

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 037		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Herredsvang Fjældevangenget 8210 Aarhus V		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.771	193	1	193
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.771	193	1	193
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	278	6		
	2	3.308	50		
	3	7.055	83		
	4	5.130	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		79	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner		85	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.935	195		197

Matrikel nr. og tekst	HASLE, ÅRHUS JORDER 8vv
BBR-ejendomsnummer	627254

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	193	15.771	14-10-1980	01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	193	15.771		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

795,5

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,66

Forhøjelse pr. m² i %:

2,01

Forhøjelse i alt på årsbasis:

246.984

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.879.814	3.891	3.891
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	484.779	488	488
107	*	Vandafgift	9.602	10	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	281.222	259	256
110		Forsikringer	156.486	149	163
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	152.010	256	228
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	23.223	26	34
		Konto 111 i alt	175.233	282	262
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	737.997	738	763
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	737.997	738	763
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.845.319	1.926	1.942
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.470.323	1.337	1.442
115	*	Almindelig vedligeholdelse	503.204	675	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.292.903	74.920	1.860
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.292.903	74.920	1.860
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	490.073		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	490.073		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	167.557	125	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.054	22	22
		Konto 118 i alt	168.611	147	147
119	*	Diverse udgifter	63.693	128	124
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.205.831	2.287	2.313
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.006.000	5.006	2.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	34.600	35	37
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	443.977	442	442
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.504.577	5.503	2.999
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.435.541	13.607	11.145
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	290.501	271	296
		2. Renter m.v.	183.090	190	177
		3. Administrationsbidrag	6.382	6	6
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	479.973	467	479
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			2.550
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			2.550
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	101.280		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	101.280		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	88.466		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	65.601		
		3. Dækket af dispositionsfonden	22.865		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	325.905		
		Konto 131 i alt	325.905		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.220		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	107.548		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	930.646	467	3.029
139		UDGIFTER I ALT	14.366.187	14.074	14.174
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	246.993		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.613.180	14.074	14.174

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.546.024	12.532	12.808
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	35.808	36	36
		5. Institutioner	66.972	67	67
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.648.804	12.635	12.911
202	*	Renter		315	349
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	740.005		
		2. Drift af fællesvaskeri	167.182	190	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	302.272	315	196
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.000	8	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	610.393	610	530
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.474.656	14.073	14.174
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	107.548		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.975		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	138.523		
209		INDTÆGTER I ALT	14.613.179	14.073	14.174
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.613.179	14.073	14.174

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.689.379	82.689
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	122.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.722.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	35.943.600	35.944
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	118.632.979	118.633
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.682.740	8.215
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	129.315.719	126.848
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.336	25
		2. Beboerindskud	11.000	9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.608.954	1.578
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	456.345	231
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	333.112	196
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.414.747	2.039
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.849.005	24.174
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.263.752	26.213
310		AKTIVER I ALT	156.579.471	153.061

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.200.723	18.488
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	614.522	750
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.941.152	3.817
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	355.118	401
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	27.111.515	23.456
407	*	Opsamlet resultat	1.239.797	1.603
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.351.312	25.059
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.459.233	5.584
		LBF	18.954.479	18.954
Konto 408 i alt			23.413.712	24.538
409		Beboerindskud	1.926.900	1.927
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	93.292.367	92.167
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	118.632.979	118.632
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.896.527	7.187
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.896.527	7.187
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	94.000	94
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	94.000	94
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	125.623.506	125.913
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.532.097	1.559
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	864.407	287
422		Mellemregning med fraflyttere	43.125	79
423	*	Deposita og forudbetalt leje	88.962	54
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	76.060	110
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	76.060	110
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.604.651	2.089
430		PASSIVER I ALT	156.579.469	153.061
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.124.956	1.142	1.121
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-18.897	26	-15
101.3		Administrationsbidrag	68.886	69	69
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	976.013	976	976
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.952.025	1.952	1.952
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.102.983	4.165	4.103
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	172.209	180	157
104.2		- Rentebidrag	49.989	93	54
104.3		- Ydelsesstøtte	971	1	1
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-223.169	-274	-212
		Nettokapitaludgifter i alt	3.879.814	3.891	3.891
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	9.602	10	10
Konto 107 i alt			9.602	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	193.980	145	196
		Variable renovationsudgifter	87.242	114	60
		Konto 109 i alt	281.222	259	256
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	627.839	628	652
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	73.158	73	74
		Administrationsbidrag i alt	737.997	738	763
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.118.076	1.119	1.178
		Rengøring fællesområder	246.340	138	172
		Øvrige opgaver	105.907	80	92
		Konto 114 i alt	1.470.323	1.337	1.442
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	120.953		
115.2		Bygning, klimaskærm	10.158		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	98.523	675	600
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.426		
115.5		Bygning, tekniske installationer	188.246		
115.6		Materiel	71.898		
		Konto 115 i alt	503.204	675	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	103.457	133	8
116.2		Bygning, klimaskærm	231.840	36.199	24
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	346.667	3.465	784
116.4		Bygning, fælles indvendig	12.527	25	26
116.5		Bygning, tekniske installationer	453.767	35.032	904
116.6		Materiel	144.645	66	114
		Konto 116 i alt	1.292.903	74.920	1.860
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	167.557	125	125

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	167.557	125	125
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	1.054	22	22
		Konto 118.3 i alt	1.054	22	22
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	168.611	147	147
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	167.182	190	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	302.272	315	196
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.000	8	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-306.843	-366	-237
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	37.458	37	35
		Afdelingsbestyrelsen	23.659	78	76
		Møder & fester	2.576	8	8
		Andre udgifter		5	5
		Konto 119 i alt	63.693	128	124
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	314,15		
		Samlet henlæggelse i alt	5.006.000	5.006	2.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.006.000	5.006	2.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,19		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28,15		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	17.220		
		Konto 134 i alt	17.220		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	107.548		
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	107.548		
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		315	349
		Konto 202 i alt		315	349
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	107.548		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	107.548		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	3.019		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	27.956		
		Konto 206 i alt	30.975		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.689.379	82.689
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.689.379	82.689
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.213.705	7.861
		+ Forbedringsarbejder i året	2.759.480	619
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.973.185	8.480
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	56	18
		Samlet indeksregulering ultimo	56	18
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	290.501	283
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	290.501	283
		Bogført værdi ultimo	10.682.740	8.215
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.336	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.336	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	720.010	727
		El	312.676	326
		Vand	576.268	525
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.608.954	1.578
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	456.345	231
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	456.345	231
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.487.626	13.976
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.292.903	348
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.006.000	4.860
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	22.200.723	18.488
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	400.719	391
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	65.601	10
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	20
		Saldo ultimo	355.118	401
406		ANDRE HENLÆGGESE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.603.197	1.805
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	246.993	463
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	610.393	665
		Saldo ultimo	1.239.797	1.603
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.239.797	1.603
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	746.751	764
		El	319.484	325
		Vand	465.862	470
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.532.097	1.559
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	825.817	258
		Skyldige feriepenge	38.590	29
		Konto 421 i alt	864.407	287
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	41.675	16
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	47.287	38
		Forudbetalinger i alt	88.962	54
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.218	8
		El	74.319	99

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	-6.477	3
		Antenne		
Konto 425 i alt			76.060	110

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Ingen
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,