

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	068	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 68		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Burmeistergade 4, st.th		Njalsgade 13	
2300 København S		1429 København K		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:	32969202	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.aab.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	31428815				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.600	84	1	84
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.600	84	1	84
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		624	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.224	93		95

Matrikel nr. og tekst	473,477,478,480,481 af Christianshavn kv				
BBR-ejendomsnummer	80935	80919	80897	442047	442055

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-04-1901
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	83	8.407		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2020

6,57

1

12.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.269.423	1.266	1.267
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	542.793	550	581
107	*	Vandafgift	5.265	3	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	192.317	178	196
110		Forsikringer	182.183	199	190
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	107.035	93	82
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	55.044	50	54
		Konto 111 i alt	162.079	143	136
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	393.534	394	399
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	9.500	10	10
		Konto 112 i alt	403.034	404	409
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.487.671	1.477	1.517
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	696.296	736	754
115	*	Almindelig vedligeholdelse	212.537	382	319
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.465.213	7.301	2.935
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.465.214	7.301	2.935
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	125.706	77	86

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	125.706	77	86
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	37.669	84	78
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	434.266	452	434
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			1
		Konto 118 i alt	471.935	536	513
119	*	Diverse udgifter	50.783	98	82
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.431.550	1.752	1.668
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	750.000	750	1.239
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	77.000	77	86
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	109	32	32
124	*	Andre henlæggelser	1.524.539	1.506	1.521
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.351.648	2.365	2.878
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.540.292	6.860	7.330
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	554.611	515	547
		2. Renter m.v.	192.483	208	204
		3. Administrationsbidrag	31.288	33	33
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	778.382	756	784
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	87.270	94	83
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.237	1	1
		Konto 126 i alt	88.507	95	84
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.212		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.212		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	14	28	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14	28	
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	866.889	851	868
139		UDGIFTER I ALT	7.407.181	7.711	8.198
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	609.752		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.016.933	7.711	8.198

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.935.545	6.788	7.072
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	594.908	581	596
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.000	13	13
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	136.288	73	96
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.678.741	7.455	7.777
202	*	Renter	12.526		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	51.030	47	57
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.975	4	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	25.000	25	159
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.769.272	7.531	7.998
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	214.323	180	200
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	33.338		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	247.661	180	200
209		INDTÆGTER I ALT	8.016.933	7.711	8.198
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.016.933	7.711	8.198

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.556.184	22.556
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	85.700.000	
		2. Heraf grundværdi	16.021.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.556.184	22.556
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.696.709	12.247
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	12.688	13
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	34.265.581	34.816
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.442	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	816.797	867
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	268.091	96
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.589	
		6. Andre debitorer	5.008.259	4.266
		7. Forudbetalte udgifter	3.492	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.114.670	5.229
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	616	11

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.304.067	7.253
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.419.353	12.493
310		AKTIVER I ALT	43.684.934	47.309

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.758.651	6.894
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	99.502	148
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	69.142	66
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	31.635	31
406	*	Andre henlæggelser	-1.534.157	2.498
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.424.773	9.637
407	*	Opsamlet resultat	1.016.850	432
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.441.623	10.069
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.116.135	3.987
		Nykredit	296.519	729
Konto 408 i alt			3.412.654	4.716
409		Beboerindskud	491.099	491
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.652.430	17.349
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.556.183	22.556
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.081.841	10.636
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.081.841	10.636
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	592.372	550
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	100.000	
		Konto 414 i alt	692.372	550
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	33.330.396	33.742
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	574.698	618
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.307.944	2.872
422		Mellemregning med fraflyttere	17.670	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	12.603	8
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.912.915	3.498
430		PASSIVER I ALT	43.684.934	47.309
		Eventualforpligtelser:		

