

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **0847**

**Afdeling**

LBF-nr.: **004**

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

**Alfabo  
Kolding Åpark 8A, 4.**

Navn - adresse:

**980104 - Korshusene  
Munkevænget 1 - 201**

Navn - adresse:

**Kolding Kommune  
Akseltorv  
1**

**6000 Kolding**

**6000 Kolding**

**6000 Kolding**

Telefon:

Fax: **73708180**

E-postadresse:

**info@alfabo.dk**

Hjemmeside:

**www.alfabo.dk**

CVR-nr.: **26771846**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26771846**

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon:

**79797979**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>7.774</b>	<b>117</b>	1	<b>117</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>7.774</b>	<b>117</b>	1	<b>117</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>131</b>			
	2	<b>4.051</b>	<b>71</b>		
	3	<b>3.474</b>	<b>44</b>		
	4	<b>248</b>	<b>2</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>7.774</b>	<b>117</b>		<b>117</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>288</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-01-1974</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>117</b>			

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>				
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles		Fjernvarme
Særskilte selskabs- mødelokale		Vaskemaskine i de enkelte boliger		Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie
Vandmåling, individuel		Tostrengt vandsystem (rent/gråt)		Centralvarme, eget anlæg. Naturgas
Vandmåling, kollektiv		Regnvand, nedsivningsanlæg		Ovne
Varmemåling, individuel		Regnvand, genanvendelse		Elpaneler
Varmemåling, kollektiv		Spildevand, rodzoneanlæg		Solvarmeanlæg
El-måling, individuel		Spildevand, bioværk		Varmepumpeanlæg
El-måling, kollektiv		Kildesortering af affald, inde i boligen		Biogasanlæg
		Kildesortering af affald, uden for boligen		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**912,34**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2019**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**-5,81**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**-,63**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**-45.168**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.290.314	1.307	1.307
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	679.140	727	727
107	*	Vandafgift	417.212	371	423
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	348.959	356	341
110		Forsikringer	86.243	161	106
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	40.723	44	38
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	69.364	84	82
		Konto 111 i alt	110.087	128	120
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	292.500	293	322
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	18.837	19	19
		Konto 112 i alt	311.337	312	341
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.952.978</b>	<b>2.055</b>	<b>2.058</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	505.497	654	725
115	*	Almindelig vedligeholdelse	132.516	200	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	763.476	1.552	1.735
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	763.476	1.552	1.735
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	115.408		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	115.408		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.579	110	111
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.968	80	25
		Konto 118 i alt	22.547	190	136
119	*	Diverse udgifter	21.018	39	66
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	681.578	1.083	1.077
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.500.000	2.500	2.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	20.000	20	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.520.000	2.520	2.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.444.870	6.965	6.942
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	176.495	357	403
		2. Renter m.v.	74.724		
		3. Administrationsbidrag	9.447		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	260.666	357	403
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	332.884	334	338
		2. Renter m.v.	175.940		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	11.367		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	95.760		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	424.431	334	338
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	114.658		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	45.762		
		3. Dækket af dispositionsfonden	68.896		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		50	130
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		50	130
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	53.562		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	738.659	741	871
139		UDGIFTER I ALT	7.183.529	7.706	7.813
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	444.877		
		2. Overført til opsamlet resultat	29.696		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.658.102	7.706	7.813

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.130.936	7.144	7.218
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.130.936	7.144	7.218
202	*	Renter	72.698		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	15.434	46	
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		118	120
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.300	19	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	379.000	379	465
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>7.600.368</b>	<b>7.706</b>	<b>7.813</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	57.734		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>57.734</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>7.658.102</b>	<b>7.706</b>	<b>7.813</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>7.658.102</b>	<b>7.706</b>	<b>7.813</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.625.927	31.626
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	89.000.000	
		2. Heraf grundværdi	27.165.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	490.515	491
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.116.442	32.117
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.577.532	4.188
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.018.918	5.165
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	869.604	870
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	41.582.496	42.340
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.617	162
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	669.231	633
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	44.304	118
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	310.890	163
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.050.042	1.076
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.000	1
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.899.405	9.985
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.950.447	11.062
310		AKTIVER I ALT	54.532.943	53.402

