

Boligorganisation

LBF-nr.: 0049

Navn - adresse:

Boligforeningen AAB
Havneholmen 21
1561 København V

Telefon: 33760100

Fax: 33 76 01 99

E-postadresse:

aab@aab.dk

Hjemmeside:

www.aab.dk

CVR-nr.: 31428815

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 101

Navn - adresse:

Københavns Kommune
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon: 33663366

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 121 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	19.293	1.507.508	1	19.293
2) Erhvervslejemål	214	26.792	1 pr. påbeg. 60 m ²	447
3) Institutioner	14	4.928	1 pr. påbeg. 60 m ²	83
4) Garager/carporte	1.291		1/5	258
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	20.812	1.539.228		20.081

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	1.180.337	1.166	1.201
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.343.711	1.425	1.425
511	*	Personaleudgifter	102.633.858	100.546	103.049
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	24.994.119	25.495	25.833
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	8.148.223	7.319	7.952
515	*	Afskrivning, driftsmidler	665.477	897	1.177
516	*	Særlige aktiviteter	804.206	816	816
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	1.400.000	1.702	1.428
530		Bruttoadministrationsudgifter	141.169.931	139.366	142.881
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	135.308.480	224.137	146.848
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	146.002.515	154.957	157.281
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	422.480.926	518.460	447.010
541	*	Ekstraordinære udgifter	32.058.428		
550		UDGIFTER I ALT	454.539.354	518.460	447.010
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	2.968.594		2.690
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	457.507.948	518.460	449.700

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	108.079.464	107.615	110.703
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	207.160	261	162
		Konto 601 i alt	108.286.624	107.876	110.865
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	16.742.487	14.995	15.806
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	137.868.701	224.137	149.538
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	146.002.515	154.957	157.281
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	2.877.656	2.184	2.147
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	2.877.656	2.184	2.147
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	13.671.537	14.311	14.063
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	13.671.537	14.311	14.063
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	425.449.520	518.460	449.700
611	*	Ekstraordinære indtægter	32.058.428		
620		INDTÆGTER I ALT	457.507.948	518.460	449.700
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	457.507.948	518.460	449.700

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	83.649.361	85.856
		Kontantværdi pr.	01-10-2022	
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	62.146	47
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	1.424.871	857
709	*	Andre anlægsaktiver	216.700	217
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	83.262.950	82.587
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	1.183	22
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	458.005.989	439.128
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	626.623.200	608.713
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	10.530.277	37.965
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	53.945	
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.968.420	175.612
		Afdelingstilgodehavender i alt	12.552.642	213.576
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	4.619.572	2.425
726		Andre tilgodehavender	7.732.326	201
727		Forudbetalte udgifter	2.152.735	4.940
730		Tilgodehavende renter m.v.	18.778.171	18.092
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	2.312.602.099	1.896.294
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	9.957.160	154.694

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.368.394.705	2.290.223
750		AKTIVER I ALT	2.995.017.905	2.898.936

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	699.081.040	678.857
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	69.993.468	61.976
810		EGENKAPITAL I ALT	769.074.508	740.833
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	63.785.185	65.868
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	63.785.185	65.868
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	1.992.255.675	1.969.690
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	96.782	2.369
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	131.731	10.145
		Gæld til afdelinger i alt	1.992.484.188	1.982.204
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	107.601.495	44.774
825		Leverandører	2.024.029	8.626
826		Omkostninger	55.417.326	52.078
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	4.631.174	4.499
830	*	Anden kortfristet gæld		54
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.162.158.212	2.092.235
850		PASSIVER I ALT	2.995.017.905	2.898.936
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Repræsentantskabsmøder	335.893	96	96
		Organisationsbestyrelses- og udvalgsmøder	115.222	221	221
		Møder med afdelinger		16	16
		Kongresser, konferencer og studieture	249.492	511	511
		Agitation, bestyrelsesansvarsforsikring	643.104	581	581
		Konto 502 i alt	1.343.711	1.425	1.425
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	89.743.894	87.385	88.655
		2. Pension/pensionsbidrag	11.235.853	9.864	10.423
		3. Andre udgifter til social sikring	2.540.193	2.588	2.591
		4. Fremmed assistance	1.552.092	255	825
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	157.126		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	4.415.520	1.456	1.456
		Personaleudgifter i alt	100.813.638	98.636	101.038
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER			
		Administrerende direktør			
		Løn inkl. pension	1.820.220	1.910	2.011
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt	1.820.220	1.910	2.011
		Samlede personaleudgifter	102.633.858	100.546	103.049
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Papir, tryksager, porto m.m.	2.700.790	2.905	2.905
		Telefon og telekommunikation	712.948	820	720
		Vedligeholdelse og mindre nyanskaffelser	12.274.697	12.448	12.476
		Frokostordning, kurser, juridisk assistance, konsulent m.m.	8.241.079	8.730	8.928
		Gaver og andre repræsentationsudgifter	1.064.605	592	804
		Konto 513 i alt	24.994.119	25.495	25.833
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	2.459.842	1.307	2.611
		2. Lejede lokaler, leje	354.160	189	323
		3. Ejendomsskatter	770.523	948	810
		4. El	279.779	369	369
		5. Vand, varme	131.739	129	129
		6. Forsikringer	146.871	117	149
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	1.798.407	1.389	1.389
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	2.206.902	2.871	2.172
		Kontorlokaleudgifter i alt	8.148.223	7.319	7.952
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	470.713	561	459
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	7.677.510	6.758	7.493

