

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0355		LBF-nr.: 005		Kommunenr.: 329	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Ringsted Boligselskab		Sønderpark		Ringsted Kommune	
c/o Finsensvej 33		c/o Finsensvej 33		Sct. Bendtsgade 1	
18		Søndre parkvej 5-43, Ahorn Alle 2-44		4100 Ringsted	
2000 Frederiksberg		2000 Frederiksberg			
Telefon: 77320000		Telefon: 77320000		Telefon: 57626262	
Fax: 77320001		Fax: 77320001		Fax: 57626020	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
dab@dabbolig.dk		dab@dabbolig.dk		ringsted@ringsted.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.dabbolig.dk		www.dabbolig.dk			
CVR-nr.: 26380499		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.650	400	1	400
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.650	400	1	400
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.422	36		
	2	10.914	168		
	3	4.149	48		
	4	14.164	148		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			134	1/5	27
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.650	534		427

Matrikel nr. og tekst	24 as, Markjorder 24 ar, Markjorder
BBR-ejendomsnummer	329007448 329071049

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	400	30.650		01-01-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	400	30.650		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

686

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9

Forhøjelse pr. m² i %:

1,26

Forhøjelse i alt på årsbasis:

262.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.207.941	1.345	1.240
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	867.347	858	913
107	*	Vandafgift	3.285.642	3.161	3.416
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	948.447	951	1.009
110		Forsikringer	740.081	812	802
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	788.078	995	881
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	30.947	116	107
		Konto 111 i alt	819.025	1.111	988
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.602.763	1.593	1.621
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.602.763	1.593	1.621
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.263.305	8.486	8.749
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.237.599	3.515	3.571
115	*	Almindelig vedligeholdelse	276.507	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.554.323	4.719	5.545
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.554.323	4.719	5.545
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	190.527	220	186

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	190.527	220	186
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	282.123	310	330
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.999	55	62
		Konto 118 i alt	297.122	365	392
119	*	Diverse udgifter	281.055	309	310
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.092.283	4.589	4.673
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.833.000	4.200	4.793
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	186
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	139.000	139	135
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	5.272.000	4.639	5.114
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.835.529	19.059	19.776
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	761.852	767	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	761.852	767	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.575.436	2.531	2.540
		2. Renter m.v.	1.381.501		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	77.674		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	571.280		
		Konto 127 i alt	2.463.331	2.531	2.540
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.143		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	20.143		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	64.115	374	89
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.846	374	89
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	59.269		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.290.452	3.298	2.540
139		UDGIFTER I ALT	22.125.981	22.357	22.316
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	308.767		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.434.748	22.357	22.316

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.020.100	21.033	21.323
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	70.120	55	56
		7. Garager/Carporte	152.760	160	160
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.242.980	21.248	21.539
202	*	Renter	20.920	20	7
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	7.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	289.524	278	285
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	49.525	78	75
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	110.000	110	420
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.719.949	21.734	22.326
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	714.797	633	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	714.797	633	
209		INDTÆGTER I ALT	22.434.746	22.367	22.326
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.434.746	22.367	22.326

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	53.643.995	53.644
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	367.000.000	
		2. Heraf grundværdi	50.409.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	53.643.995	53.644
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	534.956	762
	*	2. Bygningsrenovering m.v	32.804.242	34.150
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	86.983.193	88.556
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.090	17
		2. Beboerindskud	28.253	43
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	830.633	967
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	193.908	172
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	81.310	98
		7. Forudbetalte udgifter	534.297	435
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.675.491	1.732
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.480.000	740

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.800.136	10.869
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.955.627	13.341
310		AKTIVER I ALT	102.938.820	101.897

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.289.466	6.951
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.130.906	1.021
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	273.300	772
406	*	Andre henlæggelser	183.446	183
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.877.118	8.927
407	*	Opsamlet resultat	1.457.901	1.259
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.335.019	10.186
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i afdelingen	6.714.232	7.254
Konto 408 i alt			6.714.232	7.254
409		Beboerindskud	2.230.400	2.230
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.699.363	44.160
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	53.643.995	53.644
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	32.804.242	34.150
		Konto 413 i alt	32.804.242	34.150
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	752.301	550
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	752.301	550
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	87.200.538	88.344
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	819.154	838
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.464.412	1.188
422		Mellemregning med fraflyttere	103	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	49.256	69
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.070.338	1.263
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.070.338	1.263
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.403.263	3.366
430		PASSIVER I ALT	102.938.820	101.896
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	539.807	526	526
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	166.093	180	180
101.3		Administrationsbidrag	29.062	30	30
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	47.309	16	16
102.2		- Ydelsessikring fra staten	29.986	4	4
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	4.024	1	1
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	6.159	6	6
105.2		Andel til Landsbyggefonden	547.746	624	519
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.207.548	1.345	1.240
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-393		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	393		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.207.941	1.345	1.240
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	3.285.642	3.161	3.416
		Konto 107 i alt	3.285.642	3.161	3.416

