

BoligorganisationLBF-nr.: **0144****Afdeling**LBF-nr.: **052****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

**Himmerland Boligforening
Rendsburggade 22
9000 Aalborg**

Navn - adresse:

**Fyrkildevej
Fyrkildevej 1-81 og 2-124
9220 Aalborg Ø.**

Navn - adresse:

**Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby**Telefon: **96315200**

Fax:

E-postadresse:

info@abhim.dk

Hjemmeside:

www.abhim.dkCVR-nr.: **35773010**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **99313131**Fax: **99 31 31 32**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.207	427	1	427
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		38.207	427	1	427
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	216	6		
	2	4.729	80		
	3	24.711	265		
	4	8.405	75		
	5	146	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		4.053	10	1 pr. påbeg. 60 m ²	68
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		1.868	96	1/5	19
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		44.128	533		514

Matrikel nr. og tekst	Nr. Tranders Jorder 7I
BBR-ejendomsnummer	567836

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	420	37.536		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	420	37.536		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**704,67**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.650.609	3.800	3.800
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.200.251	1.200	1.200
107	*	Vandafgift	62.400	500	250
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	796.942	900	900
110		Forsikringer	432.150	550	550
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	267.691	650	650
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	267.518	160	175
		Konto 111 i alt	535.209	810	825
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.290.843	1.370	1.370
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	69.210	79	79
		Konto 112 i alt	1.360.053	1.449	1.449
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	236.195	239	239
		Konto 113 i alt	236.195	239	239
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.623.200	5.648	5.413
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.237.128	1.770	1.770
115	*	Almindelig vedligeholdelse	261.353	504	504
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	620.430	1.570	1.570
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	620.430	1.570	1.570
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	70.591		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	70.591		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	131.625	125	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	79.161	75	90
		Konto 118 i alt	210.786	200	215
119	*	Diverse udgifter	352.259	538	439
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.061.526	3.012	2.928
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	14.600.000	14.600	13.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	863.329	863	863
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	399.933	450	450
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	146.692	147	147
124	*	Andre henlæggelser	20.751.352	11.908	11.908
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	36.761.306	27.968	26.668
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	48.096.641	40.428	38.809
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	376.589		
		2. Renter m.v.	9.774		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	386.363		
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	744.300	650	675
		2. Renter m.v.	18.584		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	108.464		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	654.420	650	675
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	981.927		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	981.927		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	21.708		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	21.708		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	265.708	700	450
		Konto 131 i alt	265.708	700	450
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	3.529.076	6.400	3.400
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	3.529.076	6.400	3.400
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.835.567	7.750	4.525
139		UDGIFTER I ALT	52.932.208	48.178	43.334
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	52.932.208	48.178	43.334

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.820.262	27.235	25.583
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.491.953	6.400	
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	10.476		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	29.322.691	33.635	25.583
202	*	Renter	407.012	1.071	1.028
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	20.440	56	56
		2. Drift af fællesvaskeri	90.054	125	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	15.481		3.400
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		35	35
		5. Indekserskud	92.180		
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.348.694	1.349	1.235
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.296.552	36.271	31.427
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	15.421.352	11.908	11.908
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.330.000		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	20.751.352	11.908	11.908
209		INDTÆGTER I ALT	52.047.904	48.179	43.335
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	884.305		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	52.932.209	48.179	43.335

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	67.367.755	67.368
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	169.000.000	
		2. Heraf grundværdi	38.592.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.271.431	9.271
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	76.639.186	76.639
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	221.128.983	615.888
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	771.798	772
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	555.887.697	2.457
	*	5. Andre driftsstøttelån	41.954.817	43.645
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	896.382.481	739.401
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	103.233	82
		2. Beboerindskud	1.125.424	1.541
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	48.172	898
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	358.077	262
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	361.138	583
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.996.044	3.366
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.925	2
		2. Bank- og depotbeholdning	63.142	61