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	15.616	16	16
		2. Bil			
		3. EDB	649.861	881	1.161
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	665.477	897	1.177
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Egen kursusvirksomhed	804.206	816	816
		Konto 516 i alt	804.206	816	816
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	18.300.845	21.268	21.587
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6		798	810
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	59.899.651	65.879	66.867
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	65.786.099	64.652	65.622
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	2.015.920	2.360	2.395
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	146.002.515	154.957	157.281
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud fra arbejdskapital - IT-understøttelse i afdelingerne	538.759		
		Tilskud fra arbejdskapital - Strategiarbejde og andet	1.752.503		
		Tilskud fra dispositionsfond - div. afdelinger	-9.102.272		
		Tilskud fra dispositionsfond - diverse og tab lejeledighed og fraflytning	5.506.787		
		Tilskud fra egen trækningsret - div. afdelinger	33.362.651		
		Konto 541 i alt	32.058.428		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	141.169.931	139.366	142.881
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	207.160	261	162
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	16.742.487	14.995	15.806
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	16.549.193	16.495	16.210
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	107.671.091	107.615	110.703
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.362		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	90.051.146	90.412	92.886
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	18.028.318	17.203	17.817
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	108.079.464	107.615	110.703
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	207.160	261	162
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	1.635.188	1.525	1.340
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	914.147	1.160	1.160
		4. Ventelistegebyr	12.538.035	10.702	11.800
		5. Antenneregnskabsgebyr	932.498	823	823
		6. Råderetsgebyr	251.906	224	224
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	470.713	561	459
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	16.742.487	14.995	15.806
		OPGØRELSE AF NETTORENTINDTÆGT/-UDGIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Anvendt renteberegningsmetode:	Rente til afdelinger og dispositionsfond er tilskrevet med 1,75% i rente, svarende til diskonto + 1% i rente, udlån til boligafdelinger er forrentet med 1,75% svarende til diskonto + 1%.		
		Anvendte rentesatser:	1		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	2.092.313	634	2.842
		Afdelinger, rentesats	1		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	1.038.993		2.000
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	123.138.876	223.501	144.643
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	11.598.519		
		7. Andet		2	53
		Konto 603 i alt	137.868.701	224.137	149.538
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	-14.583.295	2.237	4.871
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	81.963.598	41.231	83.449
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)	450.631	1	501
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	53.940.073	179.211	56.899
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	875.034	1.043	858
		7. Egen trækningsret	11.598.519		
		8. Andet	1.063.920	414	270
		Konto 532 i alt	135.308.480	224.137	146.848

