

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0227	LBF-nr.: 105	Kommunenr.: 217
Navn - adresse: Boliggården Trækbanen 16 3000 Helsingør	Navn - adresse: 105 Nøjsomhed Nordvej, Sydvej, Rønnebær Alle 3000 Helsingør	Navn - adresse: Helsingør Kommune Stengade 59 3000 Helsingør
Telefon: 46473000	Telefon:	Telefon: 49282828
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: oko@boliggaarden.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.boliggaarden.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 64565311	CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.504	506	1	506
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		38.504	506	1	506
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.447	65		
	2	10.428	169		
	3	17.931	187		
	4	7.698	85		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			69	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		38.504	575		520

Matrikel nr. og tekst	74g, Helsingør Overdrev, 74ag, Helsingør overdrev	
BFE-nummer	109027	224128

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	506	38.504		01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	506	38.504		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.002,71
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	87,73
Forhøjelse pr. m² i %:	9,59
Forhøjelse i alt på årsbasis:	3.378.121

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.170.785	2.170	2.121
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.695.611	2.774	2.788
107	*	Vandafgift	266.378	354	156
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	3.894.399	1.663	2.691
110		Forsikringer	697.075	592	756
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	896.345	683	691
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	310.050	338	325
		Konto 111 i alt	1.206.395	1.021	1.016
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.661.099	2.662	2.767
		2. Dispositionsfond		326	361
		3. Arbejdskapitalen	97.203	92	102
		Konto 112 i alt	2.758.302	3.080	3.230
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	366.934	367	389
		Konto 113 i alt	366.934	367	389
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.885.094	9.851	11.026
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.294.078	4.074	4.554
115	*	Almindelig vedligeholdelse	402.254	595	610
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.305.300	7.002	7.818
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.305.300	7.002	7.818
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	164.960		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	164.960		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	278.722	145	183
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	328.099	307	441
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	463.825	343	280
		Konto 118 i alt	1.070.646	795	904
119	*	Diverse udgifter	184.067	404	416
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.951.045	5.868	6.484
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.975.000	6.975	10.071
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	430.000	430	640
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	163.000	163	238
124	*	Andre henlæggelser	14.074.766	8.139	9.052
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	21.642.766	15.707	20.001
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	41.649.690	33.596	39.632
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.903.437	3.991	3.970
		2. Renter m.v.	3.044.880	3.067	2.964
		3. Administrationsbidrag	397.937	404	396
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.346.254	7.462	7.330
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	145.549	147	272
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.320	7	7
		Konto 126 i alt	152.869	154	279
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.039.618	5.047	5.160
		2. Renter m.v.	4.715.017	4.720	4.598

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	535.813	536	535
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	4.189.653	4.354	4.219
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.100.795	5.949	6.074
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	261.224		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	261.224		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	190.091		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	190.091		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	532.237		
		Konto 131 i alt	532.237		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		38	58
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		38	58
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	109.261		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.420.882	212	240

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	15.662.298	13.815	13.981
139		UDGIFTER I ALT	57.311.988	47.411	53.613
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.700.546		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	59.012.534	47.411	53.613

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	39.426.580	39.207	40.578
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	120.986	123	110
		7. Garager/Carporte	89.143	88	88
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	81.684	7	7
		9. - Merleje	106.875	107	107
		Lejeindtægter i alt	39.611.518	39.318	40.676
202	*	Renter	201.065		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	374.166	240	245
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	20.400	102	1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.252		3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	255.000	255	127
		ORDINÆRE INDTÆGTER	40.472.401	39.915	41.052
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	18.196.592	7.496	12.561
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	343.541		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	18.540.133	7.496	12.561
209		INDTÆGTER I ALT	59.012.534	47.411	53.613
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	59.012.534	47.411	53.613

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	93.134.103	93.134
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	163.700.000	
		2. Heraf grundværdi	91.799.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	26.934.815	26.935
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	120.068.918	120.069
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	197.841.501	187.501
	*	2. Bygningsrenovering m.v	189.916.829	194.913
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	14.737	22
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	16.620.000	13.850
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	524.461.985	516.355
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	52.141	71
		2. Beboerindskud	7.321	11
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.228.066	5.211
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	978.999	735
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.309	1
		6. Andre debitorer	839.330	871
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.109.166	6.900
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.026	7
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.136.159	23.604
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.253.351	30.511
310		AKTIVER I ALT	549.715.336	546.866

