

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **019**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Århus V.**

Navn - adresse:

**Afdeling 19
Trige Centervej 12
8380 Trige**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8000 Århus C**

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41905018**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.044	281	1	281
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.044	281	1	281
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.316	83		
	3	15.272	166		
	4	3.456	32		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		80	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.124	282		283

Matrikel nr. og tekst	Trige By, Trige
BBR-ejendomsnummer	588003

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	281	23.044	04-01-1975	04-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	281	23.044		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

709,34

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,62

Forhøjelse pr. m² i %:

,23

Forhøjelse i alt på årsbasis:

37.248

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.212.815	2.149	2.225
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	660.165	697	661
107	*	Vandafgift	9.406	11	12
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	338.479	304	359
110		Forsikringer	318.517	485	356
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	402.623	510	536
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	119.346	104	110
		Konto 111 i alt	521.969	614	646
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.322.972	1.318	1.414
		2. Dispositionsfond	158.196	158	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.481.168	1.476	1.414
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.329.704	3.587	3.448
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.343.776	2.640	2.257
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.277.950	1.095	1.100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.449.593	3.270	4.288
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.449.593	3.270	4.288
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	800.387		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	800.387		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	183.190	359	346
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	53.892	66	58
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	237.082	425	404
119	*	Diverse udgifter	103.421	148	151
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.962.229	4.308	3.912
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.100.000	4.100	4.872
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.036.044	1.032	1.055
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.136.044	5.132	5.927
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.640.792	15.176	15.512
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	465.753	1.199	1.197
		2. Renter m.v.	685.476		
		3. Administrationsbidrag	47.098		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.198.327	1.199	1.197
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	381.277	483	393
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	381.277	483	393
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.019.891	1.279	1.286
		2. Renter m.v.	174.786		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	87.869		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.282.546	1.279	1.286
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	15.182		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	15.182		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	288.388		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	92.258		
		3. Dækket af dispositionsfonden	196.130		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	297.034	279	281
		Konto 131 i alt	297.034	279	281
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			200
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			200
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	2.250.715	172	172

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.409.899	3.412	3.529
139		UDGIFTER I ALT	20.050.691	18.588	19.041
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	821.473		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.872.164	18.588	19.041

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.346.100	16.342	16.670
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	6.000	12	12
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	175.850	156	153
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	985.595	960	987
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.513.545	17.470	17.822
202	*	Renter	366.063	279	281
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	272.929	240	264
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	30.100	22	22
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	405.000	405	480
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.587.637	18.416	18.869
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.250.715	172	172
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	33.132		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	680		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.284.527	172	172
209		INDTÆGTER I ALT	20.872.164	18.588	19.041
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.872.164	18.588	19.041

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	62.807.208	62.807
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	187.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.710.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	62.807.208	62.807
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.670.071	22.165
	*	2. Bygningsrenovering m.v	27.117.752	28.134
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	4.655.717	4.656
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	742.877	743
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	900.000	900
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	117.893.625	119.405
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.641	15
		2. Beboerindskud	152.844	31
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.704.673	2.252
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	276.509	381
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.758	
		6. Andre debitorer	353.250	76
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.519.675	2.755
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.175.433	10.481
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.695.108	13.236
310		AKTIVER I ALT	134.588.733	132.641