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Nettorenteindtægt / -udgift	2.560.221		2.690
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra arbejdskapital - IT-understøttelse i afdelingerne	538.759		
		Tilskud fra arbejdskapital - Strategiarbejde og Andet	1.752.503		
		Tilskud fra dispositionsfond - div. afdelinger	-9.102.272		
		Tilskud fra dispositionsfond - diverse og tab lejeledighed og fraflytning	5.506.787		
		Tilskud fra egen trækningsret - div. afdelinger	33.362.651		
		Konto 611 i alt	32.058.428		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	94.498.078	94.498
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	94.498.078	94.498
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	8.641.815	6.259
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	2.206.902	2.383
		Af- og nedskrivninger ultimo	10.848.717	8.642
		Bogført værdi ultimo	83.649.361	85.856
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	3.851.273	3.851
		+ Nyanskaffelser i året	30.914	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.882.187	3.851
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	3.804.425	3.789
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	15.616	16
		Af- og nedskrivninger ultimo	3.820.041	3.804
		Bogført værdi ultimo	62.146	47
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	49.772.356	49.725
		+ Nyanskaffelser i året	1.756.821	47
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.529.177	49.772
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	48.915.686	47.232
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	1.188.620	1.684
		Af- og nedskrivninger ultimo	50.104.306	48.916
		Bogført værdi ultimo	1.424.871	857
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Kunst	
		Anskaffelsessum primo	216.700	217
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	216.700	217
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	216.700	217
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	A/S Bolind-Handel	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	89.869.944	88.703
		2. C-indskud	263.223	260
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	350.165.295	338.576
		Årets tilgang	39.471.659	38.899
		Årets afgang	33.362.651	36.066
		Tilskrevne renter	11.598.519	8.756
		Ultimosaldo	367.872.822	350.165
		Indestående i alt	458.005.989	439.128
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 7 Svinget		2.253
		Afd. 41 Ragnhildgade		13.410
		Afd. 48 Skansebjerg	10.530.277	3.540
		Afd. 109 Carlsberg		18.763
		Konto 721.	10.530.277	37.965
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	53.945	
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	53.945	
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 45 Etape 2 - Afd. 47 Etape 2 - Afd. 127	283.891	1.243
		Afd. 107 Etape 2 - Afd. 119 Sydhavnsgade		68.768
		Afd. 55 Rækkehuse - Afd. 58 nybygget lejligheder - Afd. 106 Etape 2		103.609
		Afd. 120 Yderlandsvej - Afd. 122 - Afd. 123 - Afd. 125 og afd. 126		402
		Afd. 124 - Afd. 43 Etape 2	1.684.529	1.589
		Konto 722 i alt	1.968.420	175.612
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	2.259.795.635	2.280.111
		+ Tilgang i året	1.661.124.743	1.096.105
		- Afgang i året	1.256.405.887	1.116.420

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.664.514.491	2.259.796
		Samlede opskrivninger primo	-363.501.608	-389.831
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	11.589.216	26.330
		Samlede opskrivninger ultimo	-351.912.392	-363.502
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.312.602.099	1.896.294
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Likvide beholdninger	2.284.897	147.154
		Fællesskabet afd. 52	7.672.263	7.540
		Konto 732.2 i alt	9.957.160	154.694
801		BOLIGFORENINGSSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	680.027.381	699.673
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	-14.583.295	4.869
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	78.200.496	75.977
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	-4.438.201	
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	65.786.099	64.832
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	11.598.519	8.756
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	-9.065.851	45.078
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	5.506.787	8.029
		23. Diverse	1.492.282	1.727
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	86.214.090	84.350
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	33.362.651	36.066
		50. Saldo ultimo	699.081.040	678.857
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	83.262.950	82.587
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	19.864.176	19.988
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	458.005.989	439.128
		40. Disponibel del:	137.947.925	137.154
		50. Saldo ultimo	699.081.040	678.857
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	61.975.544	59.877
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	2.968.594	2.827
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	2.015.920	2.016
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden	-4.438.201	
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	1.404.791	2.745
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	71.398.259	64.720
		Saldo ultimo	69.993.468	61.976
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	1.183	22
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	1.183	22
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	5.776.828	5.511
		10. Disponibel del:	64.215.457	56.443
		5. Saldo ultimo	69.993.468	61.976
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Afd. 1 Nyelandsvej	6.706.583	5.946
		Afd. 2 Bustrupgade	2.309.381	2.478
		Afd. 3 Vordingborggade	11.759.624	10.994
		Afd. 4 Mellemtoftevej	13.526.603	14.321
		Afd. 5 Ndr. Fasanvej	4.821.878	5.075
		Afd. 6 Tycho Brahes alle	12.841.652	10.962
		Afd. 7 Svinget	5.846.772	
		Afd. 8 Musvågevej	19.830.653	21.379
		Afd. 9 Vesterfælledvej	16.415.389	15.130
		Afd. 10 Rolfsvej	1.750.435	1.955
		Afd. 11 Peter Bangsvej	8.620.084	10.491
		Afd. 12 Jernbane alle	5.005.836	4.253
		Afd. 13 Vigerslevvej	14.209.947	12.828
		Afd. 14 Edv. Griegsgade	20.373.238	19.239
		Afd. 15 Lybækgade	28.698.086	19.956
		Afd. 16 Ellevangen	20.289.076	18.824
		Afd. 17 Højdevej	20.040.791	17.048
		Afd. 18 Reersøgade	15.379.461	14.032
		Afd. 19 Amagerbrogade	25.850.490	24.251
		Afd. 20 Bavnevangen	24.330.746	21.555

