

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **017**

Navn - adresse:

Degnegården**Præstelængen 1-29 m.fl.****2400 København NV**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.081	316	1	316
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.081	316	1	316
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	220	5		
	2	12.797	213		
	3	6.651	93		
	4	413	5		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		348	5	1 pr. påbeg. 60 m²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			53	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.429	374		333

Matrikel nr. og tekst	1190 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	445305

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		20.010		01-01-1936
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	315			
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

948

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,1

Forhøjelse pr. m² i %:

10.000

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	178.833	179	179
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.342.099	1.342	1.342
107	*	Vandafgift	100.456	101	92
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	5.944	6	6
109	*	Renovation	613.905	722	645
110		Forsikringer	306.050	402	269
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	288.719	335	316
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	204.525	199	203
		Konto 111 i alt	493.244	534	519
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.539.717	1.512	1.545
		2. Dispositionsfond		192	192
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.539.717	1.704	1.737
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	140.668	141	141
		2. G-indskud	1.275.128	1.278	1.312
		Konto 113 i alt	1.415.796	1.419	1.453
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.817.211	6.230	6.063
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.144.855	2.454	2.435
115	*	Almindelig vedligeholdelse	588.196	970	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.016.814	4.700	5.315
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.016.814	4.700	5.315
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	151.783	400	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	151.783	400	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	238.368	248	229
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.118		3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		5	2
		Konto 118 i alt	240.486	253	234
119	*	Diverse udgifter	299.623	260	266
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.273.160	3.937	3.185
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.602.000	5.602	7.362
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	110.000	110	110
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.112.000	6.112	7.772
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.381.204	16.458	17.199
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.226.227	2.558	2.407
		2. Renter m.v.	873.704		
		3. Administrationsbidrag	117.216		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.217.147	2.558	2.407
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	175.876	43	43
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)		1	1
		Konto 126 i alt	175.876	44	44
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	26.124	23	28
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	26.124	23	28
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	156.966	364	274
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	156.966	364	274
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		22	
		Konto 131 i alt		22	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	834.673	835	815
		Konto 132 i alt	834.673	835	815
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	59.571	51	60

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.287.267	3.510	3.326
139		UDGIFTER I ALT	18.668.471	19.968	20.525
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.149.512		
		2. Overført til opsamlet resultat	475.931		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.293.914	19.968	20.525

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.977.466	18.958	18.967
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	126.720	127	129
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	74.376	74	74
		7. Garager/Carporte	39.240	39	39
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.217.802	19.199	19.210
202	*	Renter	308.939		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	232.729	231	232
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.800	4	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.800	6	4
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	377.000	377	967
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.148.070	19.817	20.417
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	127.585	151	108
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.259		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	145.844	151	108
209		INDTÆGTER I ALT	20.293.914	19.968	20.525
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.293.914	19.968	20.525

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.590.569	3.591
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	268.740.000	
		2. Heraf grundværdi	39.473.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.590.569	3.591
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	41.815.220	42.800
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	10.873.207	11.623
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	56.278.996	58.014
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	57.774	48
		2. Beboerindskud	73.034	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	808.770	828
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	283.122	368
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	149.061	205
		7. Forudbetalte udgifter	47.045	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.418.806	1.453
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	34.083.710	30.636
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	35.502.516	32.089
310		AKTIVER I ALT	91.781.512	90.103

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	27.493.644	22.543
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.246.125	3.984
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	481.487	480
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	30.221.256	27.007
407	*	Opsamlet resultat	2.539.280	2.440
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.760.536	29.447
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	176.232	176
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.414.337	3.415
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.590.569	3.591
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	38.379.776	40.572
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	38.379.776	40.572
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.594.106	2.510
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.594.106	2.510
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	10.873.208	11.623