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	114.079.111	127.188
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	116.140.222	130.617
310		AKTIVER I ALT	1.012.522.703	870.018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	90.459.795	76.480
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	5.690.343	4.858
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.361.699	3.001
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.136.037	2.011
406	*	Andre henlæggelser	103.027.222	76.421
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	204.675.096	162.771
407	*	Opsamlet resultat	799.031	3.032
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	205.474.127	165.803
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.798.019	6.270
		Landsbyggefonden	6.175.200	6.175
Konto 408 i alt			11.973.219	12.445
409		Beboerindskud	2.952.400	2.952
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	67.888.766	67.417
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	82.814.385	82.814
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	22.240.789	23.362
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	22.240.789	23.362
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.775.323	2.615
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.775.323	2.615
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	771.798	772
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	555.887.697	2.457
		5. Andre driftsstøttelån	44.358.946	45.328
		Konto 415 i alt	601.018.441	48.557
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	709.848.938	157.348
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.045.276	1.162
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.397.010	24.367
422		Mellemregning med fraflyttere	300.198	90
423	*	Deposita og forudbetalt leje	286.044	557
424		Banklån	87.796.158	519.825
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	374.951	865
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	374.951	865
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	97.199.637	546.866
430		PASSIVER I ALT	1.012.522.702	870.017
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	471.483	900	900
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	278.471		
101.3		Administrationsbidrag	19.132		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	960.507	967	967
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.921.016	1.933	1.933
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.650.609	3.800	3.800
		Nettokapitaludgifter i alt	3.650.609	3.800	3.800
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	62.400	500	250
		Konto 107 i alt	62.400	500	250

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	796.942	900	900
		Konto 109 i alt	796.942	900	900
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.290.843	1.370	1.370
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.290.843	1.370	1.370
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	2.149.063	1.600	1.550
		Lønrefusioner m.v.	-282.272		
		Trappevask	156.638		
		Containerrenovation	133.050	100	150
		Anden renholdelse	80.649	70	70
		Konto 114 i alt	2.237.128	1.770	1.770
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	10.642		
115.2		Bygning, klimaskærm	20.151		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.889		
115.4		Bygning, fælles indvendig	43.416		
115.5		Bygning, tekniske installationer	65.693		
115.6		Materiel	103.562	504	504
		Konto 115 i alt	261.353	504	504
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	159.973		
116.2		Bygning, klimaskærm	7.213		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	113.495		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	148.934	1.570	1.570
116.6		Materiel	190.815		
		Konto 116 i alt	620.430	1.570	1.570
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler m.v.	131.625	125	125
		Konto 118.1 i alt	131.625	125	125
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	79.161	75	90
		Konto 118.3 i alt	79.161	75	90
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	210.786	200	215
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	90.054	125	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	15.481		3.400
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		35	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	105.251	40	-3.310
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	58.202	58	59
		Afdelings- og afdelingsbestyrelser	106.346		
		Tryksager- og kontorartikler	30.828		
		Arbejdstøj, telefon, kørsel m.v. VM	45.222		
		Øvrige administrative omkostninger m.v.	111.661	480	380
		Konto 119 i alt	352.259	538	439
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	96,21		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	14.600.000	14.600	13.300
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	14.600.000	14.600	13.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	20.751.352	11.908	11.908
		Konto 124 i alt	20.751.352	11.908	11.908
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	3.529.076	6.400	3.400
		Staten			
		Særstøttelån i alt	3.529.076	6.400	3.400
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	405.250	1.071	1.028
		Andre	1.762		
		Konto 202 i alt	407.012	1.071	1.028
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	15.421.352	11.908	11.908
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	15.421.352	11.908	11.908
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	5.330.000		
		Konto 206 i alt	5.330.000		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	67.367.755	67.368
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	67.367.755	67.368
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	615.887.588	383.101
		+ Forbedringsarbejder i året	163.185.284	233.976
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	779.072.872	617.077
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.120.889	1.189
		Afskrivning	556.823.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	557.943.889	1.189
		Bogført værdi ultimo	221.128.983	615.888
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	771.798	772
		Konto 304.1 i alt ultimo	771.798	772
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	555.887.697	2.457
		Konto 304.4 i alt ultimo	555.887.697	2.457
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	41.954.817	43.645
		Konto 304.5 i alt ultimo	41.954.817	43.645
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	103.233	82
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	103.233	82
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	48.172	898
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	48.172	898
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	358.077	262
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	358.077	262
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	76.480.225	63.995
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	620.430	315
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	14.600.000	12.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	90.459.795	76.480
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.011.053	1.864
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	21.708	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	146.692	147
		Saldo ultimo	2.136.037	2.011
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	103.027.222	76.421
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	103.027.222	76.421
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.032.030	3.504
		- Årets underskud (konto 210)	884.305	
		+ Årets overskud (konto 140)		197
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.348.694	669
		Saldo ultimo	799.031	3.032
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	799.031	3.032
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	140.568	-123
		El		
		Vand	835.649	1.216
		Antenne	69.059	69
		Konto 419 i alt	1.045.276	1.162
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	7.397.010	24.367
		Konto 421 i alt	7.397.010	24.367
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	286.044	557
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	286.044	557
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Moms	374.951	865
Konto 425 i alt			374.951	865

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	21-05-2021
Underskrift (sign)	Ole Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	21-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Lars Birner Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	21-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	21-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	