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 21 Christiansmindevej	8.464.948	8.781
		Afd. 22 Julius Blomsgade	5.129.269	9.132
		Afd. 23 Østerbrogade	13.156.919	19.809
		Afd. 25 Borups alle	16.655.845	6.080
		Afd. 26 Frederiksvej	3.390.941	3.309
		Afd. 27 Frederikssundsvej	26.540.734	23.035
		Afd. 28 Parkstykket	25.635.900	21.357
		Afd. 31 Blegdamsvej	32.304.078	29.322
		Afd. 32 Emdrup vænge	20.895.701	17.455
		Afd. 33 Tuborgvej	37.112.050	41.811
		Afd. 34 Emdrup Banke	24.275.767	12.202
		Afd. 35 Enghavevej	36.923.835	34.697
		Afd. 36 Emdrup Huse	17.404.302	14.926
		Afd. 37 Lersø Parkalle	103.073.760	74.837
		Afd. 38 Kobbelvænget	24.944.569	27.022
		Afd. 39 Bjælkevangen	3.207.801	2.419
		Afd. 40 Bellahøjvej	127.082.771	69.240
		Afd. 41 Ragnhildgade	10.270.719	
		Afd. 42 Lilletoften	44.905.567	45.072
		Afd. 45 Lilletoften	23.241.627	17.803
		Afd. 46 Baltorpvej	64.738.046	57.354
		Afd. 47 Lundebjerggårdsvej	20.460.913	23.400
		Afd. 49 Stærevej	17.519.993	19.184
		Afd. 50 Sjælør Boulevard	28.071.152	51.995
		Afd. 51 Pælestykkerne	13.427.718	14.366
		Afd. 52 Høje Glasaxe	42.964.914	42.536
		Afd. 53 Brøndby Nord	8.073.331	20.630
		Afd. 54 Hedeparken	109.757.760	105.452
		Afd. 55 Vejleåparken	237.155.477	341.381
		Afd. 56 Lindevej	1.243.759	1.361
		Afd. 57 Toftevangen	5.076.487	6.424
		Afd. 58 Tagensvej	41.069.707	36.303
		Afd. 59 Lybækgade	3.235.231	3.100
		Afd. 60 Revalsgården	19.262.824	19.041
		Afd. 61 Dybbølsgade	7.758.344	7.463

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 62 Tovværksgade	3.471.449	3.263
		Afd. 63 Hvidovre alle	1.094.102	460
		Afd. 64 Ryesgade	2.526.822	2.305
		Afd. 65 Øresundsvej	3.441.477	2.948
		Afd. 66 Sverrigsgade	9.124.842	7.872
		Afd. 566 Sverrigsgade, Erhverv	3.574.543	3.103
		Afd. 67 Toftebakkevej	2.924.342	2.668
		Afd. 68 Strygejernet	8.688.637	6.734
		Afd. 69 Viborggade	1.115.605	1.014
		Afd. 70 Sjælør Boulevard	4.742.512	4.379
		Afd. 71 Utterslev Torv	4.248.740	4.030
		Afd. 72 Frederiksborgvej	1.361.424	1.116
		Afd. 73 Ølandsgade/Ebertsgade	3.621.020	3.024
		Afd. 74 Flensborggade.	3.976.487	4.111
		Afd. 75 Amagerbrogg/Gerbrandts	3.687.142	3.820
		Afd. 76 Egegade.	658.636	528
		Afd. 77 Grækkenlandsvej	1.876.655	4.943
		Afd. 78 Utterslevgård	9.015.207	8.190
		Afd. 79 Sohiehaven	7.612.267	7.787
		Afd. 80 Gadelandet i Husum, Boligafd.	2.597.350	5.345
		Afd. 580 Gadelandet i Husum, Erhverv	6.708.398	5.945
		Afd. 81 Nøddebogade	7.706.552	5.778
		Afd. 82 Gråbrødre Torv	2.533.473	2.141
		Afd. 83 Flensborggade	3.389.596	3.377
		Afd. 84 Spidsen	1.255.216	721
		Afd. 85 Ingerslevsgade	1.559.277	3.381
		Afd. 86 Peblinge Dossering	3.494.499	3.088
		Afd. 87 Karen Blixen Parken	3.851.494	3.216
		Afd. 88 Fuglsangpark	18.881.185	37.904
		Afd. 89 Roskildevej	2.225.533	2.699
		Afd. 90 Stenløse Syd	6.806.812	6.798
		Afd. 92 Ørestad City	8.355.030	8.083
		Afd. 93 Skovgårdsvej	1.189.499	1.302
		Afd. 93/94 Skovgårdsvej, Ejerforening	2.554.992	2.624
		Afd. 96 Baltorpvej	2.925.286	3.120

