695	207	207
		Konto 109 i alt	211.695	207	207
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	391.300	391	391
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	391.300	391	391
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	124.401	125	132
		Viceværtsfunktion	94.998	95	96
		Rengøring	64.074	30	46
		Diverse	400		
		Snerydning	31.931	10	
		Konto 114 i alt	315.804	260	274
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	6.140	45	25
115.2		Bygning, klimaskærm	7.947	10	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	40.200	40	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.122	20	20
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	67.409	115	105
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	112.889	22	73
116.2		Bygning, klimaskærm	197.690	164	497
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
116.4		Bygning, fælles indvendig	123.399	55	89
116.5		Bygning, tekniske installationer	108.524	41	110
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	542.502	282	769
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 32, Dalsgårdsvej

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse udgifter	2.039	10	10
		Konto 118.3 i alt	2.039	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	2.039	10	10
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.000	12	12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-10.961	-2	-2
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Gebyr	5.905	6	6
		Afd.bestyrelsesn rådighedsbeløb	4.723	20	20
		Diverse udgifter	8.769	12	12
		Konto 119 i alt	19.397	38	38
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	275.000	275	295
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	275.000	275	295
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre	29.778	40	40

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 32, Dalsgårdsvej

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	29.778	40	40
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vandafregning	29.498		
		Konto 206 i alt	29.498		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	44.336.075	44.336
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	44.336.075	44.336
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	920.098	1.023
		+ Forbedringsarbejder i året	259.536	27
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.179.634	1.050
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	81.694	64
		Afskrivning	137.010	66
		Afdrag og afskrivning ultimo	218.704	130
		Bogført værdi ultimo	960.930	920
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 32, Dalsgårdsvej

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	675.392	384
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	675.392	384
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	59.609	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	59.609	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.610.970	2.574
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	542.502	238
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	275.000	275
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.343.468	2.611
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	326.666	315
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	298.630	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		12
		Saldo ultimo	28.036	327
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.458	2
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	2.458	2
407		OPSAMLET RESULTAT		

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 32, Dalsgårdsvej

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	352.814	194
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		159
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	64.600	
		Saldo ultimo	288.214	353
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	288.214	353
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	870.744	422
		Antenne		
		Konto 419 i alt	870.744	422
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Håndværkerydelser	163.710	30
		Konto 421 i alt	163.710	30
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		1
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		1
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 32, Dalsgårdsvej

Regnskabsår 2018

Fra 01-01-2018

Til 31-12-2018

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

Antenne

Konto 425 i alt

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Flemming Carlson
By for underskrift	Fuglebjerg
Dato for underskrift	19-03-2019
Underskrift (sign)	Flemming Carlson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	PWC
By for underskrift	Ringsted
Dato for underskrift	19-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Lars Ankersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	Fuglebjerg
Dato for underskrift	19-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Arne Haupt Hansen, formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Organisationsbestyrelsen
By for underskrift	Fuglebjerg
Dato for underskrift	19-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Axel Hansen, formand Kirsten Berggren, næstformand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet
By for underskrift	Fuglebjerg
Dato for underskrift	30-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Claus Nielsen, dirigent