

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	103	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 103		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Vognmandsmarken 65, kld		Njalsgade 13	
2300 København S		2100 København Ø		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	20112178	Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.091	305	1	305
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.091	305	1	305
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.091	305		305

Matrikel nr. og tekst	4705 Udenbys Klædebo Kvarter
BBR-ejendomsnummer	650111

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-03-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	305	27.091		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2020

-49,09

-5

-1.330.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.155.299	9.366	9.233
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.883.418	3.085	3.085
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	798.164	719	792
110		Forsikringer	519.682	571	542
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	265.137	427	303
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	156.370	103	125
		Konto 111 i alt	421.507	530	428
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.327.660	1.232	1.248
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	30.500	31	31
		Konto 112 i alt	1.358.160	1.263	1.279
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.980.931	6.168	6.126
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.773.666	1.404	1.938
115	*	Almindelig vedligeholdelse	991.105	1.140	1.163
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	13.461.575	20.207	14.165
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	13.461.575	20.207	14.165
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	259.938	307	283

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	259.938	307	283
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	243.901	326	219
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.080		7
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.788	12	11
		Konto 118 i alt	251.769	338	237
119	*	Diverse udgifter	77.363	144	117
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.093.903	3.026	3.455
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.536.000	9.536	7.975
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	307.000	307	283
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		102	102
124	*	Andre henlæggelser	3.077.650		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.920.650	9.945	8.360
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	28.150.783	28.505	27.174
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	384.247	437	275
		2. Renter m.v.	104.695	329	200
		3. Administrationsbidrag	35.294	52	32
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	524.236	818	507
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	189.542	17	124
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.934	2	2
		Konto 126 i alt	191.476	19	126
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)		2.607	
		2. Renter m.v.		-322	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	44.450	178	44
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	44.450	2.463	44
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.452		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.452		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	53.077	265	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	53.077	102	
		3. Dækket af dispositionsfonden		163	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	970.129	957	964
		Konto 132 i alt	970.129	957	964
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	107.988		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.838.279	4.257	1.641
139		UDGIFTER I ALT	29.989.062	32.762	28.815
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.989.062	32.762	28.815

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.611.104	26.716	26.602
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	239.041	18	126
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.850.145	26.734	26.728
202	*	Renter	112.425		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	334.289	374	371
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.200	10	13
		5. Indekserskud	4.350	13	4
		6: Overført fra opsamlet resultat	944.000	944	293
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.249.409	28.075	27.409
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.406.000	4.687	1.406
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	76.480		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.482.480	4.687	1.406
209		INDTÆGTER I ALT	29.731.889	32.762	28.815
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	257.173		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.989.062	32.762	28.815

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	178.689.285	178.689
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	705.000.000	
		2. Heraf grundværdi	84.806.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	178.689.285	178.689
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	74.188.249	75.753
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	11.648	13
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	11.027.807	11.922
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	263.916.989	266.377
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	103.302	40
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	847.634	893
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	783.188	927
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	253.624	112
		6. Andre debitorer	31.039	5
		7. Forudbetalte udgifter		14.203
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.018.787	16.180
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.485	24
		2. Bank- og depotbeholdning	5.057	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	68.098.603	57.004
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	70.128.932	73.210
310		AKTIVER I ALT	334.045.921	339.587

