

Løgstør Boligforening Af 1943

Regnskab for afdeling Afd 1

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Boligorganisation

LBF-nr.: 0309

Afdeling

LBF-nr.: 001

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 820

Navn - adresse:

Løgstør Boligforening Af 1943
Hjortens Gyde 2
9670 Løgstør

Navn - adresse:

Afd 1
Jernbanegade 38 - 52
9670 Løgstør

Navn - adresse:

Vesthimmerlands Kommune
Himmerlandsgade 27
9600 Aars

Telefon: 98673241

Fax: 98671989

E-postadresse:
post@logstorbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: 43629115

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 99667000

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.713	88	1	88
Almene ungdomsboliger		268	8	1	8
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.981	96	1	96
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.552	21		
	3	5.421	60		
	4	740	7		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		268	8	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.249	104		98

Matrikel nr. og tekst	241AU, 241AV, 110DD, 5A, 88A Løgstør Bygrunde, Løgstør Markjorder,
BBR-ejendomsnummer	9088

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	96	7.981	02-05-1945	01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	57	5.239		
Boliger i tæt/lavt byggeri	39	2.746		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

777

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,29

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,01

Forhøjelse i alt på årsbasis:

122.040

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	722.884	489	489
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	152.892	154	156
107	*	Vandafgift	62.738	375	375
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	234.941		
109	*	Renovation	243.804	181	219
110		Forsikringer	110.022	120	120
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	71.592	100	85
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	19.961	15	20
		Konto 111 i alt	91.553	115	105
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	488.430	488	473
		2. Dispositionsfond	55.392	55	56
		3. Arbejdskapitalen			10
		Konto 112 i alt	543.822	543	539
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	30.248	30	30
		2. G-indskud	73.247	82	75
		Konto 113 i alt	103.495	112	105
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.543.267	1.600	1.619
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	571.165	616	504
115	*	Almindelig vedligeholdelse	236.405	380	380
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	361.486		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	361.486		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	15.936		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	15.936		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	30.805	32	32
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	50.955	56	56
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.370		
		Konto 118 i alt	83.130	88	88
119	*	Diverse udgifter	19.677	18	16
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	910.377	1.102	988
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	998.943	999	1.077
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	62.840	63	63
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	20
124	*	Andre henlæggelser	-338.295		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	743.488	1.082	1.160
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.920.016	4.273	4.256
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.505.047	272	3.570
		2. Renter m.v.	413.661		
		3. Administrationsbidrag	295.298		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	195.205		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.018.801	272	3.570
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			333
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			333
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)		3.652	
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt		3.652	
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	41.098		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt	41.098		
130		1. Tab ved fraflytninger	36.502		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	36.502		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	5.259		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	231		
		Konto 131 i alt	5.490		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			20
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			20
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	118.500		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.183.889	3.924	3.923
139		UDGIFTER I ALT	8.103.905	8.197	8.179
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	336.080		
		2. Overført til opsamlet resultat	20.411		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.460.396	8.197	8.179

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.019.932	6.024	6.083
		2. Almene ungdomsboliger	180.480	177	177
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	7.200	7	7
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.060		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.210.672	6.208	6.267
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	16.778	25	21
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.227.450	6.233	6.288
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.178.750	1.965	1.891
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	54.196		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.232.946	1.965	1.891
209		INDTÆGTER I ALT	8.460.396	8.198	8.179
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.460.396	8.198	8.179

Løgstør Boligforening Af 1943

Regnskab for afdeling Afd 1

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	16.156.699	16.157
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	35.150.000	
		2. Heraf grundværdi	6.699.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.868.260	3.868
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.024.959	20.025
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	105.662.575	109.484
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.000.000	1.000
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.245.000	4.996
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	132.932.534	135.505
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.085	25
		2. Beboerindskud	150.126	153
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	487.032	423
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	61.007	2
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		3.100
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	715.250	3.703
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Løgstør Boligforening Af 1943

Regnskab for afdeling Afd 1

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.458.746	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.173.996	3.703
310		AKTIVER I ALT	141.106.530	139.208

Løgstør Boligforening Af 1943

Regnskab for afdeling Afd 1

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.176.906	4.540
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	603.003	556
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	365.675	382
406	*	Andre henlæggelser	880.054	1.503
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.025.638	6.981
407	*	Opsamlet resultat		-20
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.025.638	6.961
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark		19
		Landsbyggefonden	2.466.536	2.467
Konto 408 i alt			2.466.536	2.486
409		Beboerindskud	354.856	355
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.203.567	17.184
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.024.959	20.025
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	104.180.297	103.350
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	104.180.297	103.350
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	4.000	4
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.249.915	1.213
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.253.915	1.217
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.000.000	1.000
		5. Andre driftsstøttelån	6.245.000	4.996
		Konto 415 i alt	7.245.000	5.996
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	132.704.171	130.588
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		14
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	567.770	561
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	778.106	1.085
422		Mellemregning med fraflyttere	28.606	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.240	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.376.722	1.660
430		PASSIVER I ALT	141.106.531	139.209
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	19.191	489	489
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	384		
101.3		Administrationsbidrag	312		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	12.430		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	476.951		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	484.408	489	489
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	238.476		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	238.476		
		Nettokapitaludgifter i alt	722.884	489	489
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	62.738	375	375
		Konto 107 i alt	62.738	375	375

