

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0656		LBF-nr.: 008		Kommunenr.: 190	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Furesø Boligselskab		Farum Midtpunkt		Furesø Kommune	
c/o Vester Voldgade 17					
c/o KAB		Birkhøjterrasserne 401A-456F		Stiager 2	
1552 København V		3520 Farum		3500 Værløse	
Telefon: 33 63 10 00		Telefon: 44 34 09 10		Telefon: 72 35 40 00	
Fax: 33 63 10 01		Fax: 44 34 09 11		Fax: 72 35 40 10	
E-postadresse: kab@kab-bolig.dk		E-postadresse: ek-farummidtpunkt@kab-bolig.dk		E-postadresse: furesoe@furesoe.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 24298213		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		165.365	1.554	1	1.554
Almene ungdomsboliger		1.105	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		166.470	1.580	1	1.580
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	17.142	321		
	2	11.131	153		
	3	15.147	151		
	4	123.050	955		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.051	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	18
3) Institutioner		2.954	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	50
4) Garager/carporte			473	1/5	95
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		170.475	2.063		1.743

Matrikel nr. og tekst	15 z Farum By
BBR-ejendomsnummer	6518

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	2.063	170.475	30-06-1970	01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	2.063	170.475		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

859,89

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

46,31

Forhøjelse pr. m² i %:

5,69

Forhøjelse i alt på årsbasis:

7.709.406

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	26.512.402	26.514	26.511
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	6.092.282	6.256	6.351
107	*	Vandafgift	1.233.329	1.250	1.250
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	4.014.730	3.986	4.007
110		Forsikringer	4.269.853	4.532	4.370
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	4.561.122	4.933	4.356
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	919.139	905	964
		Konto 111 i alt	5.480.261	5.838	5.320
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	9.459.051	9.999	8.956
		2. Dispositionsfond	992.450	1.050	998
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	10.451.501	11.049	9.954
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	31.541.956	32.911	31.252
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	14.171.238	16.219	16.004
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.130.874	2.001	2.001
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	26.852.901	32.044	40.780
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	26.852.901	32.044	40.779
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	3.374.751		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	3.374.751		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	340.603	537	407
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	75.941	70	88
		Konto 118 i alt	416.544	607	495
119	*	Diverse udgifter	2.093.291	2.742	2.667
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	17.811.947	21.569	21.168
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	33.000.000	33.000	33.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	3.300.000	3.300	3.300
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	2.371.828	2.472	2.472
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000.000	2.500	2.500
124	*	Andre henlæggelser	6.500.000		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	50.171.828	41.272	41.772
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	126.038.133	122.266	120.703
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	498.468	896	1.856
		2. Renter m.v.	364.579		
		3. Administrationsbidrag	32.215		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	895.262	896	1.856
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	730.000	730	730
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	19.736		
		Konto 126 i alt	749.736	730	730
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	29.212.582	32.139	30.179
		2. Renter m.v.	5.748.127		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	2.088.214		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	19.908.432		
		Konto 127 i alt	17.140.491	32.139	30.179
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.050.933		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	985.080		
		Konto 129 i alt	1.065.853		
130		1. Tab ved fraflytninger	1.514.920		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.514.920		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	6.223.238		
		Konto 131 i alt	6.223.238		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.680.309		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	29.754.889	33.765	32.765
139		UDGIFTER I ALT	155.793.022	156.031	153.468
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	8.088.099		
		2. Overført til opsamlet resultat	838.274		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	164.719.395	156.031	153.468

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	142.482.877	146.829	146.296
		2. Almene ungdomsboliger	1.060.110	1.377	987
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	823.202	1.122	1.495
		5. Institutioner	2.156.934	2.338	2.141
		6. Kældre m.v.	520.292	579	529
		7. Garager/Carporte	811.415	887	809
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	290.144	287	288
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	148.144.974	153.419	152.545
202	*	Renter	6.439.457	1.647	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	855.438	816	769
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	60.000	60	60
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	98.254	88	93
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	155.598.123	156.030	153.467
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.121.270		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.121.270		
209		INDTÆGTER I ALT	164.719.393	156.030	153.467
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	164.719.393	156.030	153.467

