

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 024		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Skovgårdsparken Sigridsvej 8220 Brabrand		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.158	191	1	191
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.158	191	1	191
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	2.165	28		
	4	13.993	163		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.158	212		195

Matrikel nr. og tekst	GELLERUP BY, BRABRAND 1bl m.fl.
	BRABRAND BY, BRABRAND 11ca;
BBR-ejendomsnummer	31963

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	191	16.158	01-01-1965	01-03-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	191	16.158		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

821,06

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

30,52

Forhøjelse pr. m² i %:

3,86

Forhøjelse i alt på årsbasis:

493.114

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	940.115	941	939
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	992.334	995	992
107	*	Vandafgift	10.632	75	75
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	319.795	332	325
110		Forsikringer	169.797	161	176
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	255.338	250	216
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	18.126	20	27
		Konto 111 i alt	273.464	270	243
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	699.505	700	724
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	699.505	700	724
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.465.527	2.533	2.535
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.856.569	1.712	1.786
115	*	Almindelig vedligeholdelse	600.630	725	650
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.965.796	1.866	2.386
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.965.795	1.868	2.386
		Konto 116 i alt	1	-2	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	462.894		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	462.894		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	159.566	245	226
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	78.842	100	100
		Konto 118 i alt	238.408	345	326
119	*	Diverse udgifter	128.781	238	213
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.824.389	3.018	2.975
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.548.000	3.548	3.655
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	11.800	12	15
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	452.418	452	452
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	35
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.032.218	4.032	4.157
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.262.249	10.524	10.606
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.153.364	1.101	1.190
		2. Renter m.v.	721.097	663	674
		3. Administrationsbidrag	39.064	39	38
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.913.525	1.803	1.902
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.064.753	3.065	3.055
		2. Renter m.v.	-242.305	-222	-232

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	209.171	192	209
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-275.647	-296	-300
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.307.266	3.331	3.332
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	40.702		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	40.702		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	193.057		
		Konto 131 i alt	193.057		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.669		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	77.979		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt	77.979		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	771.978		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.291.474	5.134	5.234
139		UDGIFTER I ALT	16.553.723	15.658	15.840
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	495.149		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.048.872	15.658	15.840

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.267.585	13.162	13.585
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	57.567	62	63
		7. Garager/Carporte	47.880	48	49
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.373.032	13.272	13.697
202	*	Renter	6.963	169	210
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	887.529	449	449
		2. Drift af fællesvaskeri	108.634	120	132
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	14.100	30	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	424.638	425	290
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.814.896	14.465	14.793
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.964.408	1.193	1.047
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	191.584		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	77.979		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.233.971	1.193	1.047
209		INDTÆGTER I ALT	17.048.867	15.658	15.840
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.048.867	15.658	15.840

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.720.858	20.721
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	40.371.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.720.858	20.721
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.860.476	9.074
	*	2. Bygningsrenovering m.v	85.873.828	88.938
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	4.250.000	3.750
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	119.705.162	122.483
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.641	24
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	788.626	887
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	110.022	67
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	7.342	51
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	914.631	1.029
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.858.589	15.019
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.773.220	16.048
310		AKTIVER I ALT	136.478.382	138.531

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.712.572	8.131
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	833.523	842
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.045.477	3.036
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	294.151	315
406	*	Andre henlæggelser	448.859	810
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.334.582	13.134
407	*	Opsamlet resultat	886.872	817
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.221.454	13.951
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.525.561	1.854
Konto 408 i alt			1.525.561	1.854
409		Beboerindskud	1.170.600	1.171
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.024.697	17.696
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.720.858	20.721
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.785.139	9.658
		2. Bygningsrenovering m.v.	84.709.412	88.163
		Konto 413 i alt	94.494.551	97.821
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	59.996	60
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	59.996	60
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.250.000	3.750
		Konto 415 i alt	4.250.000	3.750
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	119.525.405	122.352
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	854.129	797
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	832.693	1.362
422		Mellemregning med fraflyttere	20.562	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.142	61
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	24.142	61
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.731.526	2.229
430		PASSIVER I ALT	136.478.385	138.532
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	328.293	328	334
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	24.763	25	19
101.3		Administrationsbidrag	5.480	6	4
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	193.860	194	194
105.2		Andel til Landsbyggefonden	387.719	388	388
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	940.115	941	939
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	940.115	941	939
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	10.632	75	75
Konto 107 i alt			10.632	75	75