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	243.804	181	219
		Konto 109 i alt	243.804	181	219
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	488.430	488	473
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	488.430	488	473
114		RENHOLDELSE			
		Varmemestre, lønninger mm.	518.829	616	504
		Varmemesterkontor	809		
		Trappevaks og vinduespoering	54.200		
		Diverse	-2.673		
		Konto 114 i alt	571.165	616	504
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	18.890	380	380
115.2		Bygning, klimaskærm	20.466		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.165		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.915		
115.5		Bygning, tekniske installationer	37.619		
115.6		Materiel	92.350		
		Konto 115 i alt	236.405	380	380
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	16.058		
116.2		Bygning, klimaskærm	43.152		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.621		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	157.559		
116.6		Materiel	79.096		
		Konto 116 i alt	361.486		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	30.805	32	32

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	30.805	32	32
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteter drift	50.955	56	56
		Konto 118.2 i alt	50.955	56	56
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	1.370		
		Konto 118.3 i alt	1.370		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	83.130	88	88
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	16.778	25	21
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	66.352	63	67
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	13.178	18	16
		Udvalgsomkostninger	4.418		
		Diverse udgifter	2.081		
		Konto 119 i alt	19.677	18	16
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	998.943	999	1.077
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	998.943	999	1.077
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	-338.295		
		Konto 124 i alt	-338.295		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	118.500		
		Konto 134 i alt	118.500		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	929.750	1.965	
		Driftssikring	1.249.000		1.891
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.178.750	1.965	1.891
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidl. afskrevne fordringer	6.038		
		Diverse	48.158		
		Konto 206 i alt	54.196		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	16.156.699	16.157
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.156.699	16.157
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	109.485.017	3.710
		+ Forbedringsarbejder i året	18.685	128.648
		- Tilskud i året		19.782
		Samlet anskaffelsessum ultimo	109.503.702	112.576
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.505.047	3.030
		Afskrivning	336.080	62
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.841.127	3.092
		Bogført værdi ultimo	105.662.575	109.484
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Løgstør Boligforening Af 1943

Regnskab for afdeling Afd 1

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.000.000	1.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.000.000	1.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre Driftsstøttelån	6.245.000	4.996
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.245.000	4.996
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.085	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.085	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	487.032	423
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	487.032	423
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	61.007	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	61.007	2
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.539.449	3.890
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	361.486	316
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	998.943	966
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.176.906	4.540
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	382.177	382
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	36.502	20
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	20
		Saldo ultimo	365.675	382
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.503.326	7.155
		- Forbrugt i året	2.231.289	8.240
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.608.017	2.588

Løgstør Boligforening Af 1943

Regnskab for afdeling Afd 1

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	880.054	1.503
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-20.411	
		- Årets underskud (konto 210)		21
		+ Årets overskud (konto 140)	20.411	1
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		-20
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		-20
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	567.770	561
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	567.770	561
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	129.179	15
		Afdrag, indskudlån	1.483	1
		Pligtige bidrag landsbyggefonden	145.111	144
		Diverse skyldige omkostninger	118.500	
		Afsætninger og kreditorer, nybyggeri	383.833	925
		Konto 421 i alt	778.106	1.085
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	2.240	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	2.240	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet for 2020 for Løgstør Boligforening af 1943, omfattende boligorganisationen med tilhørende afdelinger
og spørgeskema fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Løgstør

Dato for underskrift 16-06-2021

Underskrift (sign) Jørgen Albrechtsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Løgstør Boligforening af 1943

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Løgstør Boligforening af 1943 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, do-kumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Skive, den 16. juni 2021
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Holst
statsautoriseret revisor
Mne9397

By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	16-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Henrik Holst

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ir
By for underskrift	Ir
Dato for underskrift	16-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Ir

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet for 2020 for Løgstør Boligforening af 1943, omfattende boligorganisationen med tilhørende afdelinger og spørgeskema, har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Løgstør
Dato for underskrift	16-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Allan Møller Kristensen, Keld Nielsen, Bettina Lemvig, Rikke Degn Rasmussen, Birthe Langgaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Nærværende årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Løgstør
Dato for underskrift	16-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Allan Møller Kristensen, Formand