

GRINDSTED BOLIGFORENING

Regnskab for afdeling Nørregade, J.P. Jenssensvej, Nygade, Nørre Allé, Engvej,

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

BoligorganisationLBF-nr.: **0226****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **530**

Navn - adresse:

GRINDSTED BOLIGFORENING

Navn - adresse:

**Nørregade, J.P. Jenssensvej, Nygade, Nørre Allé, Engvej,
c/o**

Navn - adresse:

Billund Kommune**Nørregade 36****Nørregade, J.P. Jenssensvej, Nygade, Nørre Allé, Engvej,****Rådhuset****7200 Grindsted****7200 Grindsted****7200 Grindsted**Telefon: **75323388**

Telefon:

Telefon: **79727200**Fax: **75322190**

Fax:

Fax: **75322571**

E-postadresse:

E-postadresse:

E-postadresse:

info@bovia.dk

Hjemmeside:

Hjemmeside:

www.bovia.dkCVR-nr.: **31238315**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.201	131	1	131
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.201	131	1	131
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	61	2		
	2	3.955	62		
	3	4.707	61		
	4	478	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		205	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			26	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.406	159		140

Matrikel nr. og tekst	3 po m.fl
BBR-ejendomsnummer	6517

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-12-1938
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	131	9.201		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	107	7.269		
Boliger i tæt/lavt byggeri	24	2.009		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

492

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

23,1

Forhøjelse pr. m² i %:

4,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

217.277

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	128.825	131	130
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	201.606	204	214
107	*	Vandafgift	417.337	432	490
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	261.589	254	296
110		Forsikringer	58.110	63	52
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	61.997	85	86
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	42.883	44	46
		Konto 111 i alt	104.880	129	132
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	555.639	556	599
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	555.639	556	599
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	80.992	81	81
		2. G-indskud	606.781	615	628
		Konto 113 i alt	687.773	696	709
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.286.934	2.334	2.492
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	812.042	633	689
115	*	Almindelig vedligeholdelse	345.941	432	411
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.053.652	2.528	1.094
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.053.652	2.528	1.093
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	152.128	200	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	152.128	200	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	23.587	20	41
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	23.587	20	41
119	*	Diverse udgifter	22.998	28	30
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.204.568	1.113	1.172
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	485.000	485	500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	130.000	130	130
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	46.530	47	44
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	661.530	662	674
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.281.857	4.240	4.468
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	128.334	125	127
		2. Renter m.v.	4.166	8	5
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	132.500	133	132
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	350.160	350	350
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	350.160	350	350
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	100.301		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	100.301		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	17.665	43	43
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	17.665	43	43
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	127.017	127	105
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	127.017	127	105
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	609.677	610	587
139		UDGIFTER I ALT	4.891.534	4.850	5.055
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.891.534	4.850	5.055

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.590.348	4.597	4.886
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	24.072	26	28
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.062	2	2
		7. Garager/Carporte	60.885	64	64
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.676.367	4.689	4.980
202	*	Renter	575	88	2
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	81.950	72	72
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.758.892	4.849	5.054
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	4.758.892	4.849	5.054
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	132.643		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.891.535	4.849	5.054

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.787.696	2.788
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	40.322.100	
		2. Heraf grundværdi	11.914.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.787.696	2.788
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.745.578	2.323
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	6.533.274	5.111
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		5
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	322.979	438
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	19.767	25
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		6. Andre debitorer		43
		7. Forudbetalte udgifter	923	13
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	343.669	525
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

GRINDSTED BOLIGFORENING

Regnskab for afdeling Nørregade, J.P. Jensensvej, Nygade, Nørre Allé, Engvej,

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.596.903	6.213
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.940.572	6.738
310		AKTIVER I ALT	10.473.846	11.849

