

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0201	LBF-nr.:	023	Kommunenr.:	561
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Arbejdernes Boligforening		Ådalsvænget mfl.		Esbjerg Kommune	
Kirkegade 55		Ådalsvænget mfl.		Torvegade 74	
6700 Esbjerg				6700 Esbjerg	
Telefon:	75128544	Telefon:		Telefon:	76161616
Fax:		Fax:		Fax:	76161617
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@abesbjerg.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.abesbjerg.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	49995717	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.796	574	1	574
Almene ungdomsboliger		864	32	1	32
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		43.660	606	1	606
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.568	74		
	2	13.307	200		
	3	15.726	191		
	4	10.195	109		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		1.766	107	1/5	21
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		45.426	713		627

Matrikel nr. og tekst	Sædden By, Guldager, 15 IO mfl.		
BBR-ejendomsnummer	261822	169187	288003

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	739	43.792		22-11-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	540	39.829		
Boliger i tæt/lavt byggeri	66	3.831		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

558

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.259.456	12.389	12.389
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.598.078	1.690	1.694
107	*	Vandafgift	45.794	49	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	879.749	850	920
110		Forsikringer	596.386	551	623
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	943.302	1.160	1.106
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	184.149	150	150
		Konto 111 i alt	1.127.451	1.310	1.256
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.872.789	1.873	1.873
		2. Dispositionsfond	358.245	360	361
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.231.034	2.233	2.234
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.478.492	6.683	6.777
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.740.219	2.675	2.730
115	*	Almindelig vedligeholdelse	421.570	464	464
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.480.914	2.112	2.818
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.480.914	2.112	2.818
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	375.021		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	375.021		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	100.473	102	99
		Konto 118 i alt	100.473	102	99
119	*	Diverse udgifter	129.810	173	172
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.392.072	3.414	3.465
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.400.000	2.400	2.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	475.000	475	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	175
124	*	Andre henlæggelser	4.129.734		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.104.734	2.975	3.175
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.234.754	25.461	25.806
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.403.336		
		2. Renter m.v.	190.088	1.881	1.758
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.593.424	1.881	1.758
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	122.983	34	95
		Konto 126 i alt	122.983	34	95
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.691		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.691		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	19.737		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	19.737		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.716.407	1.915	1.853
139		UDGIFTER I ALT	26.951.161	27.376	27.659
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	322.098		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.273.259	27.376	27.659

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.633.699	25.801	25.841
		2. Almene ungdomsboliger	587.520	588	588
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	18.200	25	25
		7. Garager/Carporte	298.315	300	300
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.537.734	26.714	26.754
202	*	Renter	164.723	115	115
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	10.874		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.395	30	30
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	516.674	517	760
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.255.400	27.376	27.659
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.860		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	17.860		
209		INDTÆGTER I ALT	27.273.260	27.376	27.659
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.273.260	27.376	27.659

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	242.412.898	242.413
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	322.000.000	
		2. Heraf grundværdi	63.190.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	94.757.527	94.758
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	337.170.425	337.171
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	146.500.456	27.144
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	25.000.000	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	508.670.881	364.315
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	79.522	80
		2. Beboerindskud	27.390	27
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.706.902	2.653
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	86.235	-17
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.604.167	397
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.504.216	3.140
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	40.577.244	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	45.081.460	3.140
310		AKTIVER I ALT	553.752.341	367.455

