

Boligorganisation		Afdeling	Tilsynsførende kommune		
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	031	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 31		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Blegdamsvej 88, St. th.		Njalsgade 13	
1561 København V		2100 København Ø		2300 København S	
Telefon:		Telefon:		Telefon:	
33 76 01 00				33 66	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:		CVR-nr.:			
31428815					
		Status:			
		1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.098	177	1	177
Almene ungdomsboliger		156	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.254	180	1	180
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	7.915	120		
	3	3.791	45		
	4	1.547	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		193	2	1 pr. påbeg. 60 m²	4
3) Institutioner		185	2	1 pr. påbeg. 60 m²	4
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.632	184		188

Matrikel nr. og tekst	89 Udenbys Klædebo Kvarter
BBR-ejendomsnummer	473953

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	180	13.254		01-01-1936
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	180	13.254		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

772,8

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	68.458	69	69
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	837.413	896	879
107	*	Vandafgift	455.979	475	455
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	548.591	488	546
110		Forsikringer	281.440	271	281
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	219.235	256	289
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	65.934	56	25
		Konto 111 i alt	285.169	312	314
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	853.270	803	876
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	18.800	19	19
		Konto 112 i alt	872.070	822	895
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	188.880	189	189
		2. G-indskud	997.439	934	1.024
		Konto 113 i alt	1.186.319	1.123	1.213
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.466.981	4.387	4.583
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	914.146	1.024	976
115	*	Almindelig vedligeholdelse	438.351	495	335
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.564.949	3.615	3.035
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.564.949	3.615	3.035
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	95.138	174	221

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	95.138	174	221
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	97.044	116	108
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	715	6	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.471	3	3
		Konto 118 i alt	103.230	125	112
119	*	Diverse udgifter	110.729	137	121
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.566.456	1.781	1.544
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.506.000	3.506	4.218
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	157.000	157	199
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	4.323	65	70
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.667.323	3.728	4.487
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.769.218	9.965	10.683
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	643.153	578	637
		2. Renter m.v.	161.876	161	168
		3. Administrationsbidrag	52.008	53	54
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	857.037	792	859
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	66.397	93	5
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	15.090	13	15
		Konto 126 i alt	81.487	106	20
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-313	7	5
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-313	7	5
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		112	117
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		65	70
		3. Dækket af dispositionsfonden		47	47
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	582.691		
		Konto 131 i alt	582.691		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	219.211	228	220
		Konto 132 i alt	219.211	228	220
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.740.426	1.126	1.099
139		UDGIFTER I ALT	11.509.644	11.091	11.782
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	871.060		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.380.704	11.091	11.782

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.289.949	10.247	10.228
		2. Almene ungdomsboliger	124.344	124	124
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	89.548	77	90
		5. Institutioner	101.979	127	105
		6. Kældre m.v.	242.877	261	252
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	15.091	13	15
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.863.788	10.849	10.814
202	*	Renter	1.245.383		241
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	201.737	171	197
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.200	5	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	66.000	66	526
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.378.108	11.091	11.782
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.596		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.596		
209		INDTÆGTER I ALT	12.380.704	11.091	11.782
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.380.704	11.091	11.782

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.623.654	2.624
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	418.850.000	
		2. Heraf grundværdi	24.851.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.623.654	2.624
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.638.170	18.073
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	87.912	100
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.600.609	2.819
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	22.950.345	23.616
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	113.508	1
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	373.237	323
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	415.622	176
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	25.759	23
		6. Andre debitorer	1.430	4
		7. Forudbetalte udgifter	13.669	9
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	943.225	536
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	22.534	32

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.921.822	24.028
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.887.581	24.596
310		AKTIVER I ALT	50.837.926	48.212

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.015.717	20.492
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	349.875	288
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	76.840	73
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.442.432	20.853
407	*	Opsamlet resultat	2.442.770	1.638
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.885.202	22.491
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	126.900	127
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.496.754	2.497
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.623.654	2.624
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.933.553	17.577
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	16.933.553	17.577
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.633.392	1.634
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.633.392	1.634
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.159.445	1.198
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.424.603	1.604

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.584.048	2.802
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	23.774.647	24.637
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	619.826	589
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	409.920	402
422		Mellemregning med fraflyttere	2.720	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	145.611	91
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.178.077	1.084
430		PASSIVER I ALT	50.837.926	48.212

