

Boligorganisation
LBF-nr.: 0031

Afdeling
LBF-nr.: 131

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: 751

Navn - adresse:
Boligkontoret Århus
Brendstrupgårdsvej 7
8200 Aarhus N

Navn - adresse:
31 Rydevænget
Rydevænget 55-101
8210 Aarhus V

Navn - adresse:
Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 87 39 39 39
Fax: -
E-postadresse:
post@bk-aarhus.dk
Hjemmeside:
www.bk-aarhus.dk
CVR-nr.: 30968301

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:
Status: 1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: 89 40 44 00
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.270	200	1	200
Almene ungdomsboliger			1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.270	201	1	201
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	184	6		
	2	5.057	72		
	3	8.598	92		
	4	3.431	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		35	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.270	201		201

Matrikel nr. og tekst	8vo, 8vn Hasle, Århus Jorder
BBR-ejendomsnummer	627165

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	200	17.270		01-05-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	200	17.270		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

730,71

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.984.909	3.406	3.434
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	646.764	607	625
107	*	Vandafgift	632		1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	322.419	275	347
110		Forsikringer	251.308	242	271
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	240.329	284	424
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.		40	
		Konto 111 i alt	240.329	324	424
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	836.600	837	903
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	7.500	8	35
		Konto 112 i alt	844.100	845	938
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.305.552	2.293	2.606
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.517.699	1.354	1.435
115	*	Almindelig vedligeholdelse	919.399	687	770
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.023.802		1.381
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.023.802		1.381
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	148.783	183	178

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	148.783	183	178
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	99.875	92	89
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	171.511	89	141
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	191.099	197	203
		Konto 118 i alt	462.485	378	433
119	*	Diverse udgifter	104.790	157	159
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.004.373	2.576	2.797
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.407.859	4.408	4.552
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	262.000	262	129
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	34.000	34	74
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.703.859	4.704	4.755
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.998.693	12.979	13.592
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	801.314	824	830
		2. Renter m.v.	282.355	260	254
		3. Administrationsbidrag	44.897	49	47
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.128.566	1.133	1.131
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	232.831	235	241
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	232.831	235	241
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	932.942	943	938
		2. Renter m.v.	-13.591		-19

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	57.594		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	85.587	137	102
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	891.358	806	817
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	292.299		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	292.299		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	359.806		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	34.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	288.406		
		Konto 130 i alt	37.400		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	751.122		
		Konto 131 i alt	751.122		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	338.991	340	340
		Konto 132 i alt	338.991	340	340
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			276
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			276
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.321		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		73	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.406.589	2.587	2.805
139		UDGIFTER I ALT	17.405.282	15.566	16.397
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.405.282	15.566	16.397

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.930.580	15.126	15.739
		2. Almene ungdomsboliger	25.332	25	26
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	174.725	176	175
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.130.637	15.327	15.940
202	*	Renter	1.438.538		287
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	124.663	135	139
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	22.933	16	13
		5. Indeksoverskud	13.711	10	17
		6: Overført fra opsamlet resultat	78.683	79	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.809.165	15.567	16.396
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	81.859		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	81.859		
209		INDTÆGTER I ALT	16.891.024	15.567	16.396
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	514.260		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.405.284	15.567	16.396

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.808.246	73.808
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.337.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	73.808.246	73.808
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	35.139.800	34.806
	*	2. Bygningsrenovering m.v	4.715.938	5.648
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.899.789	5.900
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.360.000	1.360
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.426.772	5.640
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	126.350.545	127.162
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	55.165	55
		2. Beboerindskud	126.000	220
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	421.758	360
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		303
		6. Andre debitorer	165.958	22
		7. Forudbetalte udgifter	85.563	86
		8. Prioritetsydelse	601.015	601
		Konto 305 i alt	1.455.459	1.647
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.841.746	11.125
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.297.205	12.772
310		AKTIVER I ALT	142.647.750	139.934

