

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **093**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Århus V.**

Navn - adresse:

**Afdeling 9B
Bødøvej 6
8200 Aarhus N.**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8000 Århus C**

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41905018**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.259	57	1	57
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.259	57	1	57
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.026	18		
	2	396	6		
	3				
	4	3.051	27		
	5	786	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.259	57		57

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	45301

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	57	5.259	01-04-1974	01-04-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	57	5.259		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

943,95

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,01

Forhøjelse pr. m² i %:

,75

Forhøjelse i alt på årsbasis:

36.854

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	653.237	653	653
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	492.855	522	494
107	*	Vandafgift	228.312	252	253
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	89.465	88	87
110		Forsikringer	108.212	102	110
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	58.111	78	74
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	33.530	31	31
		Konto 111 i alt	91.641	109	105
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	249.319	250	262
		2. Dispositionsfond	31.864	32	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	281.183	282	262
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.291.668	1.355	1.311
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	674.337	698	549
115	*	Almindelig vedligeholdelse	285.146	300	310
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	286.942	692	1.109
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	286.942	692	1.109
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	209.103		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	209.103		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	44.214	57	57
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	14.388	21	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	58.602	78	77
119	*	Diverse udgifter	28.629	38	38
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.046.714	1.114	974
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.200.000	1.200	1.447
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	13.000	13	13
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	269.208	268	273
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.482.208	1.481	1.733
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.473.827	4.603	4.671
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		7	2
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.823		
		Konto 126 i alt	6.823	7	2
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	471.050	584	559
		2. Renter m.v.	85.463		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	30.047		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	586.560	584	559
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	75.747		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	18.582		
		3. Dækket af dispositionsfonden	57.165		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	414		
		Konto 131 i alt	414		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			19
	*	5. Andre driftsstøttelån	308.370	309	308
		Konto 132 i alt	308.370	309	327
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	902.167	900	888
139		UDGIFTER I ALT	5.375.994	5.503	5.559
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	158.304		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.534.298	5.503	5.559

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.964.220	4.963	5.059
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	11.444	24	12
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.248	7	7
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.982.912	4.994	5.078
202	*	Renter	43.113		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	35.579	42	38
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	15.500	12	12
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	167.000	167	217
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.244.104	5.215	5.345
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	287.334	288	214
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.860		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	290.194	288	214
209		INDTÆGTER I ALT	5.534.298	5.503	5.559
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.534.298	5.503	5.559

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.821.921	12.822
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	68.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.997.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.531.249	3.531
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.353.170	16.353
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	659.981	631
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.945.609	6.417
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.787	9
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	986.000	987
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.130.000	4.130
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.958.612	5.085
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	33.035.159	33.612
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	43.287	75
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	13.793	10
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	442	
		6. Andre debitorer	60.054	84
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	117.576	169
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.773.311	8.444
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.890.887	8.613
310		AKTIVER I ALT	42.926.046	42.225

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.449.578	4.536
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	72.322	63
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.350.303	1.286
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	49.331	68
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.921.534	5.953
407	*	Opsamlet resultat	642.283	651
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.563.817	6.604
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		LBF	73.501	106
Konto 408 i alt			73.501	106
409		Beboerindskud	304.650	305
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.975.018	15.942
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.353.169	16.353
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	4.546.565	5.018
		Konto 413 i alt	4.546.565	5.018
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	577.081	577
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	577.081	577
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	986.000	986
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.130.000	4.130

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.958.612	5.085
		Konto 415 i alt	10.074.612	10.201
416	*	Anden langfristet gæld	1.399.043	1.399
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	32.950.470	33.548
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	86.422	86
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.143.587	1.842
422		Mellemregning med fraflyttere	17.502	24
423	*	Deposita og forudbetalt leje	30.513	34
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	133.735	87
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	133.735	87
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.411.759	2.073
430		PASSIVER I ALT	42.926.046	42.225
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	32.934	41	41
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	7.377		
101.3		Administrationsbidrag	456		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	306.234		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	306.236		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	653.237	41	41
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		612	612
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		612	612
		Nettokapitaludgifter i alt	653.237	653	653
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	228.312	252	253
Konto 107 i alt			228.312	252	253

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	89.465	88	87
		Konto 109 i alt	89.465	88	87
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	225.948	226	231
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	23.371	24	31
		Administrationsbidrag i alt	249.319	250	262
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	565.460	649	506
		Pension, ATP m.v.	84.932		
		Anden renholdelse	42.041	49	43
		Lønrefusioner	-18.096		
		Konto 114 i alt	674.337	698	549
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	51.011	40	41
115.2		Bygning, klimaskærm	49.020	50	52
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	64.744	65	67
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.741	25	26
115.5		Bygning, tekniske installationer	82.727	90	93
115.6		Materiel	33.903	30	31
		Konto 115 i alt	285.146	300	310
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	50.033	72	665
116.2		Bygning, klimaskærm		262	61
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.788		
116.4		Bygning, fælles indvendig	300	133	82
116.5		Bygning, tekniske installationer	221.447	223	242
116.6		Materiel	12.374	2	59
		Konto 116 i alt	286.942	692	1.109
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	39.739	49	53

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	4.475	8	4
		Konto 118.1 i alt	44.214	57	57
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	11.660	15	14
		Andre udgifter	2.728	6	6
		Konto 118.2 i alt	14.388	21	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	58.602	78	77
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	35.579	42	38
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	15.500	12	12
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	7.523	24	27
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	7.494	7	8
		Udgifter til afd. best.		5	5
		Møde, udflugter, fester m.v.	15.722	20	21
		Andre udgifter	5.413	6	4
		Konto 119 i alt	28.629	38	38
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	202,13		
		Samlet henlæggelse i alt	1.200.000	1.200	1.447
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.200.000	1.200	1.447
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			19
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			19
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	308.370	309	308
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	308.370	309	308
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	42.670		
		Debitorer	29		
		Andre renter	414		
		Konto 202 i alt	43.113		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån	287.334	288	214
		Konto 204 i alt	287.334	288	214
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	2.125		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	735		
		Konto 206 i alt	2.860		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.821.921	12.822
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.821.921	12.822
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	659.981	631
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	659.981	631
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	659.981	631
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.416.659	6.881
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.416.659	6.881
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	471.050	464
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	471.050	464
		Bogført værdi ultimo	5.945.609	6.417
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	8.611	15
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	414	1
		- Afskrivning	7.238	7
		Saldo ultimo konto 303.3	1.787	9
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		BLF	630.500	631
		Århus Kommune	355.500	356
		Konto 304.1 i alt ultimo	986.000	987
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojkalån BLF	4.130.000	4.130
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.130.000	4.130
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	4.958.612	5.085
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.958.612	5.085
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	43.287	75
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	43.287	75
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.793	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	13.793	10
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	442	
		Konto 305.5 i alt	442	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.536.519	4.125
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	286.941	689
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.200.000	1.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.449.578	4.536
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	67.913	86
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	18.582	18
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	49.331	68
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	650.979	500
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	158.304	256
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	167.000	105
		Saldo ultimo	642.283	651
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	642.283	651
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forb. arb., Bygningsskader	1.399.043	1.399
		Konto 416 i alt	1.399.043	1.399
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	86.422	86
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	86.422	86
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	76.559	77
		Andre skyldige omk.	2.067.028	1.765
		Konto 421 i alt	2.143.587	1.842
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	30.513	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	30.513	34
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	133.735	85
		El		
		Vand		
		Antenne		2
		Konto 425 i alt	133.735	87

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) xx