

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0466**
Afdeling

 LBF-nr.: **410**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **573**

Navn - adresse:

Varde Bolig Administration
Ortenvej 53
6800 Varde

Navn - adresse:

Afdeling 0410
Lerpøtparken 1-15 & 2-16
6800 Varde

Navn - adresse:

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

 Telefon: **76 95 12 10**

 Fax: **75211392**

E-postadresse:

post@vardebolig.dk

Hjemmeside:

www.vardebolig.dk

 CVR-nr.: **30144430**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **79946800**

 Fax: **79946690**

E-postadresse:

vardekommune@varde.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.489	162	1	162
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.489	162	1	162
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	563	16		
	2	7.158	100		
	3	3.960	40		
	4	648	5		
	5	160	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			29	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.489	191		168

Matrikel nr. og tekst	Varde Markjorder
BBR-ejendomsnummer	24893

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	162	12.489	03-11-1971	01-06-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	162	12.489		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

656,66

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

22,27

Forhøjelse pr. m² i %:

3,51

Forhøjelse i alt på årsbasis:

278.111

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.584.924	1.607	1.605
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	380.995	398	403
107	*	Vandafgift	426.680	440	505
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	353.557	377	374
110		Forsikringer	150.351	156	158
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	317.337	368	464
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	48.858	88	79
		Konto 111 i alt	366.195	456	543
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	583.105	583	566
		2. Dispositionsfond	93.800	95	95
		3. Arbejdskapitalen	26.512	27	27
		Konto 112 i alt	703.417	705	688
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.381.195	2.532	2.671
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.128.249	1.108	914
115	*	Almindelig vedligeholdelse	188.132	165	165
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	395.554	980	613
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	395.555	980	613
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	164.437		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	164.437		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	20.347	21	13
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	20.347	21	13
119	*	Diverse udgifter	39.690	56	40
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.376.417	1.350	1.132
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	972.174	972	652
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	231.922	232	237
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	54.032	55	55
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.258.128	1.259	944
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.600.664	6.748	6.352
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	573.248	753	1.198
		2. Renter m.v.	182.175	26	23
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-24.075		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	779.498	779	1.221
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.044.827	2.344	2.298
		2. Renter m.v.	204.223		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	145.692		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	96.518		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.298.224	2.344	2.298
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.700		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.700		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	64.623		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	54.032		
		3. Dækket af dispositionsfonden	10.592		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	660.023	713	660
		Konto 132 i alt	660.023	713	660
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	244.250		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	25.000	50	50

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.006.994	3.886	4.229
139		UDGIFTER I ALT	10.607.658	10.634	10.581
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	68.939		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.676.597	10.634	10.581

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.335.299	8.331	8.334
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	51.000	51	51
		7. Garager/Carporte	68.640	69	69
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.454.939	8.451	8.454
202	*	Renter	194.106	141	156
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	71.324	79	72
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	43.365	43	40
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.763.734	8.714	8.722
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.837.020	1.919	1.859
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	75.842		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.912.862	1.919	1.859
209		INDTÆGTER I ALT	10.676.596	10.633	10.581
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.676.596	10.633	10.581

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	30.689.676	30.690
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	71.500.000	
		2. Heraf grundværdi	12.512.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.488.549	6.489
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.178.225	37.179
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.630.511	12.492
	*	2. Bygningsrenovering m.v	37.339.680	39.385
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	6.089.000	6.089
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	110.237.416	95.145
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	43.258	19
		2. Beboerindskud	26.300	-21
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	94.857	72
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	886.478	822
		6. Andre debitorer	116.293	154
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.167.186	1.046
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.844.940	5.641
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.012.126	6.687
310		AKTIVER I ALT	117.249.542	101.832

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.793.163	2.217
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	228.556	161
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	52.857	53
406	*	Andre henlæggelser	1.320.046	660
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.394.622	3.091
407	*	Opsamlet resultat	145.698	120
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.540.320	3.211
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.461.847	1.556
		Landsbyggefonden	3.838.958	3.894
Konto 408 i alt			5.300.805	5.450
409		Beboerindskud	791.000	791
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	31.086.420	30.937
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.178.225	37.178
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.272.164	9.743
		2. Bygningsrenovering m.v.	34.033.385	36.078
		Konto 413 i alt	43.305.549	45.821
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	34.076	34
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	490.886	452
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	524.962	486
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	6.089.000	6.089
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	6.089.000	6.089
416	*	Anden langfristet gæld	3.306.295	3.306
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	90.404.031	92.880
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.118.693	1.113
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.757.892	2.396
422		Mellemregning med fraflyttere	13.980	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	50.051	30
424		Banklån	19.364.578	2.201
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	22.305.194	5.740
430		PASSIVER I ALT	117.249.545	101.831
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	149.132	193	191
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	32.245		
101.3		Administrationsbidrag	8.286		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-43.804		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.351.457	1.414	1.414
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.584.924	1.607	1.605
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.584.924	1.607	1.605
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	133.079	130	145
		Vandafledningsafgift	293.601	310	360