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.298.223	5.867
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	437.838	460
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	51.959	23
406	*	Andre henlæggelser	5.776	6
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.793.796	6.356
407	*	Opsamlet resultat	-404.578	-399
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.389.218	5.957
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Øvrige	161.841	189
Konto 408 i alt			161.841	189
409		Beboerindskud	81.791	82
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.544.064	2.517
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.787.696	2.788
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.503.217	1.466
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.503.217	1.466
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	4.290.913	4.254
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	288.242	417
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	808.080	810
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	678.756	366
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	18.636	44
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.793.714	1.637
430		PASSIVER I ALT	10.473.845	11.848
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	27.372	26	26
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	8.210	11	10
101.3		Administrationsbidrag	1.483	2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	30.588	31	31
105.2		Andel til Landsbyggefonden	61.172	61	61
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	128.825	131	130
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	128.825	131	130
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	417.337	432	490
Konto 107 i alt			417.337	432	490

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	261.589	254	296
		Konto 109 i alt	261.589	254	296
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	535.095	535	578
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	20.544	21	21
		Administrationsbidrag i alt	555.639	556	599
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmand	516.526	378	399
		Trappevask	295.516	255	290
		Konto 114 i alt	812.042	633	689
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	10.491	50	37
115.2		Bygning, klimaskærm	2.032	31	25
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	311.143	179	220
115.4		Bygning, fælles indvendig		1	3
115.5		Bygning, tekniske installationer	8.258	114	79
115.6		Materiel	14.017	57	47
		Konto 115 i alt	345.941	432	411
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	604.184	218	151
116.2		Bygning, klimaskærm	74.684	675	145
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.086.882	520	600
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.808	945	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	195.035	87	128
116.6		Materiel	82.059	83	60
		Konto 116 i alt	2.053.652	2.528	1.094
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	23.587	20	41
		Konto 118.1 i alt	23.587	20	41
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3	DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER				
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	23.587	20	41
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	81.950	72	72
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-58.363	-52	-31
119	DIVERSE UDGIFTER				
		B.L. & Beboerbladet & L.L.O	17.640	18	18
		Afd.best. rådighedsbeløb	5.384	10	11
		Diverse	-26		1
Konto 119 i alt			22.998	28	30
120	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER				
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	485.000	485	500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	485.000	485	500
121	ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING				
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122	ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING				
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124	ANDRE HENLÆGGELSER				
Konto 124 i alt					

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning	575	88	2
		Konto 202 i alt	575	88	2
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			

GRINDSTED BOLIGFORENING

Regnskab for afdeling Nørregade, J.P. Jensensvej, Nygade, Nørre Allé, Engvej,

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.787.696	2.788
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.787.696	2.788
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.275.584	3.264
		+ Forbedringsarbejder i året	1.901.678	12
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.177.262	3.276
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	953.190	476
		Afdrag	128.334	127
		Afskrivning	350.160	350
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.431.684	953
		Bogført værdi ultimo	3.745.578	2.323
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	322.979	438
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	322.979	438
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.767	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	19.767	25
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.866.875	6.475
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.053.652	1.102
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	485.000	494
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.298.223	5.867
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	23.094	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	17.665	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	46.530	25
		Saldo ultimo	51.959	23
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	5.776	6
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	5.776	6
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-398.952	-255
		- Årets underskud (konto 210)	132.643	186
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	127.017	42
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-404.578	-399
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-404.578	-399
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	808.080	810
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	808.080	810
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger:	678.756	366
		Konto 421 i alt	678.756	366
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	18.636	13
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt omkostninger:		31
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	18.636	44
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

GRINDSTED BOLIGFORENING

Regnskab for afdeling Nørregade, J.P. Jensensvej, Nygade, Nørre Allé, Engvej,

Regnskabsår 2019
Fra 01-01-2019
Til 31-12-2019

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Grindsted
Dato for underskrift	19-05-2020
Underskrift (sign)	Per Nielsen, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch, statsautoriseret revisor, mne28702

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Grindsted
Dato for underskrift	19-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Grindsted
Dato for underskrift	19-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Forudsætter efterfølgende godkendelse pga. udskydelse.
By for underskrift	Grindsted
Dato for underskrift	19-05-2020
Underskrift/-er (sign)	dirigent