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.470.832	6.821
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	125.210	181
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.344.132	5.053
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	175.607	268
406	*	Andre henlæggelser	10.337	10
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.126.118	12.333
407	*	Opsamlet resultat	1.857.122	1.441
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.983.240	13.774
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	15.517.468	17.514
		LBF	588.823	706
Konto 408 i alt			16.106.291	18.220
409		Beboerindskud	1.391.700	1.392
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	45.309.217	43.196
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	62.807.208	62.808
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.403.128	15.857
		2. Bygningsrenovering m.v.	24.630.814	25.647
		Konto 413 i alt	40.033.942	41.504
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.540.260	2.405
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.540.260	2.405
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.655.717	4.656
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	742.877	743
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	900.000	900
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	6.298.594	6.299
416	*	Anden langfristet gæld	2.486.939	2.487
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	114.166.943	115.503
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.469.812	2.463
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	749.173	798
422		Mellemregning med fraflyttere	41.651	19
423	*	Deposita og forudbetalt leje	177.914	62
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		22
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		22
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.438.550	3.364
430		PASSIVER I ALT	134.588.733	132.641
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.113.682	1.863	1.939
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	192.527		
101.3		Administrationsbidrag	127.231		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	506.626		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	286.001	286	286
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.212.815	2.149	2.225
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.212.815	2.149	2.225
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	9.406	11	12
		Konto 107 i alt	9.406	11	12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	338.479	304	359
		Konto 109 i alt	338.479	304	359
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.121.812	1.122	1.145
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	201.160	196	269
		Administrationsbidrag i alt	1.322.972	1.318	1.414
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.669.196	2.055	1.657
		Pension, ATP m.v.	246.579		
		Anden renholdelse	440.039	585	600
		Lønrefusioner	-12.038		
		Konto 114 i alt	2.343.776	2.640	2.257
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.523	61	60
115.2		Bygning, klimaskærm	406.673	262	265
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	142.947	109	100
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.352	23	30
115.5		Bygning, tekniske installationer	367.730	475	475
115.6		Materiel	321.725	165	170
		Konto 115 i alt	1.277.950	1.095	1.100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	354.623	668	1.427
116.2		Bygning, klimaskærm	318.024	1.425	1.832
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	147.736		
116.4		Bygning, fælles indvendig	145.969	755	756
116.5		Bygning, tekniske installationer	455.515	354	112
116.6		Materiel	27.726	68	161
		Konto 116 i alt	1.449.593	3.270	4.288
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	157.992	278	240

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	25.198	81	106
		Konto 118.1 i alt	183.190	359	346
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	51.690	49	42
		Andre udgifter	2.202	17	16
		Konto 118.2 i alt	53.892	66	58
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	237.082	425	404
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	272.929	240	264
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	30.100	22	22
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-65.947	163	118
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	36.942	36	37
		Udgifter til afd. best.	15.595	26	26
		Møde, udflugter, fester m.v.	36.747	75	73
		Andre udgifter	14.137	11	15
		Konto 119 i alt	103.421	148	151
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	140,98		
		Samlet henlæggelse i alt	4.100.000	4.100	4.872
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.100.000	4.100	4.872
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			200
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			200
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	2.250.715	172	172

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	2.250.715	172	172
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	63.801		
		Debitorer	5.228		
		Andre renter	297.034	279	281
		Konto 202 i alt	366.063	279	281
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	2.250.715		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.		172	172
		Konto 204 i alt	2.250.715	172	172
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	30.891		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	2.241		
		Konto 206 i alt	33.132		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	62.807.208	62.807
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	62.807.208	62.807
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	22.091.181	22.512
		+ Forbedringsarbejder i året	413.946	449
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.505.127	22.961
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	11.974	5
		Samlet indeksregulering ultimo	11.974	5
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	465.753	447
		Afskrivning	381.277	354
		Afdrag og afskrivning ultimo	847.030	801
		Bogført værdi ultimo	21.670.071	22.165
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	28.134.386	29.086
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.134.386	29.086
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	3.257	1
		Indeksregulering ultimo	3.257	1
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.019.891	953
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.019.891	953
		Bogført værdi ultimo	27.117.752	28.134
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		BLF	2.000.000	2.000
		Århus Kommune	1.750.000	1.750
		Kreditforeningen	905.717	906
		Konto 304.1 i alt ultimo	4.655.717	4.656
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF	742.877	743
		Konto 304.2 i alt ultimo	742.877	743
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojkalån BLF	900.000	900
		Konto 304.4 i alt ultimo	900.000	900
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.641	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.641	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	460.418	860
		El	517.512	569
		Vand	726.743	823
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.704.673	2.252
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	276.509	381
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	276.509	381

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso	62.058	96
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	14.758	
		Konto 305.5 i alt	14.758	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.820.425	4.572
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.449.593	1.701
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.100.000	3.950
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.470.832	6.821
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	267.865	359
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	92.258	91
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	175.607	268
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	10.337	10

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	10.337	10
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.440.649	1.215
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	821.473	422
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	405.000	196
		Saldo ultimo	1.857.122	1.441
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.857.122	1.441
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forb. arb., Bygningsskader	2.486.939	2.487
		Konto 416 i alt	2.486.939	2.487
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.118.035	1.123
		El	705.532	692
		Vand	646.245	648
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.469.812	2.463
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	71.500	72
		Andre skyldige omk.	677.673	726
		Konto 421 i alt	749.173	798
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	177.914	62
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	177.914	62
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		22
		Konto 425 i alt		22

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) xx