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende
 boligtagers forbedringer udgør kr. 398.002. Beløbet er ikke
 afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	22.819	23	23
105.2		Andel til Landsbyggefonden	45.639	46	46
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	68.458	69	69
		Nettokapitaludgifter i alt	68.458	69	69
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	454.069	473	453
		Fast vandafgift	1.910	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	455.979	475	455
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	449.440	375	458
		Anden renovation	99.151	113	88
		Konto 109 i alt	548.591	488	546
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	779.260	729	817
		1.4 Tillægsydelser, i alt	74.010	74	59
		Administrationsbidrag i alt	853.270	803	876
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	523.097	537	540
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	12.272	25	25
		Trappevask, rengøringsartikler	303.152	391	340
		Snerydning	75.625	71	71
		Konto 114 i alt	914.146	1.024	976
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	30.213		
115.2		Bygning, klimaskærm	116.483		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	182.734	495	335
115.4		Bygning, fælles indvendig	36.157		
115.5		Bygning, tekniske installationer	48.847		
115.6		Materiel	23.917		
		Konto 115 i alt	438.351	495	335
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	269.977	408	134
116.2		Bygning, klimaskærm	142.820	344	1.764
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	609.186	1.167	624
116.4		Bygning, fælles indvendig	22.620	464	49
116.5		Bygning, tekniske installationer	480.969	1.221	453
116.6		Materiel	39.377	11	11
		Konto 116 i alt	1.564.949	3.615	3.035
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	53.403	82	81
		Reparationer, Forskellige udgifter	43.641	34	27
		Konto 118.1 i alt	97.044	116	108
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	715	6	1
		Konto 118.2 i alt	715	6	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	1.790		
		Forbrug m.m.	3.681	3	3
		Konto 118.3 i alt	5.471	3	3
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	103.230	125	112
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	201.737	171	197
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.200	5	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-99.707	-51	-89
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	28.814	26	28
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	30.973	15	24
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	49.610	73	67
		Forskellige udgifter	1.332	23	2
		Konto 119 i alt	110.729	137	121
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	264,51		
		Samlet henlæggelse i alt	3.506.000	3.506	4.218
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.506.000	3.506	4.218
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11,85		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	38.648	39	39
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	180.563	189	181
		Andre driftsstøttelån i alt	219.211	228	220
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	1.240.483		241
		Bank og giro	552		
		Fraflytningsdebitorer	802		
		Andre renteindtægter	3.046		
		Egne midler i forbedringsarb.	500		
Konto 202 i alt			1.245.383		241
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	2.596		
Konto 206 i alt			2.596		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.623.654	2.624
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.623.654	2.624
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.832.785	20.151
		+ Forbedringsarbejder i året	196.199	682
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.028.984	20.833
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.759.771	2.118
		Afdrag	643.153	637
		Afskrivning	-12.110	5
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.390.814	2.760
		Bogført værdi ultimo	17.638.170	18.073
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	99.957	112
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.046	3
		- Afskrivning	15.091	15
		Saldo ultimo konto 303.3	87.912	100
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	1.441.165	1.621
		Andre driftsstøttelån	1.159.444	1.198
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.600.609	2.819
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	113.508	1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	113.508	1
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	373.237	323
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	373.237	323
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	415.622	176
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	415.622	176
		Heraf til inkasso	38.273	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	25.759	23

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	25.759	23
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	20.491.975	21.727
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.564.949	2.852
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.088.691	1.617
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	23.015.717	20.492
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	72.516	72
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		63
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	4.324	64
		Saldo ultimo	76.840	73
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.637.710	1.187
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	871.060	776
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	66.000	325
		Saldo ultimo	2.442.770	1.638
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.442.770	1.638
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	619.826	589
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	619.826	589
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	342.895	343
		Beboere	42.026	40
		Skyldige feriepenge	24.999	19
		Konto 421 i alt	409.920	402
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	140.711	89
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.900	2
		Forudbetalinger i alt	145.611	91

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2024
Underskrift (sign) Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2024
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2024
Underskrift/-er (sign) Morten Fürst, Helle Aslak, Andrew Dauscha, Joy Skyttehave, Morten Nyboe Larsen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2024
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)