

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0629	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 479
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
DAB Fyns SportsCollege	1, Fyns SportsCollege	Svendborg Kommune
c/o c/o Svendborg Erhvervsskole,	c/o c/o Svendborg Erhvervsskole,	
Skovsbovej	Skovsbovej	
Att.: Lizzi Voigt Larsen	Wiggers Park 211	Ramsherred 5
5700 Svendborg	5700 Svendborg	5700 Svendborg
Telefon: 7222 5720	Telefon: 72225700	Telefon: 63233000
Fax: 72 22 57 99	Fax: 72225799	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
mail@svend-es.dk	mail@svend-es.dk	
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
www.svend-es.dk		
CVR-nr.: 25697065	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		1.716	60	1	60
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		1.716	60	1	60
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.716	60		
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.716	60		60

Matrikel nr. og tekst	6 an, Skt. JÃ,rgens, Svendborg
BBR-ejendomsnummer	187088

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	60	1.716		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	60	1.716		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.056

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	623.871	630	625
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	69.320	70	70
107	*	Vandafgift	109.205	103	111
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	42.401	42	44
110		Forsikringer	20.045	20	20
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	40.721	50	40
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	17.649	17	18
		Konto 111 i alt	58.370	67	58
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	312.000	365	315
		2. Dispositionsfond	33.567	35	34
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	345.567	400	349
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	644.908	702	652
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	197.762	140	190
115	*	Almindelig vedligeholdelse	73.047	50	52
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	87.389	100	172
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	87.389	100	172
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	16.187	30	30

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	16.187	30	30
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		2	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	410	3	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	410	5	
119	*	Diverse udgifter			
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	271.219	195	242
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	100.000	100	150
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	15.000	15	10
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	215.000	215	210
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.754.998	1.742	1.729
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.093		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	20.093		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	53.773		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	53.773		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT			
139		UDGIFTER I ALT	1.754.998	1.742	1.729
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	70.627	88	97
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	1.825.625	1.830	1.826

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	1.813.680	1.814	1.814
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	1.813.680	1.814	1.814
202	*	Renter	11.945	16	12
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	1.825.625	1.830	1.826
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	1.825.625	1.830	1.826
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	1.825.625	1.830	1.826

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-07-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.901.760	19.902
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	27.500.000	
		2. Heraf grundværdi	2.911.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	19.901.760	19.902
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	19.901.760	19.902
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.144	12
		2. Beboerindskud	6.579	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	72.480	86
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	56.819	114
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	17.148	67
		7. Forudbetalte udgifter	105.454	71
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	265.624	351
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	790.133	641
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.055.757	991
310		AKTIVER I ALT	20.957.517	20.893

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	707.562	695
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	21.158	22
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	102.002	76
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	830.722	793
407	*	Opsamlet resultat	-131.212	-202
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	699.510	591
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit kontantlån	4.039.361	4.313
		Nykredit kontantlån	4.040.208	4.314
		Nykredit tilpasningslån	1.349.898	1.439
		Nykredit tilpasningslån	139.162	148
		Landsbyggefonden	2.763.040	2.763
Konto 408 i alt			12.331.669	12.977
409		Beboerindskud	394.740	395
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.175.371	6.530
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	19.901.780	19.902
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt				
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	19.901.780	19.902
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	130.120	122
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	207.192	190
422		Mellemregning med fraflyttere	5.251	27
423	*	Deposita og forudbetalt leje	12.309	61
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.355	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.355	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	356.227	400
430		PASSIVER I ALT	20.957.517	20.893
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	10.738	10	11
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.738	10	11
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	646.442	630	650
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	283.236	290	280
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	53.311	60	53
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag	263.234	240	263
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	613.133	620	614
		Nettokapitaludgifter i alt	623.871	630	625
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift inkl. vandafledning	109.205	103	111
Konto 107 i alt			109.205	103	111