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende
 boligtagers forbedringer udgør kr. 71.289. Beløbet er ikke
 afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.303.000	1.241	1.271
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	67.611	130	99
101.3		Administrationsbidrag	39.615	40	40
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	140.803	145	143
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.269.423	1.266	1.267
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.269.423	1.266	1.267
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	5.265	3	5
		Konto 107 i alt	5.265	3	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	192.317	177	196
		Genbrugspladsafgift		1	
		Konto 109 i alt	192.317	178	196
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	361.476	362	367
		1.4 Tillægsydelse, i alt	32.058	32	32
		Administrationsbidrag i alt	393.534	394	399
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	386.480	403	431
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	1.514	23	10
		Trappevask, rengøringsartikler	290.223	306	294
		Snerydning	18.079	4	19
		Konto 114 i alt	696.296	736	754
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.178		
115.2		Bygning, klimaskærm	16.898		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.089	382	319
115.4		Bygning, fælles indvendig	52.279		
115.5		Bygning, tekniske installationer	112.000		
115.6		Materiel	27.093		
		Konto 115 i alt	212.537	382	319
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	11.184	19	28
116.2		Bygning, klimaskærm	543.270	1.645	1.282
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	697.987	849	779
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.975.229	3.833	8
116.5		Bygning, tekniske installationer	237.543	955	838
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	5.465.213	7.301	2.935
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt			3
		Vaskemidler, Energiforbrug	34.053	82	68
		Reparationer, Forskellige udgifter	3.616	2	7
		Konto 118.1 i alt	37.669	84	78
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Gårdlaug mv.	434.266	452	434
		Konto 118.2 i alt	434.266	452	434
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.			1
		Konto 118.3 i alt			1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	471.935	536	513
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	51.030	47	57
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.975	4	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	418.930	485	451
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	11.526	11	12
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	1.065	14	2
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	37.536	63	60
		Forskellige udgifter	656	10	8
		Konto 119 i alt	50.783	98	82
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	81,3		
		Samlet henlæggelse i alt	750.000	750	1.239
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	750.000	750	1.239
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	1.524.539	1.506	1.521
		Konto 124 i alt	1.524.539	1.506	1.521
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	11.185		
		Andre renteindtægter	427		
		Egne midler i forbedringsarb.	914		
Konto 202 i alt			12.526		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	214.323	180	200
Konto 204 i alt			214.323	180	200
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	381		
		, , , Tilbagebetaling renhold fortov 2014-2017	32.957		
Konto 206 i alt			33.338		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	22.556.184	22.556
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.556.184	22.556
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.252.492	20.373
		+ Forbedringsarbejder i året	6.693.662	336
		- Tilskud i året	6.603.206	457
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.342.948	20.252
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.004.772	7.375
		Afdrag	554.611	547
		Afskrivning	86.856	83
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.646.239	8.005
		Bogført værdi ultimo	11.696.709	12.247
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	13.498	14
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	427	
		- Afskrivning	1.237	1
		Saldo ultimo konto 303.3	12.688	13
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.442	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.442	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	523.983	573
		El		
		Vand	292.814	294
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	816.797	867
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	268.091	96
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	268.091	96
		Heraf til inkasso	10.663	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.389	
		El		
		Vand	8.200	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	14.589	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.894.393	5.416
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	93.987	1.183
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	958.245	2.661
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.758.651	6.894
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	31.540	31
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	14	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	109	
		Saldo ultimo	31.635	31
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.497.668	3.309
		- Forbrugt i året	5.556.364	2.317
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.524.539	1.506
		Saldo ultimo	-1.534.157	2.498
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	432.098	1.774
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	609.752	312
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	25.000	1.654
		Saldo ultimo	1.016.850	432
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.016.850	432
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	410.671	440
		El		
		Vand	164.027	178
		Antenne		
		Konto 419 i alt	574.698	618
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	137.038	2.665
		Beboere	288.794	161
		Skyldige feriepenge	68.721	46
		Afsætningskonti	1.813.391	
		Konto 421 i alt	2.307.944	2.872
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.103	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.500	3
		Forudbetalinger i alt	12.603	8
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Erik Rasmussen, Pernille Alrik, Kristian Knudsen, Rasmus Øjvind Nielsen, Irena Li Mejnø, Søren Anucha Nygaard, Pernille Kleinert,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)