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.215.046	6.479
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	515.702	611
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	115.128	161
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.845.876	7.251
407	*	Opsamlet resultat	959.533	1.309
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.805.409	8.560
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.372.708	3.373
		BRF	1.735.667	1.989
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>5.108.375</b>	<b>5.362</b>
409		Beboerindskud	534.900	535
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.473.167	26.219
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.116.442	32.116
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.052.934	3.391
		2. Bygningsrenovering m.v.	4.876.278	4.981
		Konto 413 i alt	7.929.212	8.372
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	719.050	692
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	719.050	692
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	869.604	870
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	869.604	870
416	*	Anden langfristet gæld	181.000	181
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	41.815.308	42.231
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	945.775	1.002
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		7
421	*	Skyldige omkostninger	1.529.076	1.347
422		Mellemregning med fraflyttere	692	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	211.540	10
424		Banklån	221.130	245
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.013	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.013	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.912.226	2.611
430		PASSIVER I ALT	54.532.943	53.402
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	253.836	1.307	1.307
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	6.157		
101.3		Administrationsbidrag	16.043		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-2.046		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	57.498		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	357.789		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	711.941		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.290.314	1.307	1.307
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.290.314	1.307	1.307
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	417.212	371	423
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>417.212</b>	<b>371</b>	<b>423</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	305.277	356	341
		Ekstra renovation	43.682		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>348.959</b>	<b>356</b>	<b>341</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	82.654	293	82
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	209.846		240
		Administrationsbidrag i alt	292.500	293	322
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer	435.256	550	620
		Refusion af timer	-3.900		
		Løs medhjælp, løn m.v.	1.701		30
		Øvrige renholdelsesudgifter	72.440	104	75
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>505.497</b>	<b>654</b>	<b>725</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	48.035	200	150
115.2		Bygning, klimaskærm	273		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	195		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.330		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	79.683		
		Konto 115 i alt	132.516	200	150
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	62.996	175	306
116.2		Bygning, klimaskærm	88.881	401	208
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	453.096	797	947
116.4		Bygning, fælles indvendig	35.787	10	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	110.294	126	221
116.6		Materiel	12.422	43	43
		Konto 116 i alt	763.476	1.552	1.735
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 118.1 i alt</b>					
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel fællesfaciliteters drift	5.579	110	111
<b>Konto 118.2 i alt</b>			<b>5.579</b>	<b>110</b>	<b>111</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	16.968	80	25
<b>Konto 118.3 i alt</b>			<b>16.968</b>	<b>80</b>	<b>25</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	22.547	190	136
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		118	120
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.300	19	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	20.247	53	6
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	15.685	29	19
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	3.262		12
		Beboeraktiviteter	429		
		Diverse	1.642	10	35
<b>Konto 119 i alt</b>			<b>21.018</b>	<b>39</b>	<b>66</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	321,58		
		Samlet henlæggelse i alt	2.500.000	2.500	2.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.500.000	2.500	2.500
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		50	130
		Driftstabslån i alt		50	130
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	53.562		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>53.562</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	72.698		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>72.698</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år	57.734		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>57.734</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	31.625.927	31.626
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.625.927	31.626
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	4.188.475	4.179
		+ Forbedringsarbejder i året	10.429	203
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.198.904	4.382
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	22.932	22
		Afskrivning	598.440	172
		Afdrag og afskrivning ultimo	621.372	194
		Bogført værdi ultimo	3.577.532	4.188
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	5.165.288	5.424
		+ Renoveringsarbejder i året	142.640	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.307.928	5.424
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	43.874	71
		Indeksregulering ultimo	43.874	71
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	332.884	330
		Afdrag og afskrivning ultimo	332.884	330
		Bogført værdi ultimo	5.018.918	5.165
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Driftstabslån	869.604	870
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>869.604</b>	<b>870</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.617	162
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>25.617</b>	<b>162</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	669.231	633
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>669.231</b>	<b>633</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.304	118
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>44.304</b>	<b>118</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	6.478.522	5.537
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	763.476	1.458
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.500.000	2.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.215.046	6.479
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	160.890	181
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	45.762	20
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	115.128	161
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.308.837	1.623
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	29.696	171
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	379.000	485
		Saldo ultimo	959.533	1.309
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	959.533	1.309
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Deposita	181.000	181
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>181.000</b>	<b>181</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	945.775	1.002
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>945.775</b>	<b>1.002</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	1.529.076	1.347
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.529.076</b>	<b>1.347</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	211.540	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>211.540</b>	<b>10</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	4.013	

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>4.013</b>	

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Alfabo  
By for underskrift Kolding  
Dato for underskrift 24-03-2020  
Underskrift (sign) Erik Lønne Gottfredsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Revisors påtegning  
By for underskrift Kolding  
Dato for underskrift 24-03-2020  
Underskrift/-er (sign) Jesper Steensbjerre

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning  
By for underskrift Kolding  
Dato for underskrift 24-03-2020  
Underskrift/-er (sign) formanden

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning  
By for underskrift Kolding  
Dato for underskrift 24-03-2020  
Underskrift/-er (sign) Formand Søren, Lisa, Erna, Arne, Linda,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning  
By for underskrift Kolding  
Dato for underskrift 18-06-2020  
Underskrift/-er (sign) 0