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 97 Farum	8.535.367	8.434
		Afd. 98 Carl Jakobsens Vej	4.461.449	4.404
		Afd. 99 Serviceareal	2.226.242	1.556
		Afd. 100 Ørestad syd	8.059.384	7.928
		Afd. 101 Kornvænget	7.963.130	9.166
		Afd. 102 Lundebjerggårdsvej	7.078.796	6.718
		Afd. 103 Vognmandsmarken	96.485.188	96.057
		Afd. 105 Grønttorvet	5.044.210	3.289
		Afd. 106 Blokhaven	12.473.772	33
		Afd. 107 Lundebjerggårdsvej	32.969.767	28.778
		Afd. 108 Baltorpvej	12.158.327	11.809
		Afd. 111 Følfovej	33.883.264	34.067
		Afd. 112 Bredagervej	9.019.902	9.044
		Afd. 113 Tårnby Torv	20.249.370	26.110
		Afd. 114 Følfovej	1.179.102	1.114
		Afd. 115 Karen Blixen Parken	3.420.987	2.992
		Afd. 118 Falkoner Allé	684.817	668
		Fælleskabet afd. 52	7.672.263	7.540
		Afd. 110 Engvej	2.191.315	1.481
		Afrunderinger		-2
		Afd. 95 Byvej	2.772.876	2.767
		Afd. 117 Ørestad syd	11.881.675	10.986
		Afd. 121 Spovejsfunktionærerne	9.244.765	8.509
		Afd. 43 Ruskær	33.526.603	39.409
		Afd. 109 Carlsberg Byen	3.237.519	
		Konto 821.1 i alt	1.992.255.675	1.969.690
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	96.782	2.268
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		101
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt	96.782	2.369
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 117 Instution		10.145

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 119 Sydhavnsgade	131.731	
		Konto 822 i alt	131.731	10.145
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Arbejdskonto, aftalt kortvarigt træk	107.601.495	44.774
		Konto 824 i alt	107.601.495	44.774
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Andet		54
		Konto 830 i alt		54

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIAHBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er i regnskabsåret blevet dækket tab ved lejeledighed i afdelingerne for i alt 1.259.968,77 kr.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Der er underskudssaldo på følgende afdelinger:
25, 39, 45, 52, 57, 72, 75, 79, 89, 93, 95, 98, 101, 106 og 115
Der er underfinansiering på konto 301 i følgende afdelinger:
55, 90 og 105
Der er underfinansiering på konto 303 i følgende afdelinger:
1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 67, 68, 70, 72, 76, 77, 80, 81, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 92, 95, 102, 103, 105, 106, 107, 111, 112, 113, 114 og 121.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b Der er utilstrækkelige henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i følgende afdelinger:
110 samt 117

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-04-2026
Underskrift (sign.)	Peter Basland, administrerende direktør - Helle Friis Nielsen, økonomichef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens repræsentantskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen AAB for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter samt spørgeskema. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af organisationen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og

forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-04-2029
Underskrift (sign.)	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 45 71 93 75 Per Frost Jensen, Statsautoriseret Revisor, MNE-27740 Henrik Brünings, Statsautoriseret Revisor, MNE-3106

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-04-2026
Underskrifter (sign.)	Charles Thomassen Kasper Cederholm Gunvor Abrahamsen Christina Søby Jensen Kenneth Damm Glenn Enna Lean Bernhoff Jens Stilling Sørensen Maria Torré Borch

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrifter (sign.)