

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0207		LBF-nr.: 006		Kommunenr.: 813	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Vesterport		Engparken		Frederikshavn Kommune	
Abildgårdsvej 35 A		Engparken 1-171, 2-124, 173-209, Søparken 1-7, 2, 6		Rådhus Alle 100	
9900 Frederikshavn		9900 Frederikshavn		9900 Frederikshavn	
Telefon: 98426111		Telefon:		Telefon: 98455000	
Fax: 00000000		Fax:		Fax:	
E-postadresse: info@vesterport.dk		E-postadresse:		E-postadresse: post@frederikshavn.dk	
Hjemmeside: www.vesterport.dk		Hjemmeside: www.vesterport.dk/afdelinger/0106			
CVR-nr.: 61846611		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.258	165	1	165
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		4.010	60	1	60
1) Boligoplysninger, i alt		17.268	225	1	225
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	4.020	60		
	2	3.208	50		
	3	6.885	81		
	4	3.165	34		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			60	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.268	285		237

Matrikel nr. og tekst	13 BK MFL 33a, 14 di, Flade, Frederikshavn Jorder		
BBR-ejendomsnummer	133334	171554	133199

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	225	17.278	23-10-1979	01-03-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	225	17.278		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

746

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2

Forhøjelse pr. m² i %:

16

Forhøjelse i alt på årsbasis:

285.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.936.396	6.011	6.011
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	232.511	227	227
107	*	Vandafgift	14.537	20	20
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	462.922	498	488
110		Forsikringer	113.305	112	114
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	343.783	445	375
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	90.119	60	73
		Konto 111 i alt	433.902	505	448
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	800.700	801	801
		2. Dispositionsfond	136.986	138	138
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	937.686	939	939
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.194.863	2.301	2.236
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	931.854	1.225	1.245
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.279.948	1.013	1.037
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	910.308	577	716
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	910.308	577	716
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	267.249		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	267.249		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	31.323	106	106
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	20.877	15	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	22.114	20	20
		Konto 118 i alt	74.314	141	141
119	*	Diverse udgifter	142.220	142	142
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.428.336	2.521	2.565
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.415.000	1.415	1.611
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	71.000	71	71
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	77.000	77	77
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	239.179	239	239
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.877.179	1.877	2.073
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.436.774	12.710	12.885
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.034.874	990	990
		2. Renter m.v.	779.653	825	825
		3. Administrationsbidrag	103.751	110	110
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.918.278	1.925	1.925
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	449.558	441	441
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	449.558	441	441
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.848.106	1.822	2.857
		2. Renter m.v.	-206.909	1.592	-215

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	194.678	216	196
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	370.683		360
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	74.268	426	75
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.108.577	1.109	1.109
		Konto 127 i alt	2.023.713	2.095	2.014
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	132.399		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	132.399		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	22.569		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	13.467		
		3. Dækket af dispositionsfonden	9.102		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.391.549	4.461	4.380
139		UDGIFTER I ALT	16.828.323	17.171	17.265
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	84.414		
		2. Overført til opsamlet resultat	316.041		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.228.778	17.171	17.265

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.710.833	10.635	10.843
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	4.257.360	4.253	4.338
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	37.440	35	35
		7. Garager/Carporte	51.000	51	51
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.056.633	14.974	15.267
202	*	Renter	55.238	60	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	32.960	50	50
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	14.000	17	17
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	308.099	308	321
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.466.930	15.409	15.655
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.761.848	1.762	1.610
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.761.848	1.762	1.610
209		INDTÆGTER I ALT	17.228.778	17.171	17.265
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.228.778	17.171	17.265

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	122.199.628	122.200
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	118.027.600	
		2. Heraf grundværdi	9.121.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	28.639.367	28.639
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	150.838.995	150.839
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	38.656.801	40.110
	*	2. Bygningsrenovering m.v	62.230.534	64.934
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån	10.875.966	8.237
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	263.202.296	264.720
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.340	
		2. Beboerindskud	8.500	6
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	123.458	58
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	139.490	156
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	286.788	220
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	20	
		2. Bank- og depotbeholdning	33.540	22

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.715.014	12.719
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.035.362	12.961
310		AKTIVER I ALT	277.237.658	277.681