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	42.401	42	44
		Konto 109 i alt	42.401	42	44
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	312.000	365	315
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	312.000	365	315
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært inkl. afløsere	173.718	130	168
		Div. udgifter ejendomsfunktion	12.532		12
		Diverse abonnementer	5.558	5	5
		Diverse reng.	5.954	5	5
		Konto 114 i alt	197.762	140	190
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	6.770	5	5
115.2		Bygning, klimaskærm	11.965	5	5
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.318	15	16
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.500	5	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	15.365	15	16
115.6		Materiel	5.129	5	5
		Konto 115 i alt	73.047	50	52
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	10.803	5	15
116.2		Bygning, klimaskærm		5	10
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.289	45	60
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.806	25	12
116.5		Bygning, tekniske installationer	29.491	15	60
116.6		Materiel		5	15
		Konto 116 i alt	87.389	100	172
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri		2	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt				2	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af møde- og selskabslokaler		1	
		Drift af fælleskøkken	410	2	
Konto 118.2 i alt			410	3	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	410	5	
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	410	5	
119		DIVERSE UDGIFTER			
Konto 119 i alt					
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	58,28		
		Samlet henlæggelse i alt	100.000	100	150
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	100.000	100	150
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,75		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos selskabet	11.945	16	12
Konto 202 i alt			11.945	16	12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	19.901.760	19.902
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.901.760	19.902
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Leje incl. varme	7.144	12
		Konto 305.1 i alt	7.144	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	72.480	86
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	72.480	86
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Fraflytninger	56.819	114
		Konto 305.4 i alt	56.819	114
		Heraf til inkasso	88.275	91
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	694.951	704
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	87.389	109
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	100.000	100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	707.562	695
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	75.868	2
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	73.866	286
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	360
		Saldo ultimo	102.002	76
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-201.839	-30
		- Årets underskud (konto 210)		172
		+ Årets overskud (konto 140)	70.627	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-131.212	-202
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-131.212	-202
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	130.120	122
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	130.120	122
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	92.832	151
		Nybyggerifonden	6.444	6
		Skylding A-skat m.v.	8.526	8
		Skyldige feriepenge	26.294	25
		Afsat terminsydelse	73.096	
		Konto 421 i alt	207.192	190
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	12.309	61
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	12.309	61
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.355	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.355	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Regnskabsperiode 01.08. 2015 – 31.07. 2016

Almene boligorganisationer
SPØRGESKEMA

Boligorganisation:Administrator:Tilsynsførende Kommune:
Navn:D.A.B. Fyns SportscollegeNavn: Svendborg ErhvervsskoleNavn:Svendborg Kommune
Adresse:c/o Svendborg ErhvervsskoleAdresse: Skovsbovej 43Adresse:5700 Svendborg
Telefon:Telefon:72 22 57 00Telefon:62 23 30 00

Vejledning:

Besvarelser med "ja"skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant sættes kryds i kolonnen "irrelevant".

Noter

Spørgsmål

ORGANISATION/SELSKABET

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?
2. Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?
3. Er der foretaget afskrivning på aktiver?
4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - a. investeringer (herunder projekteringsudgifter)?
 - b. udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelser til afdelinger?
 - c. løbende retssager?
 - d. pantsætninger, kautioner- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?
 - e. andre forhold?
5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?
6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?
7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?
8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?

AFDELINGEN

9. Er der afdelinger:
 - a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?
 - b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?
 - b. Løbende retssager?
 - c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?
 - d. Aktiverede projekteringsudgifter?
 - e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?
 - f. Andre forhold?
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
 - a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?
 - b. Istandsættelse ved fraflytning?
 - c. Tab ved fraflytning?
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingens henlagte midler?