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	34.001.802	29.867
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	260.738	148
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	34.262.540	30.015
407	*	Opsamlet resultat	-1.262.287	-669
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	33.000.253	29.346
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.541.349	6.831
		Landsbyggefonden		57
Konto 408 i alt			4.541.349	6.888
409		Beboerindskud	1.522.400	1.522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	67.744.496	65.398
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	73.808.245	73.808
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.499.397	15.244
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.850.312	2.783
		Konto 413 i alt	16.349.709	18.027
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	627.600	617
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	627.600	617
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.899.789	5.900
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.360.000	1.360
		5. Andre driftsstøttelån	5.426.772	5.640
		Konto 415 i alt	12.686.561	12.900
416	*	Anden langfristet gæld	4.386.658	4.443
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	107.858.773	109.795
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.277.430	684
422		Mellemregning med fraflyttere	38.602	41
423	*	Deposita og forudbetalt leje	121.693	69
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	351.000	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	351.000	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.788.725	794
430		PASSIVER I ALT	142.647.751	139.935
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.346.334	2.413	2.410
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-30.812	21	-34
101.3		Administrationsbidrag	142.133	143	143
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	103.053	197	156
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	108.000	141	95
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	579.436	389	389
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.158.871	778	777
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.984.909	3.406	3.434
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.984.909	3.406	3.434
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	632		1
Konto 107 i alt			632		1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	322.419	275	347
		Konto 109 i alt	322.419	275	347
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	796.600	797	851
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	15.000	15	17
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	25.000	25	35
		Administrationsbidrag i alt	836.600	837	903
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.097.349	1.091	1.159
		Anden rengøring	9.268	9	9
		Trappevask m.v.	250.648	232	235
		Udeservice	153.470	20	21
		Diverse renholdelse	6.964	2	11
		Konto 114 i alt	1.517.699	1.354	1.435
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	210.758	78	88
115.2		Bygning, klimaskærm	33.002	136	152
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	288.438	314	352
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.858	10	12
115.5		Bygning, tekniske installationer	226.890	104	117
115.6		Materiel	142.453	45	49
		Konto 115 i alt	919.399	687	770
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	824.761		1.250
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	199.041		131
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer			
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.023.802		1.381
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand, varme og telefon	35.104	27	46
		Øvrige driftsudgifter	64.771	65	43
		Konto 118.1 i alt	99.875	92	89
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige fællesudgifter	171.511	89	141
		Konto 118.2 i alt	171.511	89	141
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	190.859	197	202
		Rengøring	240		1
		Konto 118.3 i alt	191.099	197	203
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	462.485	378	433
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	124.663	135	139
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	22.933	16	13
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	314.889	227	281
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	31.241	29	32
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	8.440	53	53
		Kontorholdsudgifter	65.109	75	74
		Konto 119 i alt	104.790	157	159
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	214,01		
		Samlet henlæggelse i alt	4.407.859	4.408	4.552
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.407.859	4.408	4.552

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,21		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	338.991	340	340
		Andre driftsstøttelån i alt	338.991	340	340
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	26.321		
		Konto 134 i alt	26.321		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere		73	
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt		73	
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	1.249.440		287
		Afrundinger m.m.	189.098		
		Konto 202 i alt	1.438.538		287
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.381		
		Indgået tidligere afskrevet	80.478		
		Konto 206 i alt	81.859		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.808.246	73.808
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.808.246	73.808
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	41.629.272	32.390
		+ Forbedringsarbejder i året	1.368.161	9.239
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.997.433	41.629
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.823.488	5.761
		Afdrag	1.034.145	1.062
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.857.633	6.823
		Bogført værdi ultimo	35.139.800	34.806
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	25.289.427	25.289
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.289.427	25.289
		Indeksregulering primo	4.683.319	4.683
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	4.683.319	4.683
		Afdrag og afskrivning primo	24.323.866	23.386
		Afdrag	932.942	938
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.256.808	24.324
		Bogført værdi ultimo	4.715.938	5.648
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	5.899.789	5.900
		Konto 304.2 i alt ultimo	5.899.789	5.900
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Nykredit, kommunen, BRF-kredit og RD	1.360.000	1.360
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.360.000	1.360
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	5.426.772	5.640
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.426.772	5.640
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.165	55
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	55.165	55
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	421.758	360
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	421.758	360
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		303
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		303
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	29.866.623	27.753
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.023.802	236
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.407.859	5.036
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	751.122	-2.686
		Saldo ultimo konto 401	34.001.802	29.867
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	34.000	67
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	34.000	67
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-669.344	861
		- Årets underskud (konto 210)	514.260	312
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	78.683	1.218
		Saldo ultimo	-1.262.287	-669
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.262.287	-669
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	1.521.031	1.577
		LBF lån	2.865.627	2.866
		Konto 416 i alt	4.386.658	4.443
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	325.400	368
		Skyldige lønomkostninger	49.176	51
		Skyldige beløb kreditorer	902.854	265
		Konto 421 i alt	1.277.430	684
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	119.693	67
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.000	2
		Forudbetalinger i alt	121.693	69
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	351.000	
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	351.000	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift (sign)	Linn Haubro Bachmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach Høgsberg