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	426.680	440	505
109		RENOVATION			
		Renovation	351.570	375	372
		Rottebekæmpelse	1.987	2	2
		Konto 109 i alt	353.557	377	374
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	583.105	583	566
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	583.105	583	566
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn	609.954	800	305
		Renholdelse grønne områder	205.213		205
		Trappevask og rengøring	282.205	288	294
		Anden rengøring, sne m.v.	25.398	20	110
		Diverse	5.479		
		Konto 114 i alt	1.128.249	1.108	914
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	9.899		
115.2		Bygning, klimaskærm	24.326	165	165
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	46.086		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	92.178		
115.6		Materiel	15.643		
		Konto 115 i alt	188.132	165	165
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.012		
116.2		Bygning, klimaskærm	36.315		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	119.106		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	85.352		
116.6		Materiel	151.769	980	613
		Konto 116 i alt	395.554	980	613

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri (udgift)	20.347	21	13
		Konto 118.1 i alt	20.347	21	13
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	20.347	21	13
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	71.324	79	72
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-50.977	-58	-59
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	20.671	23	21
		Porto og telefonudgifter	6.571	12	10
		Møder og kurser	6.498	16	8
		Afdelingsbestyrelse		5	1
		Diverse	5.950		
		Konto 119 i alt	39.690	56	40
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	75,54		
		Samlet henlæggelse i alt	972.174	972	652
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	972.174	972	652

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	18,02		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	660.023	713	660
		Andre driftsstøttelån i alt	660.023	713	660
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	244.250		
		Konto 134 i alt	244.250		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere	25.000	50	50
		Konto 136 i alt	25.000	50	50
202		RENTER			
		Mellemregning boligorg.	194.106	141	156
		Konto 202 i alt	194.106	141	156
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	25.000	50	50
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	490.792	491	431
		Driftssikring	658.000	658	658
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	663.228	720	720
		Konto 204 i alt	1.837.020	1.919	1.859
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidl. år	62.500		
		Ekstraord. indt. på afsk. incassosager	13.342		
		Konto 206 i alt	75.842		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	30.689.676	30.690
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	30.689.676	30.690
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	15.897.084	13.147
		+ Forbedringsarbejder i året	17.710.788	2.750
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.607.872	15.897
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.404.113	3.475
		Afdrag	573.248	535
		Afskrivning		-605
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.977.361	3.405
		Bogført værdi ultimo	29.630.511	12.492
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	72.131.959	72.132
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	72.131.959	72.132
		Indeksregulering primo	2.456.764	2.457
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	2.456.764	2.457
		Afdrag og afskrivning primo	35.204.216	33.171
		Afdrag	2.044.827	2.033
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	37.249.043	35.204
		Bogført værdi ultimo	37.339.680	39.385
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	6.089.000	6.089
		Konto 304.4 i alt ultimo	6.089.000	6.089
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	43.258	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	43.258	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	94.857	72
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	94.857	72
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	886.478	822
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	886.478	822
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.216.544	1.855
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	395.555	557
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	972.174	919
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.793.163	2.217
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	52.857	53
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	54.032	54
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	54.032	54
		Saldo ultimo	52.857	53
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	660.023	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	660.023	660
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.320.046	660

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	120.124	167
		- Årets underskud (konto 210)		10
		+ Årets overskud (konto 140)	68.939	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	43.365	37
		Saldo ultimo	145.698	120
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	145.698	120
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Andre	3.306.295	3.306
		Konto 416 i alt	3.306.295	3.306
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.118.693	1.113
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.118.693	1.113
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	318.939	1.297
		Kreditorer	1.129.104	831
		Feriepengeforpligtigelser	202.164	259
		Skyldig offentlige	107.685	9
		Konto 421 i alt	1.757.892	2.396
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	50.051	30
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	50.051	30
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 16-04-2018
 Underskrift (sign) Heidi Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Esbjerg
 Dato for underskrift 16-04-2018
 Underskrift/-er (sign) Jesper Smedegaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 24-05-2018
 Underskrift/-er (sign) René Buchholt

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 24-05-2018
 Underskrift/-er (sign) Irma Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift
 Dato for underskrift
 Underskrift/-er (sign)