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	319.795	332	325
		Konto 109 i alt	319.795	332	325
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	621.465	622	645
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	41.040	41	42
		Administrationsbidrag i alt	699.505	700	724
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.384.744	1.332	1.339
		Timelønninger	1.025		
		Rengøring fællesområder	343.405	310	362
		Øvrige opgaver	127.395	70	85
		Konto 114 i alt	1.856.569	1.712	1.786
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	142.310	725	650
115.2		Bygning, klimaskærm	18.639		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	137.715		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.891		
115.5		Bygning, tekniske installationer	187.749		
115.6		Materiel	109.326		
		Konto 115 i alt	600.630	725	650
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	380.389	106	372
116.2		Bygning, klimaskærm	156.956	474	297
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	254.286	592	730
116.4		Bygning, fælles indvendig	41.782	57	183
116.5		Bygning, tekniske installationer	991.104	533	646
116.6		Materiel	141.279	104	158
		Konto 116 i alt	1.965.796	1.866	2.386
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	159.566	245	226

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	159.566	245	226
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	78.842	100	100
		Konto 118.3 i alt	78.842	100	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	238.408	345	326
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	108.634	120	132
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	14.100	30	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	115.674	195	179
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	27.835	47	35
		Afdelingsbestyrelsen	72.990	136	128
		Møder & fester	18.075	45	40
		Andre udgifter	9.881	10	10
		Konto 119 i alt	128.781	238	213
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	219,58		
		Samlet henlæggelse i alt	3.548.000	3.548	3.655
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.548.000	3.548	3.655
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,73		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	27.669		
		Konto 134 i alt	27.669		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	771.978		
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	771.978		
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		169	210
		Rente råderet	6.963		
		Konto 202 i alt	6.963	169	210
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	771.978		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	692.430	693	547
		Driftssikring	500.000	500	500
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.964.408	1.193	1.047
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	188.986		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	2.598		
		Konto 206 i alt	191.584		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.720.858	20.721
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.720.858	20.721
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.073.886	9.904
		+ Forbedringsarbejder i året	939.954	262
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.013.840	10.166
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.153.364	1.092
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.153.364	1.092
		Bogført værdi ultimo	8.860.476	9.074
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	88.938.581	92.013
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	88.938.581	92.013
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.064.753	3.075
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.064.753	3.075
		Bogført værdi ultimo	85.873.828	88.938
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstablån	4.250.000	3.750
		Konto 304.1 i alt ultimo	4.250.000	3.750
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.641	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.641	24
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	422.626	433
		El		
		Vand	366.000	454
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	788.626	887
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	110.022	67
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	110.022	67
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.130.367	6.704
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.965.795	2.018
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.548.000	3.445
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.712.572	8.131
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	314.853	365
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	40.702	65
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	15
		Saldo ultimo	294.151	315
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	345.003	-16
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	793.862	794
		Saldo ultimo	448.859	810

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	816.361	1.307
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	495.149	22
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	424.638	512
		Saldo ultimo	886.872	817
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	886.872	817
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	357.980	320
		El		
		Vand	496.149	477
		Antenne		
		Konto 419 i alt	854.129	797
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	778.832	1.310
		Skyldige feriepenge	53.861	52
		Konto 421 i alt	832.693	1.362
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.744	7

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	16.398	54
		Antenne		
Konto 425 i alt			24.142	61

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Ingen
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,