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	948.447	951	1.009
		Konto 109 i alt	948.447	951	1.009
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.602.763	1.593	1.621
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.602.763	1.593	1.621
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.678.654	2.983	3.039
		Trappevask m.v.	496.630		526
		Anden renholdelse	62.315	532	6
		Konto 114 i alt	3.237.599	3.515	3.571
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	8.341	35	35
115.2		Bygning, klimaskærm	19.514	45	45
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	140.485	190	190
115.4		Bygning, fælles indvendig	32.542	40	40
115.5		Bygning, tekniske installationer	41.527	50	50
115.6		Materiel	34.098	40	40
		Konto 115 i alt	276.507	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	335.453	681	1.173
116.2		Bygning, klimaskærm	36.450	107	397
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.416.441	1.270	1.312
116.4		Bygning, fælles indvendig	204.003	276	813
116.5		Bygning, tekniske installationer	346.861	2.122	400
116.6		Materiel	215.115	263	1.450
		Konto 116 i alt	2.554.323	4.719	5.545
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	151.392		
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	126.568	310	330

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	4.163		
		Konto 118.1 i alt	282.123	310	330
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	13.333	55	62
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	1.666		
		Konto 118.3 i alt	14.999	55	62
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	297.122	365	392
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	289.524	278	285
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	49.525	78	75
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-41.927	9	32
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	49.169	49	50
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	37.298	24	18
		Beboerudgifter	79.698	105	125
		Administration i afdelingen	109.457	125	110
		Andre udgifter	5.433	6	7
		Konto 119 i alt	281.055	309	310
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	158		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	4.833.000	4.200	4.793
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.833.000	4.200	4.793

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	6.000		
		Konto 134 i alt	6.000		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.590	20	7
		Bankrenter	3.847		
		Øvrige renteindtægter	4.483		
		Konto 202 i alt	20.920	20	7
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	714.797	633	
		Konto 206 i alt	714.797	633	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	53.643.995	53.644
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	53.643.995	53.644
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	761.852	1.114
		+ Forbedringsarbejder i året	534.956	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.296.808	1.114
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	761.852	352
		Afdrag og afskrivning ultimo	761.852	352
		Bogført værdi ultimo	534.956	762
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	46.523.503	46.524
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.523.503	46.524
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	19.241.706	19.012
		Indeksregulering ultimo	19.241.706	19.012
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	32.960.967	31.386
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	32.960.967	31.386
		Bogført værdi ultimo	32.804.242	34.150
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	38.152	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tilgodehavende vaskeri	-31.062	-29
		Konto 305.1 i alt	7.090	17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	526.873	509
		El	303.760	186
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		272
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	830.633	967
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	114.373	91
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	79.535	81
		Konto 305.4 i alt	193.908	172
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.950.791	7.227
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.554.325	4.336
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.893.000	4.060
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.289.466	6.951
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	772.146	722
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	637.846	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	139.000	50
		Saldo ultimo	273.300	772
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	183.446	183
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	183.446	183
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.259.134	331
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	308.767	1.093
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	110.000	165
		Saldo ultimo	1.457.901	1.259
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.457.901	1.259
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	779.554	802
		El	39.600	36
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	819.154	838
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsatte rekvisitioner + feriepenge	334.819	319
		byggeregnskab + skyldige kreditorer	657.593	576
		Energi	425.922	270
		NI	46.078	23
		Konto 421 i alt	1.464.412	1.188
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	43.256	61
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	6.000	8

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	49.256	69
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.070.338	1.263
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.070.338	1.263

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Frederiksberg
Dato for underskrift 23-06-2016
Underskrift (sign) Niels Olsen / Anders Kristiansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-06-2016
Underskrift/-er (sign) René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Ringsted
Dato for underskrift 01-05-2016
Underskrift/-er (sign) Abdullah Abdullatif, Kai Lohse Hansen, Anita Dudek

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Ringsted
Dato for underskrift 01-05-2016
Underskrift/-er (sign) Hans Majlinder, Michael Lomholt, David Knutsson

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Frederiksberg
Dato for underskrift 25-05-2016
Underskrift/-er (sign) Henrik Berg, Peter B. Nelleman, Lars Pedersen