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.475.382	8.971
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	537.577	507
403		Fælleskonto (B-ordning)	570.985	500
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.427.281	1.409
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	264.765	203
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.275.990	11.590
407	*	Opsamlet resultat	888.625	881
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.164.615	12.471
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeningen Danmark	23.708.766	25.824
		Landsbyggefonden	18.590.126	18.590
Konto 408 i alt			42.298.892	44.414
409		Beboerindskud	2.444.900	2.445
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	106.095.203	103.980
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	150.838.995	150.839
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	36.906.508	38.086
		2. Bygningsrenovering m.v.	62.230.895	64.934
		Konto 413 i alt	99.137.403	103.020
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	25.000	25
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	67.300	67
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	7.000	6
		Konto 414 i alt	99.300	98
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	10.875.966	8.236
		Konto 415 i alt	11.475.966	8.836
416	*	Anden langfristet gæld		156
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	261.551.664	262.949
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.195.816	1.788
422		Mellemregning med fraflyttere		48
423	*	Deposita og forudbetalt leje	15.424	22
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	310.139	403
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	310.139	403
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.521.379	2.261
430		PASSIVER I ALT	277.237.658	277.681
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.115.554	2.129	2.159
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	71.727	110	110
101.3		Administrationsbidrag	146.127	146	146
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	277.256	300	270
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.610.664	2.685	2.685
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.108.577	1.109	1.109
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.217.155	2.217	2.217
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.325.732	3.326	3.326
		Nettokapitaludgifter i alt	5.936.396	6.011	6.011
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug	14.537	20	20
		Konto 107 i alt	14.537	20	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	446.313	480	470
		Plastposer omdelt til beboerne	16.609	18	18
		Konto 109 i alt	462.922	498	488
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	782.100	782	782
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	18.600	19	19
		Administrationsbidrag i alt	800.700	801	801
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse, ejendomsfunktionærernes løn	698.874	1.073	1.093
		Sociale og andre lønomkostninger	225.955	140	140
		Leje af container og affaldskørsel	7.025	12	12
		Konto 114 i alt	931.854	1.225	1.245
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	154.625	140	140
115.2		Bygning, klimaskærm	14.642	52	52
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	411.054	230	254
115.4		Bygning, fælles indvendig	70.334	10	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	559.584	513	513
115.6		Materiel	69.709	68	68
		Konto 115 i alt	1.279.948	1.013	1.037
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	18.578	300	330
116.2		Bygning, klimaskærm	383.397		162
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	135.352	213	156
116.4		Bygning, fælles indvendig	92.475	11	15
116.5		Bygning, tekniske installationer	280.506	53	53
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	910.308	577	716
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El-udgifter	18.276	51	51

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation og vedligeholdelse	9.539	40	40
		Køb af sæbe	3.508	15	15
		Konto 118.1 i alt	31.323	106	106
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El vand og varmemeforbrug	15.905	15	15
		Reparation og vedligeholdelse	4.972		
		Konto 118.2 i alt	20.877	15	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reparation og vedligeholdelse	19.797	20	20
		Service	2.317		
		Konto 118.3 i alt	22.114	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	74.314	141	141
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	32.960	50	50
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	14.000	17	17
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	27.354	74	74
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade	9.980	10	10
		Beboermøde m.v.	12.642	11	11
		Rådighedsbeløb	1.506	13	13
		Kurser afdelingsbestyrelser		20	20
		Diverse	118.092	88	88
		Konto 119 i alt	142.220	142	142
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	56		
		Samlet henlæggelse i alt	1.415.000	1.415	1.611
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.415.000	1.415	1.611
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	82		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	6		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	18		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Foreningen	51.466	60	
		Andre renter	3.772		
		Konto 202 i alt	55.238	60	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.104.488	1.762	1.610
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	655.000		
		Årsbonus Håndværkerafdelingen	2.360		
		Konto 204 i alt	1.761.848	1.762	1.610
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	122.199.628	122.200
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	122.199.628	122.200
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	52.479.541	52.371
		+ Forbedringsarbejder i året	260.144	109
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	52.739.685	52.480
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.369.536	10.621
		Afdrag	1.179.376	1.156
		Afskrivning	533.972	593
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.082.884	12.370
		Bogført værdi ultimo	38.656.801	40.110
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	73.986.823	73.968
		+ Renoveringsarbejder i året		19
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	73.986.823	73.987
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.052.685	6.340
		Afdrag	2.703.604	2.713
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.756.289	9.053
		Bogført værdi ultimo	62.230.534	64.934
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	400.000	400
		Nykredit	200.000	200
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøtte lbf	10.875.966	8.237
		Konto 304.5 i alt ultimo	10.875.966	8.237
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.340	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.340	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	123.458	58
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	123.458	58
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.970.690	8.625
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	910.308	1.036
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.415.000	1.382
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.475.382	8.971
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	203.232	196
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	13.467	68
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	75
		Saldo ultimo	264.765	203
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	880.683	1.007
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	316.041	218
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	308.099	344
		Saldo ultimo	888.625	881
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	888.625	881
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge ny ferielov afsat		156
		Konto 416 i alt		156
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		depositum garager	1.000	
		Feriepengetilsvar	59.025	60
		Frederikshavn Kommune, pligtlån	15.200	5
		afsætninger	217.973	106
		Gæld til kreditorer	1.902.618	1.617
		Konto 421 i alt	2.195.816	1.788
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	15.424	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	15.424	22
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	231.793	296
		El		
		Vand	78.346	107
		Antenne		
		Konto 425 i alt	310.139	403

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse. Årets regnskabsmæssig resultat anses for at være tilfredsstillende.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	16-03-2022
Underskrift (sign)	Steen Møller Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors har påtegnet for Boligforeningen Vesterport, boligorganisationen og afdelinger på side 11
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	16-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Se side 11

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Charlotte Nielsen, Arly Gunnar Jensen, Eva Sørensen, Bodil Pedersen, Max Jensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Eva Haas, Lene Heisel, Hanne Christiansen, Gurli Nielsen, Dorthe Hærvig, Brian Kjær, Conny Sommer Majlund

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse. Årsregnskabet er godkendt på det ordinære repræsentantskabsmøde.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Dirigent Brian Kjær