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	536.716.467	536.716
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	30-03-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	790.000.000	
		2. Heraf grundværdi	218.467.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	154.807.848	154.808
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	691.524.315	691.524
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	38.742.873	46.113
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.414.947.009	1.310.796
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	169.307	138
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	243.000	243
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	211.511.392	195.437
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.357.137.896	2.244.251
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.457.880	1.243
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	26.012.909	25.026
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	7.468.971	10.226
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.295.021	
		6. Andre debitorer	2.208.701	2.201
		7. Forudbetalte udgifter	6.481.387	11.836
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	44.924.869	50.532
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	63.790	25

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	182.613.308	149.553
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	227.601.967	200.110
310		AKTIVER I ALT	2.584.739.863	2.444.361

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	76.503.085	70.356
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	8.187.923	7.159
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	13.336.795	13.609
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.500.000	
406	*	Andre henlæggelser	85.832.965	63.885
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	186.360.768	155.009
407	*	Opsamlet resultat	838.274	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	187.199.042	155.009
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.704.337	4.489
		Landsbyggefonden	29.000.000	29.000
Konto 408 i alt			32.704.337	33.489
409		Beboerindskud	17.487.828	17.488
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	641.332.150	640.548
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	691.524.315	691.525
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	737.157.098	596.209
		2. Bygningsrenovering m.v.	77.373.365	87.276
		Konto 413 i alt	814.530.463	683.485
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	9.723.783	8.220
		Konto 414 i alt	9.723.783	8.220
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	243.000	243
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	211.511.392	195.436
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	211.754.392	195.679
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.727.532.953	1.578.909
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	-45.000	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	33.749.345	31.319
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	85.779.033	62.789
422		Mellemregning med fraflyttere	44.918	80
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.087.427	
424		Banklån	549.392.146	616.255
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	670.007.869	710.443
430		PASSIVER I ALT	2.584.739.864	2.444.361
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	784.412	779	793
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	73.400	79	65
101.3		Administrationsbidrag	12.587		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	12.821.001	12.821	12.821
105.2		Andel til Landsbyggefonden	12.821.002	12.821	12.821
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	26.512.402	26.500	26.500
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)		14	11
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		14	11
		Nettokapitaludgifter i alt	26.512.402	26.514	26.511
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift inkl. miljøafgift	1.233.329	1.250	1.250
		Konto 107 i alt	1.233.329	1.250	1.250