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	10.873.208	11.623
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	55.437.659	58.296
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.985.693	1.182
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.206.933	637
422		Mellemregning med fraflyttere	72.091	43
423	*	Deposita og forudbetalt leje	153.070	259
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	165.530	239
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	165.530	239
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.583.317	2.360
430		PASSIVER I ALT	91.781.512	90.103
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	89.416	179	179
105.2		Andel til Landsbyggefonden	89.417		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	178.833	179	179
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	178.833	179	179
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	100.456	101	92
		Konto 107 i alt	100.456	101	92

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	613.905	722	645
		Konto 109 i alt	613.905	722	645
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.539.717	1.512	1.545
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.539.717	1.512	1.545
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.569.578	1.869	1.938
		Trappevask, viduespolering	491.635	518	436
		Rengøringsartikler	83.642	67	61
		Konto 114 i alt	2.144.855	2.454	2.435
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	29.482	970	250
115.2		Bygning, klimaskærm	70.670		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	89.915		
115.4		Bygning, fælles indvendig	39.873		
115.5		Bygning, tekniske installationer	331.220		
115.6		Materiel	27.036		
		Konto 115 i alt	588.196	970	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	166.376	743	852
116.2		Bygning, klimaskærm	50.703	537	546
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	917.582	1.303	1.121
116.4		Bygning, fælles indvendig	200.914	421	394
116.5		Bygning, tekniske installationer	582.679	1.626	2.189
116.6		Materiel	98.560	70	213
		Konto 116 i alt	2.016.814	4.700	5.315
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	46.869	54	54
		Vedligeholdelse og inventar	93.735	125	113

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	97.764	69	62
		Konto 118.1 i alt	238.368	248	229
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	2.118		3
		Konto 118.2 i alt	2.118		3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler		5	2
		Konto 118.3 i alt		5	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	240.486	253	234
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	232.729	231	232
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.800	4	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.800	6	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-3.843	12	-6
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	40.322	40	41
		Afdelingsbestyrelsen	165.097	249	225
		Ejendoms kontor	102.017	-80	-47
		Gebyrer og honorarer	24.103	26	20
		Diverse omkostninger	-31.916	25	27
		Konto 119 i alt	299.623	260	266
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	274		
		Samlet henlæggelse i alt	5.602.000	5.602	7.362
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.602.000	5.602	7.362

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	834.673	835	815
		Andre driftsstøttelån i alt	834.673	835	815
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	59.571	51	60
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	59.571	51	60
202		RENTER			
		Renter mellemregning	308.939		
		Konto 202 i alt	308.939		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	127.585	151	108
		Konto 204 i alt	127.585	151	108
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	18.259		
		Konto 206 i alt	18.259		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.590.569	3.591
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.590.569	3.591
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	54.997.197	53.522
		+ Forbedringsarbejder i året	-3.015.566	1.476
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.981.631	54.998
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.197.834	10.660
		Afdrag	1.324.120	1.495
		Afskrivning	-3.355.543	43
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.166.411	12.198
		Bogført værdi ultimo	41.815.220	42.800
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	10.873.207	11.623
		Konto 304.5 i alt ultimo	10.873.207	11.623
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	57.774	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	57.774	48
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	376.996	409
		El		15
		Vand	431.774	404
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	808.770	828
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	283.122	368
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	283.122	368
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	23.908.458	18.704
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.016.814	1.133
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.602.000	4.972
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	27.493.644	22.543
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	479.550	401
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	108.063	30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	110.000	109
		Saldo ultimo	481.487	480
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.440.349	1.517
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	475.931	1.112
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	377.000	189
		Saldo ultimo	2.539.280	2.440
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.539.280	2.440
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	811.813	874
		El		
		Vand	302.630	308
		Antenne	871.250	
		Konto 419 i alt	1.985.693	1.182
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	89.884	2
		Kreditorer	769.166	332
		Anden kortfristet gæld	347.883	303
		Konto 421 i alt	1.206.933	637
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	113.456	220
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	39.614	39
		Forudbetalinger i alt	153.070	259
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	165.530	239
Konto 425 i alt			165.530	239

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	fsb
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-02-2018
Underskrift (sign)	Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-02-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-02-2018
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-02-2018
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Steen Søndergaard Thomsen