

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	043	Kommunenr.:	175
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 43		Rødovre Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Ulkær 22. st. tv		Rødovre Parkvej 150	
2300 København S		2610 Rødovre		2610 Rødovre	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	36750688	Telefon:	36704111
Fax:	33 76 01 99	Fax:	0	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.206	317	1	317
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.206	317	1	317
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		228	4	1 pr. påbeg. 60 m²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.434	321		321

Matrikel nr. og tekst	8ep. 8eæ. 8eø. 8gm. 8gn. 0o 8go rødovre
BBR-ejendomsnummer	46

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	317	26.206		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,36

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	504.345	505	507
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.217.548	2.262	2.262
107	*	Vandafgift	1.244.193	1.147	1.063
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	899.353	876	927
110		Forsikringer	609.274	652	615
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	319.925	398	331
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	116.791	129	133
		Konto 111 i alt	436.716	527	464
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.384.267	1.388	1.404
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	32.980	33	33
		Konto 112 i alt	1.417.247	1.421	1.437
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	223.515	224	224
		2. G-indskud	323.330	323	323
		Konto 113 i alt	546.845	547	547
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.371.176	7.432	7.315
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.913.626	3.037	3.035
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.939.337	2.207	1.583
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.638.026	8.484	9.536
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.638.026	8.484	9.536
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	549.185	527	461

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	549.185	527	461
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	228.505	285	334
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	286.517	250	260
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	19.539	8	15
		Konto 118 i alt	534.561	543	609
119	*	Diverse udgifter	757.373	735	1.030
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.144.897	6.522	6.257
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.311.000	6.311	6.237
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	527.000	527	461
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	104.324	111	111
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.942.324	6.949	6.809
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.962.742	21.408	20.888
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.032.994	957	982
		2. Renter m.v.	136.495	225	200
		3. Administrationsbidrag	23.575	29	26
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.193.064	1.211	1.208
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	18.404	18	18
		Konto 126 i alt	18.404	18	18
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.417.675	4.866	6.392
		2. Renter m.v.	592.928	3.654	622

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	414.574	19	415
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	7.157.104	8.252	7.157
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	268.073	287	272
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-20.663	6	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-20.663	6	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	144.170	260	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	109.494	111	
		3. Dækket af dispositionsfonden	34.676	149	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	555		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	6.451		
		Konto 131 i alt	7.006		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	887.058	890	889
		Konto 132 i alt	887.058	890	889
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.373.605	2.406	2.387
139		UDGIFTER I ALT	23.336.347	23.814	23.275
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.331.905		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.668.252	23.814	23.275

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.741.072	21.727	21.734
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	157.152	155	157
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	408		
		7. Garager/Carporte	60.147	56	56
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	18.404	18	18
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.977.183	21.956	21.965
202	*	Renter	46.263		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.500	10	14
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.066.000	1.066	522
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.097.946	23.032	22.501
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	768.079	782	774
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	802.227		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.570.306	782	774
209		INDTÆGTER I ALT	24.668.252	23.814	23.275
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.668.252	23.814	23.275

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.850.693	25.852
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	238.834.400	
		2. Heraf grundværdi	102.161.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.850.693	25.852
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.673.913	9.667
	*	2. Bygningsrenovering m.v	125.539.769	131.957
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	125.550	138
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	35.843.693	35.998
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	196.033.618	203.612
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.494.003	1.414
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.781.117	1.824
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	650.730	543
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		16
		6. Andre debitorer	54.352.032	48.764
		7. Forudbetalte udgifter	85.803	2.021
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	58.363.685	54.582
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	4.819	18

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	58.368.504	54.600
310		AKTIVER I ALT	254.402.122	258.212

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.605.962	10.933
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	596.952	619
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	139.823	145
406	*	Andre henlæggelser	19.639.926	13.589
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	31.982.663	25.286
407	*	Opsamlet resultat	1.854.084	1.588
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	33.836.747	26.874
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	913.082	996
Konto 408 i alt			913.082	996
409		Beboerindskud	756.050	756
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.181.561	24.099
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.850.693	25.851
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.783.726	8.882
		2. Bygningsrenovering m.v.	125.539.769	131.957
		Konto 413 i alt	133.323.495	140.839
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.136.399	2.963
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.794	
		Konto 414 i alt	3.138.193	2.963
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	15.510.000	15.510
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	20.333.693	20.489
		Konto 415 i alt	35.843.693	35.999
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	198.156.074	205.652
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	19.000.006	20.298
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.753.602	1.889
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.598.270	3.451
422		Mellemregning med fraflyttere	3.504	45
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.954	3
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	42.965	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	42.965	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	22.409.301	25.686
430		PASSIVER I ALT	254.402.122	258.212
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 511.638. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	82.911	81	83
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	189	3	3
101.3		Administrationsbidrag	6.159	6	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	89.259	90	92
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	138.362	138	138
105.2		Andel til Landsbyggefonden	276.724	277	277
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	415.086	415	415
		Nettokapitaludgifter i alt	504.345	505	507
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.244.193	1.147	1.063
		Konto 107 i alt	1.244.193	1.147	1.063