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	4.014.730	3.986	4.007
		Konto 109 i alt	4.014.730	3.986	4.007
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	8.550.662	9.086	8.107
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	908.389	913	849
		Administrationsbidrag i alt	9.459.051	9.999	8.956
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger m.v. ejendomafunktionærer	12.054.271	13.518	13.236
		Rengøring	1.014.654	1.498	1.386
		Containere m.v.	1.703		
		Traktoromkostninger	261.703	215	265
		Renholdelse diverse	838.907	988	1.117
		Konto 114 i alt	14.171.238	16.219	16.004
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	3.750	60	60
115.2		Bygning, klimaskærm	748.910	550	550
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		838	838
115.4		Bygning, fælles indvendig	125.245	178	178
115.5		Bygning, tekniske installationer	251.236	300	300
115.6		Materiel	1.733	75	75
		Konto 115 i alt	1.130.874	2.001	2.001
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.538.111	2.673	3.041
116.2		Bygning, klimaskærm	4.829.742	8.213	10.989
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.953.132	11.161	11.676
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.457.901	2.625	3.429
116.5		Bygning, tekniske installationer	5.666.849	5.770	10.640
116.6		Materiel	1.407.166	1.602	1.005
		Konto 116 i alt	26.852.901	32.044	40.780
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter i alt	340.603	537	407
		Konto 118.1 i alt	340.603	537	407
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter i alt	75.941	70	88
		Konto 118.3 i alt	75.941	70	88
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	416.544	607	495
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	855.438	816	769
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	60.000	60	60
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	98.254	88	93
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-597.148	-357	-427
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	198.012	211	200
		Beboermøder	12.343	15	10
		Tilskud til fester, sociale foranstaltninger	564.313	393	427
		Afdelingsbestyrelsen	36.873		109
		Særlige aktiviteter og andre udgifter	1.281.750	2.123	1.921
		Konto 119 i alt	2.093.291	2.742	2.667
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	182		
		Samlet henlæggelse i alt	33.000.000	33.000	33.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	33.000.000	33.000	33.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	18		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	13		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	6.500.000		
		Konto 124 i alt	6.500.000		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Honorar vedr tilbagebetaling af skat, konvertering af lån m.v.	3.680.309		
		Konto 134 i alt	3.680.309		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	6.039.483	1.647	
		Andre renter og renter byggesager	399.974		
		Konto 202 i alt	6.439.457	1.647	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne fordringer	612.573		
		Refusion ejendomsskatter inkl renter, tilbageførte reservationen	8.404.426		
		Indtægter vedr fraflyttarbejder og korrektioner	104.271		
		Konto 206 i alt	9.121.270		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	536.716.467	536.716
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	536.716.467	536.716
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	46.113.278	58.978
		+ Forbedringsarbejder i året	15.371.749	8.149
		- Tilskud i året	8.218.350	10.088
		Samlet anskaffelsessum ultimo	53.266.677	57.039
		Indeksregulering primo	6.203.246	6.121
		+ indeksregulering i året	95.883	82
		Samlet indeksregulering ultimo	6.299.129	6.203
		Afdrag og afskrivning primo	17.128.478	14.113
		Afdrag	1.947.741	1.681
		Afskrivning	1.746.714	1.335
		Afdrag og afskrivning ultimo	20.822.933	17.129
		Bogført værdi ultimo	38.742.873	46.113
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.310.796.452	1.435.619
		+ Renoveringsarbejder i året	600.531.478	343.579
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.911.327.930	1.779.198
		Indeksregulering primo	127.135.659	126.569
		+ indeksregulering i året	573.754	567
		Indeksregulering ultimo	127.709.413	127.136
		Afdrag og afskrivning primo	591.142.947	549.256
		Afdrag	32.947.387	41.887
		Afskrivning		4.395
		Afdrag og afskrivning ultimo	624.090.334	595.538
		Bogført værdi ultimo	1.414.947.009	1.310.796
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	137.618	154
		+ Godtgørelser i året	31.689	-16

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	169.307	138
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, kommunelån	243.000	243
		Konto 304.1 i alt ultimo	243.000	243
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Driftstabslån LBF	30.417.559	30.418
		Driftstabslån LBF	181.093.833	165.019
		Konto 304.2 i alt ultimo	211.511.392	195.437
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen	1.457.880	1.243
		Konto 305.1 i alt	1.457.880	1.243
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	13.446.543	13.307
		El		
		Vand	10.045.026	9.002
		Maskiner		
		Antenne	2.521.340	2.717
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	26.012.909	25.026
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.468.971	10.226
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	7.468.971	10.226
		Heraf til inkasso	3.855.600	4.386
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	1.047.817	
		El	7.160	
		Vand	240.044	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.295.021	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	70.355.986	61.411
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	26.852.901	23.055
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	33.000.000	32.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	76.503.085	70.356
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		781
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.500.000	2.681
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.000.000	1.900
		Saldo ultimo	2.500.000	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	63.885.532	65.421
		- Forbrugt i året	-15.447.433	1.536
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	6.500.000	
		Saldo ultimo	85.832.965	63.885
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	838.274	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	838.274	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	838.274	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	19.983.131	18.873
		El	134.334	17
		Vand	9.698.803	8.628
		Antenne	3.933.077	3.801
		Konto 419 i alt	33.749.345	31.319
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Ejendomsskatter og afgifter	382.843	9.763
		Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	85.396.190	53.026
		Konto 421 i alt	85.779.033	62.789
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1.087.427	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	1.087.427	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-11-2016
Underskrift (sign)	Kurt Rytter Anne Brønnum Kristensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og øverste myndighed i Furesø Boligselskab Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Furesø Boligselskab, afdeling Farum Midtpunkt, for regnskabsåret 01. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Revisors ansvar Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
-----------	--

By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-11-2016
Underskrift/-er (sign)	Albjerg

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ikke relevant
By for underskrift	Ikke relevant
Dato for underskrift	15-11-2016
Underskrift/-er (sign)	Ikke relevant

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ikke relevant
By for underskrift	Ikke relevant
Dato for underskrift	15-11-2016
Underskrift/-er (sign)	Ikke relevant

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)