Sæt kryds
Ja

X

Nej

X

X

X
X

X
X

X

X

X

X

X

X

X
X

X
X

X
X

X
X
X

X
Irrelevant

X

X

Forretningsførerens påtegning:

Dato: / 2016

Benny Nürnberg
Forretningsfører

Bestyrelsens påtegning:

Dato: / 2016

Formand

Revisors påtegning:

Dato: / 2016

Preben Arndal
Centrumrevision ApS

By for underskrift

Svendborg

Dato for underskrift

01-12-2016

Underskrift (sign)

Benny Nürnberg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Revisionspåtegning på årsregnskabet for Boligorganisationen med tilhørende afdeling
Den uafhængige revisors erklæring

Til boligorganisationens øverste myndighed i Den Almene Boligorganisation Fyns SportsCollege

Påtegning af årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Den Almene Boligorganisation Fyns SportsCollege for regnskabsåret 1. august 2015 – 31. juli 2016 der omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvar for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationer regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer samt internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Revisionspåtegning på årsregnskabet for Boligorganisationen med tilhørende afdeling - fortsat
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2016 samt resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2015 – 31. juli 2016 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Erklæring om udført forvaltningsrevision

I forbindelse med den finansielle revision af boligorganisationens årsregnskab for 2015/16 har vi foretaget en vurdering af, hvorvidt der for udvalgte områder er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltning af boligorganisationen og tilhørende afdeling.

Ledelsens ansvar

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for, at der etableres retningslinjer og procedurer, der sikrer, at der tages skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af boligorganisationen og tilhørende afdeling.

Revisors ansvar og den udførte forvaltningsrevision

I overensstemmelse med god offentlig revisionsskik jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer har vi for udvalgte forvaltningsområder undersøgt, om boligorganisationen har etableret forretningsgange, der sikrer en økonomisk hensigtsmæssig forvaltning af boligorganisationen og tilhørende afdeling. Vores arbejde er udført med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at forvaltningen på de udvalgte områder er varetaget på en økonomisk hensigtsmæssig måde.

Konklusion

Boligorganisationens ledelse har ikke foretaget formaliserede analyser af produktivitet m.m. På baggrund heraf har vi ikke været i stand til at foretage analyser m.m. til brug for vores forvaltningsrevision. I forbindelse med den finansielle revision herunder analyse af regnskabstal til budget m.m. er vi dog ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at forvaltningen i 2015/16, ikke er varetaget på en økonomisk hensigtsmæssig måde.

Svendborg, den

Centrumrevision ApS Statsautoriseret Revisionsfirma
CVR.nr. 10580609

By for underskrift Svendborg
Dato for underskrift 28-10-2016
Underskrift/-er (sign) Preben Arndal

Preben Arndal
statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2015/2016 for boligorganisationen med tilhørende afdeling.
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger samt driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens og afdelingens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.
Årsregnskabet indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

Svendborg, den 1. december 2016

Bestyrelsen

Brian Rasmussen (formand)

Magnus Mikkelsen (næstfor-mand)

Magnus HaarEmilie TvedKristian Kunkel

Årsregnskabet er godkendt af boligorganisationens repræsentantskab

Svendborg, den /

Som dirigent:

By for underskrift Svendborg
Dato for underskrift 01-12-2016
Underskrift/-er (sign) Brian Rasmussen (formand)
Magnus Mikkelsen (næstformand)
Magnus Haar
Emilie Tved
Kristian Kunkel

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2015/2016 for boligorganisationen med tilhørende afdeling.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger samt driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens og afdelingens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

Svendborg, den 1. december 2016

Bestyrelsen

Brian Rasmussen (formand)

Magnus Mikkelsen (næstformand)

Magnus Haar
Emilie Tved
Kristian Kunkel

Årsregnskabet er godkendt af boligorganisationens repræsentantskab

Svendborg, den /

Som dirigent:

By for underskrift

Svendborg

Dato for underskrift

01-12-2016

Underskrift/-er (sign)

Brian Rasmussen (formand)
Magnus Mikkelsen (næstformand)
Magnus Haar
Emilie Tved
Kristian Kunkel

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)