

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0126	LBF-nr.:	010	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AL2bolig		Åbyhøjgård		Århus Kommune	
Langkærvej 2F		Åbyhøjgård 1-7 / 18-27		Rådhuset	
8381 Tilst		8230 Åbyhøj		8100 Århus C	
Telefon:	87459191	Telefon:		Telefon:	89 40 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info@AL2bolig.dk				aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.AL2bolig.dk					
CVR-nr.:	39745216	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.222	153	1	153
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.222	153	1	153
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	573	15		
	2	2.071	37		
	3	8.053	87		
	4	1.525	14		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			33	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.222	186		160

Matrikel nr. og tekst	19 DH, Åby By, Åby
BBR-ejendomsnummer	836368

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	153	11.877	01-01-1967	01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	153	11.877		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

871,16

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

58,11

Forhøjelse pr. m² i %:

7,15

Forhøjelse i alt på årsbasis:

710.232

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	722.647	726	723
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	678.846	621	621
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	224.538	266	382
110		Forsikringer	154.011	135	169
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	207.424	265	265
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	58.617	46	59
		Konto 111 i alt	266.041	311	324
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	812.869	813	863
		2. Dispositionsfond	99.112	99	105
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	911.981	912	968
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.235.417	2.245	2.464
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.314.350	1.564	1.639
115	*	Almindelig vedligeholdelse	411.825	501	595
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	811.328	2.794	2.912
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	811.328	2.794	2.912
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	84.371		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	84.371		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	116.820	116	118
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	58.700	35	30
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	175.520	151	148
119	*	Diverse udgifter	68.909	123	126
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.970.604	2.339	2.508
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.110.000	2.110	2.321
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	63.000	63	63
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.198.000	2.198	2.409
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.126.668	7.508	8.104
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.663.512	2.615	2.608
		2. Renter m.v.	822.378		
		3. Administrationsbidrag	130.112		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	92.829	313	
		Konto 125 i alt	2.523.173	2.302	2.608
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	87.170	116	122
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	87.170	116	122
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.620.855	3.833	3.743
		2. Renter m.v.	719.570	744	811

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	316.584	331	329
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	316.306	77	368
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	329.339		201
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.643.976	4.985	5.050
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	377.763		363
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	100.048	64	64
		Konto 131 i alt	477.811	64	427
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	82.000	82	96
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	82.000	82	96
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.814.130	7.549	8.303
139		UDGIFTER I ALT	14.940.798	15.057	16.407
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	58.942		
		2. Overført til opsamlet resultat	325.297		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.325.037	15.057	16.407

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.124.286	11.115	11.624
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	35.275	36	36
		7. Garager/Carporte	30.633	34	33
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.190.194	11.185	11.693
202	*	Renter	612.369		671
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	105.139	100	103
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.350		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.912.052	11.285	12.467
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.124.736	3.772	3.940
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	288.251		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.412.987	3.772	3.940
209		INDTÆGTER I ALT	15.325.039	15.057	16.407
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.325.039	15.057	16.407

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.595.449	19.595
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	131.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.589.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	19.595.449	19.595
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	43.088.682	48.868
	*	2. Bygningsrenovering m.v	99.142.636	102.763
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.504.341	5.380
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	170.931.108	177.206
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.974	
		2. Beboerindskud	4.736	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.633.103	1.819
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	53.947	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.690	5
		7. Forudbetalte udgifter	182.223	180
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.891.673	2.004
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.939.534	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.831.207	2.004
310		AKTIVER I ALT	190.762.315	179.210

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.330.925	14.655
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	311.644	333
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	202.894	178
406	*	Andre henlæggelser		-492
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.845.463	14.674
407	*	Opsamlet resultat	-154.211	-562
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.691.252	14.112
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	1.082.630	1.351
Konto 408 i alt			1.082.630	1.351
409		Beboerindskud	680.400	680
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.832.419	17.564
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	19.595.449	19.595
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	42.300.407	43.964
		2. Bygningsrenovering m.v.	99.141.876	84.796
		Konto 413 i alt	141.442.283	128.760
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.068.988	1.050
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	700	1
		Konto 414 i alt	1.069.688	1.051
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.504.341	5.380
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	600.000	600