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.096.932	21.773
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.109.282	844
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	142.739	170
406	*	Andre henlæggelser	59.687.298	53.351
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	84.036.251	76.138
407	*	Opsamlet resultat	62.479	318
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	84.098.730	76.456
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	558.934	1.161
		2. Nykredit	3.368.692	3.673
		3. BRF Kredit	65.067	118
		Øvrige panthavere	1.859.566	1.860
Konto 408 i alt			5.852.259	6.812
409		Beboerindskud	2.240.875	2.241
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.196.300	1.196
411		Afskrivningskonto for ejendommen	110.779.484	109.820
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	120.068.918	120.069
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	84.238.770	87.810
		2. Bygningsrenovering m.v.	189.916.729	194.913
		Konto 413 i alt	274.155.499	282.723
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.895.435	3.429
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	66.678	67
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.962.113	3.496
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	16.620.000	13.850
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	16.620.000	13.850
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	414.806.530	420.138
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.426.900	7.370
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.185.520	1.770
422		Mellemregning med fraflyttere	204.740	101
423	*	Deposita og forudbetalt leje	129.427	134
424		Banklån	40.756.514	40.789
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	106.875	107
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	106.875	107
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	50.809.976	50.271
430		PASSIVER I ALT	549.715.236	546.865
		Eventualforpligtelser:	Der påhviler afdelingen en eventualforpligtelse, såfremt lejemål med individuelle arbejder ved en opsigelse, ikke kan udlejes til ny lejer som følge af, de ikke vil overtage låneforpligtelsen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	959.448	847	798
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	58.163		
101.3		Administrationsbidrag	45.816		
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	150.842		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	28.601		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		441	441
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.286.801	882	882
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	2.170.785	2.170	2.121
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.170.785	2.170	2.121
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	266.378	354	156
Konto 107 i alt			266.378	354	156

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	3.689.169	1.657	2.567
		Container	205.230	6	124
		Konto 109 i alt	3.894.399	1.663	2.691
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.107.789	2.107	2.201
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	553.310	555	566
		Administrationsbidrag i alt	2.661.099	2.662	2.767
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	3.285.653	3.313	3.567
		Trappevask / Rengøring	950.862	575	822
		Gartnerarbejde / Snerydning		16	10
		Anden renholdelse	57.563	170	155
		Konto 114 i alt	4.294.078	4.074	4.554
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn		274	274
115.2		Bygning, klimaskærm	34.106	62	62
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	335.890	147	147
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.133	26	26
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.389	55	70
115.6		Materiel	14.736	31	31
		Konto 115 i alt	402.254	595	610
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	186.469	345	961
116.2		Bygning, klimaskærm	238.618	157	287
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.118.882	3.075	3.028
116.4		Bygning, fælles indvendig	474.432	180	204
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.401.017	2.182	2.935
116.6		Materiel	885.882	1.063	403
		Konto 116 i alt	6.305.300	7.002	7.818
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter fællesvaskeri	278.722	145	183
		Konto 118.1 i alt	278.722	145	183
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	328.099	307	441
		Konto 118.2 i alt	328.099	307	441
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	463.825	343	280
		Konto 118.3 i alt	463.825	343	280
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.070.646	795	904
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	374.166	240	245
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	20.400	102	1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.252		3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	665.828	453	655
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	83.794	81	88
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	48.013	260	260
		Andre udgifter	52.260	63	68
		Konto 119 i alt	184.067	404	416
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	181,15		
		Samlet henlæggelse i alt	6.975.000	6.975	10.071
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.975.000	6.975	10.071
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11,17		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Driftslån Landsbyggefonden	2.770.000	1.279	2.770
		Huslejestøtte Landsbyggefonden	4.527.672	5.145	4.219
		Fritagelse for indbetaling af udarmortiserede lån	643.400	644	644
		Tilskud dispositionsfonden	1.419.400	1.071	1.419
		Øvrige andre henlæggelser	4.714.294		
		Konto 124 i alt	14.074.766	8.139	9.052
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Trappevask Sydvej 2023	64.578		
		Service Komprimator 2023	6.359		
		Rente dispositionsfond 2023	28.376		
		Fordelinger Drift 4 2023	9.948		
		Konto 134 i alt	109.261		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter	215.705	212	240
		Diverse udgifter	1.205.177		
		Konto 136 i alt	1.420.882	212	240
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	201.065		
		Konto 202 i alt	201.065		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	9.693.743	2.351	9.691
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud boligsociale projekter	1.205.177		
		Øvrige tilskud	7.297.672	5.145	2.870
		Konto 204 i alt	18.196.592	7.496	12.561
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forlig leverandør	19.600		
		Mellemværende leverandør	15.062		
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	258.879		
		5 års gennemgang elevatorer	50.000		
		Konto 206 i alt	343.541		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	93.134.103	93.134
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	93.134.103	93.134
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Forbedringsarbejde i alt (Finansieret - afsluttet)	
		Saldo primo	84.080.495	81.310
		+ Forbedringsarbejder i året	47.427.586	31.987
		- Tilskud i året	266	29.217
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	131.507.815	84.080
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	44.342.568	39.544
		Afdrag	2.909.261	2.890
		Afskrivning	17.216	
		Afdrag og afskrivning ultimo	47.269.045	42.434
		Bogført værdi ultimo	84.238.770	41.646
		Projekt	Forbedringsarbejde i alt (Finansieret af egne midler - afsluttet)	
		Saldo primo	1.620.916	953
		+ Forbedringsarbejder i året		668
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.620.916	1.621
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	138.979	71
		Afdrag		
		Afskrivning	96.056	68
		Afdrag og afskrivning ultimo	235.035	139
		Bogført værdi ultimo	1.385.881	1.482

