

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0715	LBF-nr.: 025	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: ALBOA Vestergårdsvej 15 8260 Viby J	Navn - adresse: Afdeling 025 - Rundhøj II Rundhøj Allé 1 - 27 8270 Højbjerg	Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 8000 Aarhus C
Telefon: 87406700	Telefon:	Telefon: 89402000
Fax: 87406701	Fax:	Fax: 89402000
E-postadresse: post@alboa.dk	E-postadresse:	E-postadresse: aarhus.kommune@aarhus.dk
Hjemmeside: www.ALBOA.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 29462518	CVR-nr.:	
	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		7.457	84	1	84
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.457	84	1	84
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.337	33		
	3	2.549	27		
	4	2.241	21		
	5	330	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.457	105		88

Matrikel nr. og tekst	Holme By, Holme 15BL
BBR-ejendomsnummer	390440

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	104	7.457		01-03-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	84	7.457		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**717,15**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021Forhøjelse pr. m² i kr.:**13,11**Forhøjelse pr. m² i %:**1,86**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

98

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	582.345	582	581
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	348.399	350	366
107	*	Vandafgift	292.597	323	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	102.671	122	121
110		Forsikringer	98.199	98	134
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	79.145	110	266
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.589	24	41
		Konto 111 i alt	108.734	134	307
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	383.560	384	402
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	383.560	384	402
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	221.846	225	227
		Konto 113 i alt	221.846	225	227
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.556.006	1.636	1.559
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	771.008	785	803
115	*	Almindelig vedligeholdelse	175.424	185	183
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	384.802		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	384.802		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	243.099		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	243.099		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	65.335	67	66
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	22.041	17	17
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.117	17	17
		Konto 118 i alt	95.493	101	100
119	*	Diverse udgifter	67.049	57	60
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.108.974	1.128	1.146
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.600.000	1.600	1.450
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	190.000	190	190
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	1.790.000	1.790	1.640
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.037.325	5.136	4.926
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	760.867	761	1.865
		2. Renter m.v.	112.626	144	133
		3. Administrationsbidrag	28.848		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	902.341	905	1.998
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	63.923	77	82
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	63.923	77	82
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.969		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.969		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	45.640		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	45.640		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	93.040		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	92.132	91	91
		Konto 131 i alt	185.172	91	91
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.735		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.157.171	1.073	2.171
139		UDGIFTER I ALT	6.194.496	6.209	7.097
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	62.035		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.256.531	6.209	7.097

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.803.746	5.797	6.332
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	71.892	70	71
		7. Garager/Carporte	24.900	25	25
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	23.616	24	24
		Lejeindtægter i alt	5.876.922	5.868	6.404
202	*	Renter	6.502	32	31
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	71.041	11	383
		2. Drift af fællesvaskeri	88.062	90	92
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.000	14	14
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	194.000	194	173
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.256.527	6.209	7.097
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	6.256.527	6.209	7.097
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.256.527	6.209	7.097

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.930.665	11.931
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	52.000.000	
		2. Heraf grundværdi	14.881.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.930.665	11.931
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	36.401.690	13.559
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	48.332.355	25.490
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.417	
		2. Beboerindskud	16.775	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		28
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	27.578	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	47.378	98
		7. Forudbetalte udgifter	53.710	7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	159.858	133
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		7.441
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	159.858	7.574
310		AKTIVER I ALT	48.492.213	33.064

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.351.704	9.105
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	238.242	291
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	184.229	184
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.774.175	9.580
407	*	Opsamlet resultat	275.615	470
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.049.790	10.050
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	731.939	897
Konto 408 i alt			731.939	897
409		Beboerindskud	629.200	629
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	387.800	388
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.181.726	10.016
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	11.930.665	11.930
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.140.051	9.901
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.140.051	9.901
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	235.850	237
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	48.010	48
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	283.860	285
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	21.354.576	22.116
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	11.910.497	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.055.777	793
422		Mellemregning med fraflyttere	100	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	72.859	30
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	48.614	75
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	48.614	75
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	16.087.847	898
430		PASSIVER I ALT	48.492.213	33.064
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	165.557	166	168
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	12.902	15	12
101.3		Administrationsbidrag	2.507		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	401.379	401	401
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	582.345	582	581
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	582.345	582	581
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	292.597	323	2
Konto 107 i alt			292.597	323	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	98.837	99	101
		Affaldsposer	3.688	8	6
		Øvrige renovation	146	15	14
		Konto 109 i alt	102.671	122	121
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	383.560	384	384
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			18
		Administrationsbidrag i alt	383.560	384	402
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	502.682	480	494
		Trappevask	93.275	117	120
		Renholdelse, udearealer	139.605	140	142
		Øvrige	35.446	48	47
		Konto 114 i alt	771.008	785	803
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.613		
115.2		Bygning, klimaskærm	39.603		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	50.263	185	183
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.417		
115.5		Bygning, tekniske installationer	54.746		
115.6		Materiel	22.782		
		Konto 115 i alt	175.424	185	183
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	28.000		
116.2		Bygning, klimaskærm	55.380		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	190.725		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	84.555		
116.6		Materiel	26.142		
		Konto 116 i alt	384.802		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	11.956	12	13
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	33.538	38	36
		Øvrige driftsudgifter	19.841	17	17
		Konto 118.1 i alt	65.335	67	66
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	673	1	1
		Øvrige driftsudgifter	21.368	16	16
		Konto 118.2 i alt	22.041	17	17
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	6.867	6	6
		Renholdelse, vedligeholdelse	1.250	6	6
		Øvrige driftsudgifter		5	5
		Konto 118.3 i alt	8.117	17	17
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	95.493	101	100
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	88.062	90	92
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.000	14	14
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-12.569	-3	-6
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	11.738	12	12
		Afdelingsmøder	4.108	9	9
		Afdelingsbestyrelsen	13.858	11	14
		Øvrige	37.345	25	25
		Konto 119 i alt	67.049	57	60
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	214,56		
		Samlet henlæggelse i alt	1.600.000	1.600	1.450
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.600.000	1.600	1.450
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	25,48		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	5.735		
		Konto 134 i alt	5.735		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger		24	25
		Andre renter	6.502	8	6
		Konto 202 i alt	6.502	32	31
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.930.665	11.931
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.930.665	11.931
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.559.629	11.555
		+ Forbedringsarbejder i året	23.728.886	3.039
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	37.288.515	14.594
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	760.867	754
		Afskrivning	125.958	281
		Afdrag og afskrivning ultimo	886.825	1.035
		Bogført værdi ultimo	36.401.690	13.559
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.417	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.417	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		28
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		28
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	50.978	
		Tilgodehavende hos kommunen	19.600	
		Dubiøse debitorer og inkasso	-43.000	
		Konto 305.4 i alt	27.578	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.105.106	7.877
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	384.802	453
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.631.400	1.681
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.351.704	9.105
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	184.229	184
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	184.229	184
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	469.615	556
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		18
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	194.000	104
		Saldo ultimo	275.615	470
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	275.615	470
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	3.300.396	111
		Feriepengeforpligtelser	18.881	66
		Øvrige	736.500	616
		Konto 421 i alt	4.055.777	793
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	57.159	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	15.700	15
		Forudbetalinger i alt	72.859	30
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	48.614	75
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			48.614	75

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 04-04-2022
Underskrift (sign) Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 06-05-2022
Underskrift/-er (sign) Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 07-05-2022
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 27-04-2022
Underskrift/-er (sign) Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Formand