

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0126		LBF-nr.: 310		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AL2bolig		Navn - adresse: Åbyhøjgård c/o Åbyhøjgård 8-17, 28-33 8230 Åbyhøj		Navn - adresse: Århus Kommune	
Langkærvej 2 F 8381 Tilst				Rådhuset 8100 Århus C	
Telefon: 87459191		Telefon:		Telefon: 89 40 20 00	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: info@AL2bolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse: aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.AL2bolig.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 39745216		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.175	144	1	144
Almene ungdomsboliger		648	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.823	162	1	162
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.164	33		
	2	1.683	33		
	3	7.371	81		
	4	1.605	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			23	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.823	185		167

Matrikel nr. og tekst	Åby By Åby	
BBR-ejendomsnummer	563582	836376

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	185	11.823	01-01-1969	01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	185	11.823		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Irrelevant
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

707,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,72

Forhøjelse pr. m² i %:

2,42

Forhøjelse i alt på årsbasis:

197.412

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.148.939	1.149	1.151
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	543.950	585	582
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	139.880	144	142
110		Forsikringer	115.422	119	118
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	216.588	210	217
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	73.630	88	88
		Konto 111 i alt	290.218	298	305
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	659.724	662	667
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	26.323	27	27
		Konto 112 i alt	686.047	689	694
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	318.488	320	326
		Konto 113 i alt	318.488	320	326
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.094.005	2.155	2.167
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	993.099	1.096	1.096
115	*	Almindelig vedligeholdelse	361.170	435	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.224.897	3.050	3.946
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.224.897	3.050	3.946
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	91.149		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	91.149		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	147.774	160	168
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	43.758	80	80
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	191.532	240	248
119	*	Diverse udgifter	344.462	92	92
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.890.263	1.863	1.886
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.825.000	2.825	2.893
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	24
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.995.000	2.995	3.067
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.128.207	8.162	8.271
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	130.404	150	211
		2. Renter m.v.	74.393	51	
		3. Administrationsbidrag	6.163	10	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	210.960	211	211
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	964.371	989	364
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	964.371	989	364
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	20.172		
		Konto 131 i alt	20.172		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.195.503	1.200	575
139		UDGIFTER I ALT	9.323.710	9.362	8.846
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	443.651		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.767.361	9.362	8.846

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.806.840	7.806	7.900
		2. Almene ungdomsboliger	414.504	414	419
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	24.326	27	25
		7. Garager/Carporte	24.560	22	24
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	295.503	300	293
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.565.733	8.569	8.661
202	*	Renter	111.728	15	20
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	71.234		
		2. Drift af fællesvaskeri	169.025	160	165
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	618.348	618	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.536.068	9.362	8.846
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	226.300		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.994		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	231.294		
209		INDTÆGTER I ALT	9.767.362	9.362	8.846
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.767.362	9.362	8.846

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	24.146.433	24.146
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	112.150.000	
		2. Heraf grundværdi	24.882.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.086.803	1.087
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.233.236	25.233
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	150.307.997	100.349
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.179.658	1.180
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	176.720.891	126.762
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.284	98
		2. Beboerindskud	123.240	61
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.616.910	1.516
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	98.824	151
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	89.636	216
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.935.894	2.042
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.496
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.935.894	5.538
310		AKTIVER I ALT	178.656.785	132.300

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.732.587	9.133
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	533.932	475
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	108.060	88
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.374.579	9.696
407	*	Opsamlet resultat		618
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.374.579	10.314
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	2.764.484	2.973
		LBF	1.030.510	1.031
Konto 408 i alt			3.794.994	4.004
409		Beboerindskud	640.634	641
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.797.608	20.589
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.233.236	25.234
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	56.837.791	1.899
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.179.658	1.180
		Konto 413 i alt	58.017.449	3.079
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	546.772	562
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	546.772	562
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	83.797.457	28.875
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	2.200.721	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.413.830	1.568
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.915.274	4.517
422		Mellemregning med fraflyttere	30.298	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	164.048	202
424		Banklån	75.804.063	86.710
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	956.518	112
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	956.518	112
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	83.484.752	93.112
430		PASSIVER I ALT	178.656.788	132.301
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	208.797	182	214
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	113.908	117	110
101.3		Administrationsbidrag	8.687	10	9
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	331.392	309	333
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	272.516	280	273
105.2		Andel til Landsbyggefonden	545.031	560	545
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	817.547	840	818
		Nettokapitaludgifter i alt	1.148.939	1.149	1.151
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	139.880	144	142
		Konto 109 i alt	139.880	144	142
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	659.724	662	667
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	659.724	662	667
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær Løn	826.624	763	900
		Trappevask, Ekstern hjælp	166.475	220	196
		Ejendomsfunktionær Sociale ydelser		17	
		Ejendomsfunktionær Kurser		9	
		Ejendomsfunktionær Pension		87	
		Konto 114 i alt	993.099	1.096	1.096
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	24.809	435	450
115.2		Bygning, klimaskærm	23.413		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	133.434		
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.897		
115.5		Bygning, tekniske installationer	97.094		
115.6		Materiel	71.523		
		Konto 115 i alt	361.170	435	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	6.344	800	855
116.2		Bygning, klimaskærm	24.398	930	1.410
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	366.315	727	617
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.000	110	110
116.5		Bygning, tekniske installationer	680.715	443	884
116.6		Materiel	140.125	40	70
		Konto 116 i alt	1.224.897	3.050	3.946
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	147.774	160	168

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	147.774	160	168
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	43.758	80	80
		Konto 118.2 i alt	43.758	80	80
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	191.532	240	248
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	169.025	160	165
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	22.507	80	83
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	20.671	21	21
		Afdelingsbest. rådgighedsbeløb		12	12
		Beboerblade, beboermøder	3.350	19	19
		Kursusudgifter afd. best. og beboer		12	12
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	320.441	28	28
		Konto 119 i alt	344.462	92	92
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	239		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.825.000	2.825	2.893
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.825.000	2.825	2.893
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Forening	105.335	15	20
		Andre renter	972		
		Rente intern finansiering	5.421		
Konto 202 i alt			111.728	15	20
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	226.300		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			226.300		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået afskr. Fordringer	2.612		
		Diverse	2.382		
Konto 206 i alt			4.994		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	24.146.433	24.146
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	24.146.433	24.146
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	100.348.552	41.560
		+ Forbedringsarbejder i året	52.890.479	60.021
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	153.239.031	101.581
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	2.931.034	1.232
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.931.034	1.232
		Bogført værdi ultimo	150.307.997	100.349
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.179.658	1.180
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.179.658	1.180
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.179.658	1.180
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.284	98
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.284	98
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.020.892	787
		El		
		Vand	596.018	729
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.616.910	1.516
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	98.824	151
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	98.824	151
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.132.484	7.678
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.224.897	745
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.825.000	2.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.732.587	9.133
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	88.060	122
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		34
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	
		Saldo ultimo	108.060	88
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	618.348	637
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	618.348	19
		Saldo ultimo		618
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		618
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	941.295	1.069
		El		
		Vand	472.535	499
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.413.830	1.568
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Forbrugsafgifter		74
		Kreditorer	224.527	252
		Øvrige	2.690.747	4.191
		Konto 421 i alt	2.915.274	4.517
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	164.048	202
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	164.048	202
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	12-04-2018
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	12-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen, Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Åbyhøj
Dato for underskrift	12-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Aksel Kolding Hoffmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	12-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	12-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign