

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Århus V.**

Navn - adresse:

**Afdeling 1
Vestre Ringgade 74
8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8000 Århus C**

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41905018**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.142	140	1	140
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.142	140	1	140
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.399	73		
	3	3.912	41		
	4	2.356	22		
	5	475	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		531	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.673	145		149

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	534191

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	140	12.142	01-04-1940	01-04-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	140	12.142		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

916,45

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

20,38

Forhøjelse pr. m² i %:

2,27

Forhøjelse i alt på årsbasis:

247.404

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.769.755	1.799	1.774
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	453.784	452	481
107	*	Vandafgift		22	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	122.340	150	118
110		Forsikringer	298.963	172	324
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	259.754	236	237
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	51.654	51	51
		Konto 111 i alt	311.408	287	288
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	663.752	653	667
		2. Dispositionsfond	83.292	82	83
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	747.044	735	750
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	94.360	94	94
		2. G-indskud	113.800		
		Konto 113 i alt	208.160	94	94
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.141.699	1.912	2.055
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	834.998	850	859
115	*	Almindelig vedligeholdelse	413.777	440	465
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	770.432	1.038	1.141
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	770.431	1.038	1.141
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	59.566		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	59.566		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	136.584	115	114
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	19.449	27	37
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	156.033	142	151
119	*	Diverse udgifter	119.432	103	88
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.524.241	1.535	1.563
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.250.000	1.250	1.340
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	10.000	10	10
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	280.644	280	292
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.540.644	1.540	1.642
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.976.339	6.786	7.034
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	96.237	547	675
		2. Renter m.v.	108.601		
		3. Administrationsbidrag	3.892		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	208.730	547	675
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.082.764	5.451	5.249
		2. Renter m.v.	-406.937		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	483.037		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.158.864	5.451	5.249
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.998		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.998		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	163.769		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.531.363	5.998	5.924
139		UDGIFTER I ALT	12.507.702	12.784	12.958
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	460.767		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.968.469	12.784	12.958

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.127.588	11.127	11.384
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	384.384	222	228
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.511.972	11.349	11.612
202	*	Renter	170.295	74	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.160.000	1.250	1.070
		2. Drift af fællesvaskeri	96.781	80	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	25.159	27	27
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	4.000	4	169
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.968.207	12.784	12.958
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	262		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	262		
209		INDTÆGTER I ALT	12.968.469	12.784	12.958
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.968.469	12.784	12.958

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.689.100	57.689
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	152.000.000	
		2. Heraf grundværdi	25.144.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.689.100	57.689
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.238.615	2.324
	*	2. Bygningsrenovering m.v	162.779.416	167.862
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	222.707.131	227.875
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.895	46
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	612.429	577
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	555.695	493
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		25
		6. Andre debitorer	89.462	3.084
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.297.481	4.225
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.787.302	4.212
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.084.783	8.437
310		AKTIVER I ALT	231.791.914	236.312

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.995.798	2.516
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	171.155	161
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	813.248	592
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	175.943	178
406	*	Andre henlæggelser	2.176	2
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.158.320	3.449
407	*	Opsamlet resultat	964.825	508
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.123.145	3.957
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	44.392.485	45.765
		LBF	3.785.600	3.786
		Andre	1.882.010	1.882
Konto 408 i alt			50.060.095	51.433
409		Beboerindskud	1.104.490	4.118
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.524.515	5.152
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	57.689.100	60.703
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.773.190	1.859
		2. Bygningsrenovering m.v.	162.779.416	167.862
		Konto 413 i alt	164.552.606	169.721
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.081.837	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.081.837	
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	225.323.543	230.424
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	825.148	800
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	443.188	1.101
422		Mellemregning med fraflyttere	12.195	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	49.209	30
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.486	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	15.486	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.345.226	1.931
430		PASSIVER I ALT	231.791.914	236.312
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.372.958	1.716	1.692
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	722.559		
101.3		Administrationsbidrag	132.875		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	541.259		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	41.311	28	41
105.2		Andel til Landsbyggefonden	41.311	55	41
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.769.755	1.799	1.774
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.769.755	1.799	1.774
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		22	
Konto 107 i alt				22	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	122.340	150	118
		Konto 109 i alt	122.340	150	118
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	588.252	576	588
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	75.500	77	79
		Administrationsbidrag i alt	663.752	653	667
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	505.373	602	616
		Pension, ATP m.v.	75.296		
		Anden renholdelse	254.329	248	243
		Konto 114 i alt	834.998	850	859
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	39.266	15	20
115.2		Bygning, klimaskærm	114.946	112	115
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	92.033	85	60
115.4		Bygning, fælles indvendig	18.379	32	60
115.5		Bygning, tekniske installationer	129.560	160	170
115.6		Materiel	19.593	36	40
		Konto 115 i alt	413.777	440	465
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	45.922	34	
116.2		Bygning, klimaskærm	181.814	277	35
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.540	99	428
116.4		Bygning, fælles indvendig			561
116.5		Bygning, tekniske installationer	510.341	605	102
116.6		Materiel	6.815	23	15
		Konto 116 i alt	770.432	1.038	1.141
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	94.932	85	84
		Andre udgifter	41.652	30	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	136.584	115	114
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	16.207	12	22
		Andre udgifter	3.242	15	15
		Konto 118.2 i alt	19.449	27	37
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	156.033	142	151
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	96.781	80	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	25.159	27	27
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	34.093	35	44
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	17.840	18	18
		Hobbyudgifter		7	7
		Udgifter til afd. best.	730	13	5
		Møde, udflugter, fester m.v.	42.020	33	26
		Andre udgifter	58.842	32	32
		Konto 119 i alt	119.432	103	88
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	98,63		
		Samlet henlæggelse i alt	1.250.000	1.250	1.340
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.250.000	1.250	1.340
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	163.769		
		Konto 134 i alt	163.769		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	170.295	74	
		Konto 202 i alt	170.295	74	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	262		
		Konto 206 i alt	262		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	57.689.100	1.766
		+ tilgang i året		55.923
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.689.100	57.689
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.324.801	2.407
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.324.801	2.407
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	10.051	13
		Samlet indeksregulering ultimo	10.051	13
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	96.237	96
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	96.237	96
		Bogført værdi ultimo	2.238.615	2.324
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	167.862.180	
		+ Renoveringsarbejder i året		179.939
		- Tilskud i året		1.253
		Samlet anskaffelsessum ultimo	167.862.180	178.686
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.082.764	10.824
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.082.764	10.824
		Bogført værdi ultimo	162.779.416	167.862
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.895	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	39.895	46
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	319.185	323
		El		
		Vand	293.244	254
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	612.429	577
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	555.695	493
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	555.695	493
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		25
		Konto 305.5 i alt		25
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.516.229	3.087
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	770.431	1.771
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.250.000	1.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.995.798	2.516
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	177.941	188
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.998	10
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	175.943	178
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.176	2
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	2.176	2
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	508.058	86
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	460.767	481
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	4.000	59
		Saldo ultimo	964.825	508
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	964.825	508
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	528.048	550
		El		
		Vand	297.100	250
		Antenne		
		Konto 419 i alt	825.148	800
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	62.368	62
		Andre skyldige omk.	380.820	1.039
		Konto 421 i alt	443.188	1.101
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	49.209	30
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	49.209	30
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	15.486	
Konto 425 i alt			15.486	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) xx