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.748.309	21.674
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	950.320	903
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	370.183	423
406	*	Andre henlæggelser	24.726.908	21.903
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	43.795.720	44.903
407	*	Opsamlet resultat	619.986	1.821
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	44.415.706	46.724
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden, lån 2	27.051.512	27.052
Konto 408 i alt			27.051.512	27.052
409		Beboerindskud	3.544.800	3.545
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	148.092.973	148.093
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	178.689.285	178.690
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	76.639.255	75.401
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	76.639.255	75.401
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.643.502	1.592
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.643.502	1.592
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	11.024.603	11.919
		Konto 415 i alt	11.024.603	11.919
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	267.996.645	267.602
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.639.601	1.659
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.781.068	10.249
422		Mellemregning med fraflyttere	12.693	27
423	*	Deposita og forudbetalt leje	140.651	141
424		Banklån	10.342.978	10.254
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	2.703.683	2.842
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.896	89
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.716.579	2.931
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	21.633.570	25.261
430		PASSIVER I ALT	334.045.921	339.587
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 14.146. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		3.122	3.078
105.2		Andel til Landsbyggefonden	6.155.299	6.244	6.155
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.155.299	9.366	9.233
		Nettokapitaludgifter i alt	6.155.299	9.366	9.233
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Dagrenovation	705.139	647	719
		Genbrugspladsafgift		1	1
		Anden renovation	93.025	71	72
		Konto 109 i alt	798.164	719	792
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.160.520	1.162	1.178
		1.4 Tillægsydelse, i alt	167.140	70	70
		Administrationsbidrag i alt	1.327.660	1.232	1.248
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.197.339	1.013	1.432
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	51.023	24	38
		Trappevask, rengøringsartikler	515.554	347	454
		Snerydning	9.750	20	14
		Konto 114 i alt	1.773.666	1.404	1.938
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	50.076		
115.2		Bygning, klimaskærm	203.415		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	143.944	1.140	1.163
115.4		Bygning, fælles indvendig	108.052		
115.5		Bygning, tekniske installationer	425.280		
115.6		Materiel	60.338		
		Konto 115 i alt	991.105	1.140	1.163
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	264.995	1.322	1.060
116.2		Bygning, klimaskærm	13.887.404	16.236	9.372
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	449.052	1.085	1.181
116.4		Bygning, fælles indvendig	114.637	115	200
116.5		Bygning, tekniske installationer	-1.264.357	1.432	2.335
116.6		Materiel	9.844	17	17
		Konto 116 i alt	13.461.575	20.207	14.165
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler, Energiforbrug	201.109	276	188
		Reparationer, Forskellige udgifter	42.792	50	31
		Konto 118.1 i alt	243.901	326	219
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	4.080		7
		Konto 118.2 i alt	4.080		7
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	3.614	11	10
		Porcelæn m.m.	174	1	1
		Konto 118.3 i alt	3.788	12	11
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	251.769	338	237
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	334.289	374	371
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.200	10	13
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-86.720	-46	-147
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	41.852	41	42
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.		1	3
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	34.308	91	56
		Forskellige udgifter	1.203	11	16
		Konto 119 i alt	77.363	144	117
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	352		
		Samlet henlæggelse i alt	9.536.000	9.536	7.975
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	9.536.000	9.536	7.975
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	3.077.650		
		Konto 124 i alt	3.077.650		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	970.129	957	964
		Andre driftsstøttelån i alt	970.129	957	964
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		, , Korrektion rentesikring tidl. år,	107.988		
		Konto 134 i alt	107.988		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	89.268		
		Fraflytningsdebitorer	18.682		
		Andre renteindtægter	406		
		Egne midler i forbedringsarb.	4.069		
		Konto 202 i alt	112.425		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.406.000	1.406	1.406
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		3.281	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.406.000	4.687	1.406
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->), Indgået tidligere afskrevne (2013<-)	76.480		
		Konto 206 i alt	76.480		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	178.689.285	178.689
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	178.689.285	178.689
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	73.290.295	82.255
		+ Forbedringsarbejder i året	5.854.636	-1.392
		- Tilskud i året	4.525.118	7.572
		Samlet anskaffelsessum ultimo	74.619.813	73.291
		Indeksregulering primo	7.165.261	7.238
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	7.165.261	7.238
		Afdrag og afskrivning primo	4.776.065	2.119
		Afdrag	2.633.386	2.534
		Afskrivning	187.374	123
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.596.825	4.776
		Bogført værdi ultimo	74.188.249	75.753
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	13.176	15
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	406	
		- Afskrivning	1.934	2
		Saldo ultimo konto 303.3	11.648	13
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	8.401.089	9.136
		Dispositionsfonden	2.626.718	2.786
		Konto 304.5 i alt ultimo	11.027.807	11.922
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	103.302	40
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	103.302	40
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	562.777	635
		El		
		Vand	284.857	258
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	847.634	893
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	783.188	927
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	783.188	927
		Heraf til inkasso	248.202	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	82.351	112

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	171.273	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	253.624	112
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.673.884	22.137
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	13.461.575	10.544
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.536.000	10.081
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.748.309	21.674
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	423.260	467
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	53.077	100
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		56
		Saldo ultimo	370.183	423
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	21.903.470	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.823.438	21.903

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	24.726.908	21.903
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.821.159	2.632
		- Årets underskud (konto 210)	257.173	
		+ Årets overskud (konto 140)		877
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	944.000	1.688
		Saldo ultimo	619.986	1.821
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	619.986	1.821
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.024.599	1.044
		El		
		Vand	615.002	615
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.639.601	1.659
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	21.120.075	9.972
		Skyldige feriepenge	105.671	169
		Afsætningskonti	-14.444.678	108
		Konto 421 i alt	6.781.068	10.249
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	141.751	143
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	-1.100	-2
		Forudbetalinger i alt	140.651	141

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	12.896	89
Konto 425 i alt			12.896	89

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Steen Nielsen, Svend Lauridsen, Susan Haaeman Rasmussen, Finn Laursen, Medin Sabedin, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)