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.550.632	4.631
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	874.421	774
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	600.733	520
406	*	Andre henlæggelser	29.210.861	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	35.236.647	5.925
407	*	Opsamlet resultat	1.908.836	2.104
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	37.145.483	8.029
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Økonomistyrelsen	69.200	69
		Landsbyggefonden	54.148.549	54.149
Konto 408 i alt			54.217.749	54.218
409		Beboerindskud	4.712.817	4.713
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	278.239.859	278.240
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	337.170.425	337.171
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	144.951.993	7.029
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	144.951.993	7.029
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.106.334	3.665
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.106.334	3.665
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	25.000.000	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	25.000.000	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	510.228.752	347.865
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		6.851
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.387.371	3.397
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.591.749	1.127
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	398.986	186
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.378.106	11.561
430		PASSIVER I ALT	553.752.341	367.455
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		12.389	12.389
105.2		Andel til Landsbyggefonden	8.259.456		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.259.456	12.389	12.389
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	8.259.456	12.389	12.389
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	45.794	49	50
		Konto 107 i alt	45.794	49	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	879.749	850	920
		Konto 109 i alt	879.749	850	920
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.872.789	1.873	1.873
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.872.789	1.873	1.873
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer: løn, pension m.m.	2.127.310	2.052	2.103
		Personaleomkostninger m.m.	37.568	31	31
		Pligtmæssige bidrag	51.389	49	49
		Funktionærleje	9.132	10	10
		Trappevask, containerleje m.m.	514.820	533	537
		Konto 114 i alt	2.740.219	2.675	2.730
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	34.913	82	82
115.2		Bygning, klimaskærm	5.463	20	20
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	103.790	95	95
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.846	15	15
115.5		Bygning, tekniske installationer	82.108	132	132
115.6		Materiel	189.450	120	120
		Konto 115 i alt	421.570	464	464
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	226.699	2.112	2.818
116.2		Bygning, klimaskærm	834.512		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	760.543		
116.4		Bygning, fælles indvendig	53.242		
116.5		Bygning, tekniske installationer	557.579		
116.6		Materiel	48.339		
		Konto 116 i alt	2.480.914	2.112	2.818
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftsudgifter	32.053	26	26
		Forbrugsbidrag	62.058	66	63
		Vedligeholdelse m.m.	6.362	10	10
		Konto 118.3 i alt	100.473	102	99
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	100.473	102	99
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.395	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	75.078	72	69
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelse	16.034	39	39
		Beboeraktiviteter	4.198	16	16
		Kontingenter	81.240	82	84
		Kontorartikler og telefon	13.834	24	21
		Diverse udgifter	14.504	12	12
		Konto 119 i alt	129.810	173	172
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	52,83		
		Samlet henlæggelse i alt	2.400.000	2.400	2.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.400.000	2.400	2.500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,88		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	4.129.734		
		Konto 124 i alt	4.129.734		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorganisation	162.642	114	114
		Andre renter	2.081	1	1
		Konto 202 i alt	164.723	115	115
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne debitorer	17.860		
		Konto 206 i alt	17.860		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	242.412.898	242.413
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	242.412.898	242.413
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	26.959.625	12.905
		+ Forbedringsarbejder i året	121.067.150	15.918
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	148.026.775	28.823
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.403.336	1.605
		Afskrivning	122.983	74
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.526.319	1.679
		Bogført værdi ultimo	146.500.456	27.144
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	25.000.000	
		Konto 304.2 i alt ultimo	25.000.000	
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	79.522	80
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	79.522	80
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.543.094	1.474
		El		
		Vand	1.163.808	1.179
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.706.902	2.653
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	161.109	121
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forventet tab debitorer	-74.874	-138
		Konto 305.4 i alt	86.235	-17
		Heraf til inkasso	74.874	151
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.631.546	4.281
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.480.914	1.749
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.400.000	2.099
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.550.632	4.631
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	520.470	591
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	19.737	171
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	600.733	520
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	29.210.861	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	29.210.861	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.103.412	1.557
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	322.098	704
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	516.674	157
		Saldo ultimo	1.908.836	2.104
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.908.836	2.104
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.429.811	2.437
		El		
		Vand	957.560	960
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.387.371	3.397
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.369.721	828
		Feriepengeforpligtelse	222.028	299
		Konto 421 i alt	2.591.749	1.127
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	200.626	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	198.360	186
		Forudbetalinger i alt	398.986	186
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	27-03-2020
Underskrift (sign)	Peter K. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	j
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	27-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Jørn Jepsen og Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forudsættes godkendt på efterfølgende afdelingsmøde
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	31-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Ingen underskrifter / afdelingsmøde er aflyst pga coronavirus

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskaberne forudsættes godkendt på efterfølgende afdelingsmøde og repræsentantskabsmøde
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Poul-Erik Hansen, Johnny Larsen, Knud Schmidt, Connie Smidt og Leif Koch

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forudsættes godkendt på efterfølgende repræsentantskabsmøde
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	11-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Peter Boe Christensen