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Projekt	Forbedringsarbejde i alt (Ufinansieret - igangværende)	
		Saldo primo	175.454.640	340.907
		+ Forbedringsarbejder i året	15.864.381	29.299
		- Tilskud i året	47.095.000	194.752
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	144.224.021	175.454
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	30.327.700	28.364
		Afdrag		
		Afskrivning	1.679.471	2.717
		Afdrag og afskrivning ultimo	32.007.171	31.081
		Bogført værdi ultimo	112.216.850	144.373
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	197.841.501	187.501

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsrenovering m.v. i alt	
		Saldo primo	203.202.161	8.126
		+ Renoveringsarbejder i året	43.354	195.076
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	203.245.515	203.202
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.289.168	3.608
		Afdrag	5.039.518	4.681
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.328.686	8.289
		Bogført værdi ultimo	189.916.829	194.913
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	189.916.829	194.913
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	22.057	29
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	7.320	7
		Saldo ultimo konto 303.3	14.737	22
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån (LBF)	16.620.000	13.850
		Konto 304.2 i alt ultimo	16.620.000	13.850
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	52.141	71
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	52.141	71
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.238.320	3.423
		El		
		Vand	1.989.746	1.788
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.228.066	5.211
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	978.999	735
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	978.999	735
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.309	1
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	3.309	1
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.772.437	26.252
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.305.299	8.521
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.975.000	5.950
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	654.794	-1.908
		Saldo ultimo konto 401	23.096.932	21.773
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	169.830	183
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	190.091	182
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	163.000	169
		Saldo ultimo	142.739	170
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	53.351.645	38.078
		- Forbrugt i året	8.274.343	-6.326
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	14.609.996	8.947
		Saldo ultimo	59.687.298	53.351
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	317.479	902
		- Årets underskud (konto 210)		111
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		36
		- Overført til drift (konto 203.6)	255.000	509
		Saldo ultimo	62.479	318
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	62.479	318
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.644.420	4.615
		El		
		Vand	2.782.480	2.755
		Antenne		
		Konto 419 i alt	7.426.900	7.370
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	413.434	413
		Kreditorer	1.497.848	939
		Feriepengeforpligtigelser	111.529	107
		Diverse	162.709	311
		Konto 421 i alt	2.185.520	1.770
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	129.427	134

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	129.427	134
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 08-05-2025

Underskrift (sign) Pia Skov

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Konklusion: Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 105 Nøjsomhed for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 08-05-2025

Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 08-05-2025

Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 08-05-2025

Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 22-05-2025

Underskrift/-er (sign) Dirrigent og formand