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	9.104.341	5.980
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	171.211.761	155.386
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		6.033
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.745.953	1.697
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	882.262	1.736
422		Mellemregning med fraflyttere	23.338	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	26.700	14
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	181.050	233
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	181.050	233
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.859.303	9.713
430		PASSIVER I ALT	190.762.316	179.211
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	268.249	270	270
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	7.018	7	6
101.3		Administrationsbidrag	3.751	5	3
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	279.018	282	279
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	443.629	444	444
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	443.629	444	444
		Nettokapitaludgifter i alt	722.647	726	723
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	212.983	246	362
		Ekstra tømning	11.555	3	3
		Øvrig renovation		17	17
		Konto 109 i alt	224.538	266	382
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	812.869	813	863
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	812.869	813	863
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	1.133.589	1.380	1.435
		Trappevask, Ekstern hjælp	180.761	184	204
		Konto 114 i alt	1.314.350	1.564	1.639
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	41.373	458	550
115.2		Bygning, klimaskærm	57.327		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	129.946		
115.4		Bygning, fælles indvendig	24.544		
115.5		Bygning, tekniske installationer	84.873		
115.6		Materiel	73.762	43	45
		Konto 115 i alt	411.825	501	595
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	51.042	142	367
116.2		Bygning, klimaskærm	26.250		53
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	339.720	1.575	1.470
116.4		Bygning, fælles indvendig	96.022	35	35
116.5		Bygning, tekniske installationer	289.977	880	916
116.6		Materiel	8.317	162	71
		Konto 116 i alt	811.328	2.794	2.912
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	116.820	116	118
		Konto 118.1 i alt	116.820	116	118

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	58.700	35	30
		Konto 118.2 i alt	58.700	35	30
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	175.520	151	148
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	105.139	100	103
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.350		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	66.031	51	45
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	24.504	24	26
		Afdelingsbest. rådighedsbeløb	1.564	11	12
		Beboerblade, beboermøder	11.627	11	11
		Kursusudgifter afd. best. og beboer		14	14
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	31.214	63	63
		Konto 119 i alt	68.909	123	126
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	173		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.110.000	2.110	2.321
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.110.000	2.110	2.321
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Forening	556.285		544
		Andre renter			69
		Rente intern finansiering	56.084		58
		Konto 202 i alt	612.369		671
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			3.228
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			712
		Driftssikring		3.772	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån/Løbende driftstøtte	3.124.736		
		Konto 204 i alt	3.124.736	3.772	3.940
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	288.251		
		Konto 206 i alt	288.251		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	19.595.449	19.595
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.595.449	19.595
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	48.868.106	80.218
		+ Forbedringsarbejder i året	110.200	-22.514
		- Tilskud i året	4.080.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	44.898.306	57.704
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.809.624	8.836
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.809.624	8.836
		Bogført værdi ultimo	43.088.682	48.868
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	102.763.491	88.118
		+ Renoveringsarbejder i året		22.889
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	102.763.491	111.007
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	3.620.855	8.244
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.620.855	8.244
		Bogført værdi ultimo	99.142.636	102.763
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån (LBF)	8.504.341	5.380
		Konto 304.2 i alt ultimo	8.504.341	5.380
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Realkredit Danmark	200.000	200
		Aarhus Kommune	200.000	200
		Landsbyggefonden	200.000	200
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.974	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.974	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	442.809	471
		El	467.826	546
		Vand	538.506	601
		Maskiner	24.916	32
		Antenne		
		Varekøb		
		Velfærdsfaciliteter driftscenter	159.046	169
		Konto 305.3 i alt	1.633.103	1.819
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	53.947	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	53.947	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.654.490	14.237
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	811.328	1.544
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.110.000	1.962
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	377.763	
		Saldo ultimo konto 401	16.330.925	14.655
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	177.894	153
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	25
		Saldo ultimo	202.894	178
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	-491.931	11.014

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	-491.931	14.927
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		3.421
		Saldo ultimo		-492
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-561.508	-409
		- Årets underskud (konto 210)		153
		+ Årets overskud (konto 140)	325.297	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	82.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-154.211	-562
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-154.211	-562
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	643.875	649
		El	600.399	549
		Vand	501.679	499
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.745.953	1.697
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	459.252	643
		Øvrige	423.010	1.093
		Konto 421 i alt	882.262	1.736
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje m.m.	26.700	14
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	26.700	14
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift (sign)	Allan Werge

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Thomas Riis

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	8230 Åbyhøj
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Diana Bennedbæk

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Diana Bennedbæk

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	08-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Diana Bennedbæk