

BoligorganisationLBF-nr.: **0397****Afdeling**LBF-nr.: **008****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **821**

Navn - adresse:

**BoVendia
c/o Hjørring
Østergade 52a
9800 9800**

Navn - adresse:

**Mettesvej, Lonesvej og Karolinesvej

Karolinesvej 35
9800 Hjørring**

Navn - adresse:

**Hjørring

Nørregade 2
9800 Hjørring**Telefon: **96561940**Fax: **96561930**

E-postadresse:

Post@bolighjoerring.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **33280513**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **72333333**

Fax:

E-postadresse:

Borgmesterkontor@hjoerringkom.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.093	215	1	215
Almene ungdomsboliger		243	9	1	9
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.336	224	1	224
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.457	72		
	3	8.840	106		
	4	3.796	37		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			60	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.336	284		236

Matrikel nr. og tekst	3kb, 3 ni og 3 muBrønnerup			
BBR-ejendomsnummer	54486	164389	187710	164184

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	224	17.336		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				01-01-1974
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	67	5.223		
Boliger i tæt/lavt byggeri	157	12.113		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**568**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016Forhøjelse pr. m² i kr.:**22**Forhøjelse pr. m² i %:**3,9**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

380.820

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.417.776	3.414	3.584
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	384.156	380	397
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	536.828	505	515
110		Forsikringer	147.773	150	142
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	112.261	140	154
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	72.065	70	71
		Konto 111 i alt	184.326	210	225
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	952.550	949	977
		2. Dispositionsfond	131.688	132	133
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.084.238	1.081	1.110
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.337.321	2.326	2.389
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	999.060	1.288	1.050
115	*	Almindelig vedligeholdelse	661.640	725	743
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	965.952	1.381	1.416
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	965.952	1.381	1.416
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	174.939		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	174.939		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	98.767	80	85
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	37.015	80	70
		Konto 118 i alt	135.782	160	155
119	*	Diverse udgifter	39.292	120	55
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.835.774	2.293	2.003
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.000.000	1.103	1.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	170.000	170	170
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.320.000	1.423	1.320
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.910.871	9.456	9.296
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	579.078	406	482
		2. Renter m.v.	279.740	303	297
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	16.366	13	17
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	842.452	696	762
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	471.688	500	474
		2. Renter m.v.	235.755	230	238

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	154.616	160	154
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	552.827	570	558
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.542		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.542		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	66.750		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	66.750		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			105
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			105
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.395.279	1.266	1.425
139		UDGIFTER I ALT	10.306.150	10.722	10.721
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	216.599		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.522.749	10.722	10.721

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.224.576	10.327	10.490
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	106.200	106	106
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.330.776	10.433	10.596
202	*	Renter	56.375	200	35
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	78.224	80	75
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	15.946	15	14
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	22.935		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.504.256	10.728	10.720
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	18.493		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	18.493		
209		INDTÆGTER I ALT	10.522.749	10.728	10.720
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.522.749	10.728	10.720

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	99.399.549	99.400
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	117.400.000	
		2. Heraf grundværdi	18.499.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	18.114.065	18.114
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	117.513.614	117.514
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.321.252	24.131
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	760.000	760
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	140.594.866	142.405
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	-17.584	53
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	180.972	153
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	399.662	615
		6. Andre debitorer	-20.521	61
		7. Forudbetalte udgifter	27.064	30
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	569.593	912
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.718.378	6.491
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.287.971	7.403
310		AKTIVER I ALT	148.882.837	149.808

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.840.096	6.806
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	720.766	726
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	796.514	713
406	*	Andre henlæggelser	1.991.382	1.183
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.348.758	9.428
407	*	Opsamlet resultat	-637.789	-852
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.710.969	8.576
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	5.989.436	6.616
		Landsbyggefonden	7.937.441	8.009
Konto 408 i alt			13.926.877	14.625
409		Beboerindskud	1.668.800	1.669
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	101.917.938	101.219
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	117.513.615	117.513
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.540.930	19.521
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	18.540.930	19.521
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	905.602	888
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	905.602	888
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		1.148
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	760.000	760
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	760.000	1.908
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	137.720.147	139.830
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	817.162	813
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	634.590	516
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	-30	72
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.451.722	1.401
430		PASSIVER I ALT	148.882.838	149.807
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	698.664	2.280	3.584
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	105.832	546	
101.3		Administrationsbidrag	40.966	80	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		140	
102.2		- Ydelsessikring fra staten		190	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	126.743	575	
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	806.353		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.892.704	1.413	
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.417.776	3.414	3.584
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.417.776	3.414	3.584
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	536.828	505	515
		Konto 109 i alt	536.828	505	515
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	926.300	926	950
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	26.250	23	27
		Administrationsbidrag i alt	952.550	949	977
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	915.345	1.198	961
		Trappevask mm	69.490	72	62
		Diverse	13.085	18	27
		Diverse	1.140		
		Konto 114 i alt	999.060	1.288	1.050
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	52.222		
115.2		Bygning, klimaskærm	114.441	725	743
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	138.161		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.792		
115.5		Bygning, tekniske installationer	242.509		
115.6		Materiel	111.515		
		Konto 115 i alt	661.640	725	743
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	366.811	173	277
116.2		Bygning, klimaskærm	38.348	336	344
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	395.230	637	554
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.472	12	12
116.5		Bygning, tekniske installationer	62.991	143	147
116.6		Materiel	101.100	80	82
		Konto 116 i alt	965.952	1.381	1.416
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	98.767	80	85
		Konto 118.1 i alt	98.767	80	85

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af gæsteværelse	37.015	80	70
		Konto 118.3 i alt	37.015	80	70
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	135.782	160	155
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	78.224	80	75
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	15.946	15	14
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	22.935		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	18.677	65	66
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	26.625	30	35
		Rådighedsbeløb	8.000		6
		Diverse	4.667	90	14
		Konto 119 i alt	39.292	120	55
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	62,1		
		Samlet henlæggelse i alt	1.000.000	1.200	1.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser		-97	
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.000.000	1.103	1.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,24		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	56.375	200	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	56.375	200	35
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	99.399.549	99.400
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	99.399.549	99.400
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.130.978	24.446
		+ Forbedringsarbejder i året		511
		- Tilskud i året	829.233	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.301.745	24.957
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	70.273	93
		Samlet indeksregulering ultimo	70.273	93
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.050.766	919
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.050.766	919
		Bogført værdi ultimo	22.321.252	24.131
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftslån	760.000	760
		Konto 304.1 i alt ultimo	760.000	760
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-17.584	53
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	-17.584	53
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	180.972	153
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	180.972	153
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	550.842	533
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	-151.180	82
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	399.662	615
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.806.048	6.747
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	965.952	1.341
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.000.000	1.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.840.096	6.806
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	713.264	606
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	66.750	43
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	150
		Saldo ultimo	796.514	713
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.991.382	1.183
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.991.382	1.183

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-854.388	143
		- Årets underskud (konto 210)		995
		+ Årets overskud (konto 140)	216.599	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-637.789	-852
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-637.789	-852
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	817.162	813
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	817.162	813
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	71.590	156
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	473.176	285
		Feriepengeforpligtelse	89.824	75
		Konto 421 i alt	634.590	516
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	-30	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		72
		Forudbetalinger i alt	-30	72
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift (sign)	Johnny Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	06-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Jørgen Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Mariann S. Kristensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet for 2013 for selve
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	15-06-2017
Underskrift/-er (sign)	x