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	830.659	815	847
		Anden renovation	68.694	61	80
		Konto 109 i alt	899.353	876	927
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.254.888	1.258	1.274
		1.4 Tillægsydelse, i alt	129.379	130	130
		Administrationsbidrag i alt	1.384.267	1.388	1.404
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.341.843	2.454	2.441
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	116.953	120	149
		Trappevask, rengøringsartikler	401.971	384	386
		Snerydning	52.859	79	59
		Konto 114 i alt	2.913.626	3.037	3.035
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.001.262		
115.2		Bygning, klimaskærm	159.076		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	97.514	2.207	1.583
115.4		Bygning, fælles indvendig	258.928		
115.5		Bygning, tekniske installationer	375.669		
115.6		Materiel	46.888		
		Konto 115 i alt	1.939.337	2.207	1.583
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	308.205	381	864
116.2		Bygning, klimaskærm	630.192	858	1.927
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.604.771	2.079	2.111
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.549	65	87
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.943.755	4.944	4.337
116.6		Materiel	145.554	157	210
		Konto 116 i alt	5.638.026	8.484	9.536
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	233.205	285	334
		Reparationer, Forskellige udgifter	-4.700		
		Konto 118.1 i alt	228.505	285	334
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Boldklubben, Beboerklubber	286.517	250	260
		Konto 118.2 i alt	286.517	250	260
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring		6	6
		Porcelæn m.m.	19.539	2	9
		Konto 118.3 i alt	19.539	8	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	534.561	543	609
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.500	10	14
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	526.061	533	595
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	43.498	43	44
		Varmecentral	615.568	554	764
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	16.950	40	24
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	28.432	92	89
		Forskellige udgifter	52.925	6	109
		Konto 119 i alt	757.373	735	1.030
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	238,7		
		Samlet henlæggelse i alt	6.311.000	6.311	6.237
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.311.000	6.311	6.237
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	887.058	890	889
		Andre driftsstøttelån i alt	887.058	890	889
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	37.286		
		Fraflytningsdebitorer	3.377		
		Andre renteindtægter	5.600		
Konto 202 i alt			46.263		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Drifts-huslejetilskud	768.079	782	774
Konto 204 i alt			768.079	782	774
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrekt. uafhængede tilgodeh., , Indgået tidligere afskrevne (2014->), Indgået tidligere afskrevne (2013-)	29.793		
		, Provenu vedr. konvertering, Korrektioner renter tidligere år,	772.434		
Konto 206 i alt			802.227		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.850.693	25.852
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.850.693	25.852
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	29.565.113	29.561
		+ Forbedringsarbejder i året	256.618	5
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.821.731	29.566
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	19.897.711	18.705
		Afdrag	1.250.107	1.194
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.147.818	19.899
		Bogført værdi ultimo	8.673.913	9.667
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	163.738.527	163.739
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	163.738.527	163.739
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	31.781.083	25.388
		Afdrag	6.417.675	6.394
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	38.198.758	31.782
		Bogført værdi ultimo	125.539.769	131.957
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	138.354	150
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	5.600	6
		- Afskrivning	18.404	18
		Saldo ultimo konto 303.3	125.550	138
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	16.160.785	16.678
		Dispositionsfonden	4.172.908	3.810
		Andre driftsstøttelån	15.510.000	15.510
		Konto 304.5 i alt ultimo	35.843.693	35.998
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.494.003	1.414
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.494.003	1.414
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.715.453	1.758
		El		
		Vand		
		Maskiner	65.664	66
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.781.117	1.824
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	650.730	543
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	650.730	543
		Heraf til inkasso	46.391	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		16
		Konto 305.5 i alt		16
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.932.988	8.995
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.638.026	5.489
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.311.000	7.427
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.605.962	10.933
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	144.994	156
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	109.494	108
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	104.323	97
		Saldo ultimo	139.823	145
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	13.588.555	14.071
		- Forbrugt i året	462.417	482
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	6.513.788	
		Saldo ultimo	19.639.926	13.589
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.588.179	2.867
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.331.905	522
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.066.000	1.801
		Saldo ultimo	1.854.084	1.588
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.854.084	1.588
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.753.602	1.889
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.753.602	1.889
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.058.191	2.884
		Beboere	66.479	66
		Skyldige feriepenge	339.633	367
		Afsætningskonti	133.967	134
		Konto 421 i alt	1.598.270	3.451
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.454	1
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	500	2
		Forudbetalinger i alt	10.954	3
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	42.965	
		Konto 425 i alt	42.965	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Per Boller, Annita Leth Oehlenschläger, Kim Agerlin Halberg, Henrik Timm-Mogensen, Dorthe Antonsen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)