

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0865		LBF-nr.: 005		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Brøndby		Daruplund		Brøndby Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Lunden		Park Allé 160	
2500 Valby		2660 Brøndby Strand		2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4543436543	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769485		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.216	305	1	305
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		177	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		32.393	308	1	308
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	67	1		
	2	3.331	50		
	3	8.315	83		
	4	9.697	86		
	5	10.983	88		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		250	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner		1.324	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	23
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.967	314		336

Matrikel nr. og tekst	17 c Brøndbyvester, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	38996

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	313	33.921	14-09-1970	22-05-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	308	32.393		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

763,52

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

20,75

Forhøjelse pr. m² i %:

2,79

Forhøjelse i alt på årsbasis:

672.108

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.261.138	5.406	5.363
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.685.233	1.803	1.803
107	*	Vandafgift	46.707	200	200
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	678.590	605	738
110		Forsikringer	662.599	734	701
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	578.537	719	630
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	57.433	45	73
		Konto 111 i alt	635.970	764	703
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.400.059	1.371	1.423
		2. Dispositionsfond	187.488	189	189
		3. Arbejdskapitalen	53.088	54	54
		Konto 112 i alt	1.640.635	1.614	1.666
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.349.734	5.720	5.811
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.583.459	2.915	2.116
115	*	Almindelig vedligeholdelse	787.702	875	1.075
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.867.769	2.360	4.095
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.867.769	2.360	4.095
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	350.802		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	350.802		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	54.785	216	104
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.742	25	20
		Konto 118 i alt	69.527	241	124
119	*	Diverse udgifter	185.858	280	300
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.626.546	4.311	3.615
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.700.000	3.700	3.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.060.000	4.060	4.100
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.297.418	19.497	18.889
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	5.775		212
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	18.070		
		Konto 126 i alt	23.845		212
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.856.139	14.097	13.392
		2. Renter m.v.	4.815.884		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	873.749		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.393.944		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	13.151.828	14.097	13.392
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	73.907	74	74
		Konto 132 i alt	73.907	74	74
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	606.615		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	107.127		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	107.127		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	182.358	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14.038.553	14.271	13.778
139		UDGIFTER I ALT	32.335.971	33.768	32.667
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.059.010		
		2. Overført til opsamlet resultat	378.657		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	33.773.638	33.768	32.667

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.641.424	24.641	24.640
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	185.460	185	185
		4. Erhverv	5.344	70	
		5. Institutioner	1.134.257	1.195	1.178
		6. Kældre m.v.	36.807	35	39
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	26.330	17	17
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.029.622	26.143	26.059
202	*	Renter	4.986	400	261
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	748.340	1.041	1.041
		2. Drift af fællesvaskeri	102.500	151	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	40.356	111	50
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	24.370	61	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	46.000	46	30
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.996.174	27.953	27.601
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.359.700	5.814	5.066
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.417.760		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.777.460	5.814	5.066
209		INDTÆGTER I ALT	33.773.634	33.767	32.667
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	33.773.634	33.767	32.667

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	109.629.407	109.630
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	449.000.000	
		2. Heraf grundværdi	80.151.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	433.524	426
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	110.062.931	110.056
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.634.531	9.918
	*	2. Bygningsrenovering m.v	290.283.796	299.142
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	94.043	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.100.000	2.100
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.000.000	3.000
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.819.753	2.820
	*	5. Andre driftsstøttelån	478.278	552
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	418.473.332	427.588
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	226.852	396
		2. Beboerindskud	76.420	76
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.873.199	1.894
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	354.954	288
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		4.670
		7. Forudbetalte udgifter	539.696	542
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.071.121	7.866
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.000	10
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	44.191.356	24.640
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	51.272.477	32.516
310		AKTIVER I ALT	469.745.809	460.104

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.178.640	9.346
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.160.286	1.161
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.285.634	1.276
406	*	Andre henlæggelser	34.596.000	37.671
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	48.220.560	49.454
407	*	Opsamlet resultat	468.596	136
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	48.689.156	49.590
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	40.032.540	43.863
		Nykredit A/S,	145.082	259
		Landsbyggefonden ., Landsbyggefonden .,	277.849	344
Konto 408 i alt			40.455.471	44.466
409		Beboerindskud	3.487.700	3.488
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	66.119.760	62.102
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	110.062.931	110.056
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	290.284.261	282.285
		Konto 413 i alt	290.284.261	282.285
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.335.900	1.280
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.335.900	1.280
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.100.000	4.915

