

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0049**
Afdeling

 LBF-nr.: **071**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Boligforeningen AAB
Havneholmen 21
1561 København V

Navn - adresse:

71
Efterslægtvej 24
2400 København NV

Navn - adresse:

Københavns Kommune
Njalsgade 13
2300 København S

 Telefon: **33760100**

Fax:

E-postadresse:

aab@aab.dk

Hjemmeside:

www.aab.dk

 CVR-nr.: **31428815**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **33663366**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.165	84	1	84
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.165	84	1	84
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	170	2		
	3	6.738	79		
	4	255	3		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.165	84		84

Matrikel nr. og tekst	47 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	238369

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	84	7.165		01-04-1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	84	7.165		
Boliger i tæt/lavt byggeri	84			

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.085,93

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-,56

Forhøjelse pr. m² i %:

-,05

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-4.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.356.065	3.321	3.341
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	777.000	777	762
107	*	Vandafgift	377.509	403	378
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	304.534	256	293
110		Forsikringer	108.009	100	107
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	78.762	102	113
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	96.795	41	19
		Konto 111 i alt	175.557	143	132
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	382.368	361	392
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	8.400	8	8
		Konto 112 i alt	390.768	369	400
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.133.377	2.048	2.072
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	723.802	696	712
115	*	Almindelig vedligeholdelse	49.629	62	52
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.671.265	2.092	1.646
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.671.265	2.092	1.646
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	6.511	71	56

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	6.511	71	56
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	79.735	79	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.594		2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.500	2	12
		Konto 118 i alt	90.829	81	94
119	*	Diverse udgifter	54.483	41	56
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	918.743	880	914
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.631.000	1.631	1.631
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	64.000	64	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.932		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.696.932	1.695	1.681
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.105.117	7.944	8.008
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	7.975	62	61
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	7.975	33	30
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt		29	31
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	102.778		
		Konto 131 i alt	102.778		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	89.534	91	90
		Konto 132 i alt	89.534	91	90
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	192.312	120	121
139		UDGIFTER I ALT	8.297.429	8.064	8.129
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.297.429	8.064	8.129

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.776.888	7.781	7.775
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.776.888	7.781	7.775
202	*	Renter	219.443		39
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	115.929	102	99
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.800	15	14
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	166.000	166	202
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.291.060	8.064	8.129
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	8.291.060	8.064	8.129
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	6.369		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.297.429	8.064	8.129

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.369.542	72.369
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	128.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.349.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	32.895.545	29.490
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	105.265.087	101.859
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	711.589	802
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	105.976.676	102.661
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.620	8
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	478.473	461
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	4.887	40
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.763	
		6. Andre debitorer	907	6
		7. Forudbetalte udgifter	43.602	58
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	541.252	573
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.664	4

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.238.528	4.178
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.782.444	4.755
310		AKTIVER I ALT	110.759.120	107.416

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.602.563	2.540
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	593.978	536
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	52.045	58
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.248.586	3.134
407	*	Opsamlet resultat	633.045	806
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.881.631	3.940
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån 1	38.999.910	38.047
		Nybyg realkredit lån X, Nybyg realkredit lån X, Nybyg LBF grundkapital lån 1	2.893.240	2.893
Konto 408 i alt			41.893.150	40.940
409		Beboerindskud	1.480.332	1.480
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	61.891.605	59.438
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	105.265.087	101.858
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	89.786	90
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			89.786	90
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	709.072	800
		Konto 415 i alt	709.072	800
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	106.063.945	102.748
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	542.475	514
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	256.838	176
422		Mellemregning med fraflyttere	903	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.000	20
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.328	10
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.328	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	813.544	728
430		PASSIVER I ALT	110.759.120	107.416
		Eventualforpligtelser:		
		Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 57.881. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.453.520	2.377	2.408
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.782.821	1.791	1.752
101.3		Administrationsbidrag	80.490	79	79
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	960.766	926	898
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.356.065	3.321	3.341
		Nettokapitaludgifter i alt	3.356.065	3.321	3.341
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	375.599	401	376
		Fast vandafgift	1.910	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	377.509	403	378
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	285.972	246	292
		Anden renovation	18.562	10	1
		Konto 109 i alt	304.534	256	293
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	348.180	326	365
		1.4 Tillægsydelser, i alt	34.188	35	27
		Administrationsbidrag i alt	382.368	361	392
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	532.500	520	568
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	18.527	7	12
		Trappevask, rengøringsartikler	43.395	91	35
		Snerydning	66.884	16	37
		Løn, inspektør og kontorassistenter	62.496	62	60
		Konto 114 i alt	723.802	696	712
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	5.901		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.125		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.025	62	52
115.4		Bygning, fælles indvendig	18.672		
115.5		Bygning, tekniske installationer	21.854		
115.6		Materiel	-5.948		
		Konto 115 i alt	49.629	62	52
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	68.740	128	338
116.2		Bygning, klimaskærm	1.239.848	1.545	895
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	254.445	297	298
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.057	11	
116.5		Bygning, tekniske installationer	69.096	84	87
116.6		Materiel	36.079	27	28
		Konto 116 i alt	1.671.265	2.092	1.646

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	26.134	27	25
		Vaskemidler, Energiforbrug	31.519	28	28
		Reparationer, Forskellige udgifter	22.082	24	27
		Konto 118.1 i alt	79.735	79	80
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	1.594		2
		Konto 118.2 i alt	1.594		2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	7.640	2	12
		Porcelæn m.m.	1.860		
		Konto 118.3 i alt	9.500	2	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	90.829	81	94
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	115.929	102	99
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.800	15	14
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-37.900	-36	-19
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	13.447	12	13
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	4.747	2	20
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	35.676	26	22
		Forskellige udgifter	613	1	1
		Konto 119 i alt	54.483	41	56
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	227,63		
		Samlet henlæggelse i alt	1.631.000	1.631	1.631
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.631.000	1.631	1.631
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,93		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	89.534	91	90

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	89.534	91	90
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	218.802		39
		Bank og giro	63		
		Fraflytningsdebitorer	578		
		Konto 202 i alt	219.443		39
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.369.542	72.369
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.369.542	72.369
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	711.589	802
		Konto 304.5 i alt ultimo	711.589	802
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.620	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.620	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	478.473	461
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	478.473	461
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.887	40
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	4.887	40
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.763	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.763	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.540.050	2.605
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.671.265	1.341
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.733.778	1.276
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.602.563	2.540
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	58.088	56
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	7.975	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.932	2
		Saldo ultimo	52.045	58
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	805.414	720
		- Årets underskud (konto 210)	6.369	
		+ Årets overskud (konto 140)		304
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	166.000	218
		Saldo ultimo	633.045	806
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	633.045	806
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	542.475	514
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	542.475	514
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	214.440	136
		Beboere	16.572	18
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	25.826	22
		Konto 421 i alt	256.838	176
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.000	5
		Forudbetalinger i alt	4.000	20
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	9.328	10
Konto 425 i alt			9.328	10

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 31-05-2022
 Underskrift (sign) Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 31-05-2022
 Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 31-05-2022
 Underskrift/-er (sign) Joan Johansen, , Arne Sørensen, Maj Gotfredsen, Lars Dræby-Stampe, Nilüfer Demir, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 31-05-2022
 Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift
 Dato for underskrift
 Underskrift/-er (sign)