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.000.000	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.819.753	
		5. Andre driftsstøttelån	478.278	2.652
		Konto 415 i alt	8.398.031	7.567
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	410.081.123	401.188
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.242.987	1.358
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	21.000	23
421	*	Skyldige omkostninger	4.401.189	7.138
422		Mellemregning med fraflyttere	161.778	192
423	*	Deposita og forudbetalt leje	148.577	615
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.975.531	9.326
430		PASSIVER I ALT	469.745.810	460.104
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.977.665	4.984	4.850
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	728.377		
101.3		Administrationsbidrag	131.296		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	182.376	183	457
105.2		Andel til Landsbyggefonden	182.376	183	
105.3		Andel til Nybyggerifonden	2.702		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.204.792	5.350	5.307
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	39.881	56	56
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	32.818		
101.3		Administrationsbidrag	2.003		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	18.356		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	56.346	56	56
		Nettokapitaludgifter i alt	5.261.138	5.406	5.363
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	26.218	200	200
		Måleraflæsning	20.489		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	46.707	200	200
109		RENOVATION			
		Renovation	637.634	455	518
		Container, bortkørsel m.m.	35.240	150	220
		Renovation, anden specifikation	5.716		
		Konto 109 i alt	678.590	605	738
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.246.896	1.228	1.280
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	143.136	143	143
		1.4 Tillægsydelse, i alt	10.027		
		Administrationsbidrag i alt	1.400.059	1.371	1.423
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.063.388	2.550	1.550
		Rengøring, trappevask m.v.	362.310	267	336
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	157.761	98	230
		Konto 114 i alt	2.583.459	2.915	2.116
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	219.672	875	1.075
115.2		Bygning, klimaskærm	59.645		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	181.712		
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.669		
115.5		Bygning, tekniske installationer	176.620		
115.6		Materiel	136.384		
		Konto 115 i alt	787.702	875	1.075
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	297.253	570	560
116.2		Bygning, klimaskærm	106.510	115	310
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	897.239	1.125	2.615
116.4		Bygning, fælles indvendig	94.058	55	55
116.5		Bygning, tekniske installationer	385.329	405	415
116.6		Materiel	87.380	90	140
		Konto 116 i alt	1.867.769	2.360	4.095
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse	47.675	216	104
		Diverse	7.110		
		Konto 118.1 i alt	54.785	216	104
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse	9.335	25	20
		Diverse	5.407		
		Konto 118.3 i alt	14.742	25	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	69.527	241	124
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	102.500	151	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	40.356	111	50
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	24.370	61	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-97.699	-82	-86
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	54.357		
		Diverse bestyrelses og mødeudgifter	115.143		
		Beboeraktiviteter	2.665		
		Diverse	13.693	230	250
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		50	50
		Konto 119 i alt	185.858	280	300
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	109		
		Samlet henlæggelse i alt	3.700.000	3.700	3.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.700.000	3.700	3.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,3		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	73.907	74	74
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	73.907	74	74
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug	16.283		
		Diverse	590.332		
		Konto 134 i alt	606.615		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	182.358	100	100
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	182.358	100	100
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation		400	261
		2. Renter råderet	4.986		
		Konto 202 i alt	4.986	400	261
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.659.700	2.114	1.366
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte fra LBF	3.700.000	3.700	3.700
		Konto 204 i alt	5.359.700	5.814	5.066
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	1.359.375		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	41.278		
		Renter/Konvertering/Byggesager	17.106		
		Diverse	1		
		Konto 206 i alt	1.417.760		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.629.407	106.987
		+ tilgang i året		2.643
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	109.629.407	109.630
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.955.762	9.828
		+ Forbedringsarbejder i året	781.559	102
		- Tilskud i året	1.026.455	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.710.866	9.930
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.550	6
		Afdrag		
		Afskrivning	1.064.785	6
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.076.335	12
		Bogført værdi ultimo	9.634.531	9.918
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	337.444.047	336.043
		+ Renoveringsarbejder i året		1.401
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	337.444.047	337.444
		Indeksregulering primo	3.489.575	3.490
		+ indeksregulering i året	28	
		Indeksregulering ultimo	3.489.603	3.490
		Afdrag og afskrivning primo	41.791.715	33.304
		Afdrag	8.858.139	8.488
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	50.649.854	41.792
		Bogført værdi ultimo	290.283.796	299.142
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	107.127	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	4.986	
		- Afskrivning	18.070	
		Saldo ultimo konto 303.3	94.043	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	700.000	700
		Kommunen/Boligorganisation	1.400.000	1.400
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.100.000	2.100
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	1.200.000	1.200
		Kommunen/Boligorganisation	1.200.000	1.200
		Realkreditinstitut	600.000	600
		Konto 304.2 i alt ultimo	3.000.000	3.000
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.769.753	1.770
		Kommunen/Boligorganisation	1.050.000	1.050
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.819.753	2.820
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Kommunen/Boligorganisation	478.278	552
		Konto 304.5 i alt ultimo	478.278	552
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	226.852	396
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	226.852	396
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.906.050	694
		El		
		Vand	2.389.523	968
		Maskiner		
		Antenne	577.626	232
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.873.199	1.894
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	354.954	288
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	354.954	288
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.346.409	7.166
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.867.769	1.520
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.700.000	3.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.178.640	9.346
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.275.634	1.305
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		39
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	10

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.285.634	1.276
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	37.671.000	37.671
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-3.075.000	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	34.596.000	37.671
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	135.939	94
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	378.657	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		42
		- Overført til drift (konto 203.6)	46.000	
		Saldo ultimo	468.596	136
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	468.596	136
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.451.127	815
		El		
		Vand	2.285.862	543
		Antenne	505.998	
		Konto 419 i alt	6.242.987	1.358
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	58.809	256
		Reguleringskonto opgjort		1.375
		Miele strygerulle	54.591	
		Byggeri / Renovering	1.007.182	1.233
		DIVERSE	3.280.607	4.274
		Konto 421 i alt	4.401.189	7.138

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	57.577	524
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	91.000	91
		Forudbetalinger i alt	148.577	615
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-01-2017
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Påtegning på årsregnskabet Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Brøndby, afdeling 157-0, Daruplund for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for afdelingens udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Grundlag for Konklusion. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer som sammenligningstal i resultatopgørelsen for årsregnskabet 2015/2016 medtaget de godkendte resultatbudgetter for 2015/2016 og 2016/2017. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28
-----------	---

By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	30-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen