

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0565	LBF-nr.: 002	Kommunenr.: 621
Navn - adresse: Boligselskabet Kolding	Navn - adresse: Skovvejen og Lærkevej c/o v/ Boligkontoret Danmark 6000 Kolding	Navn - adresse: Kolding Kommune
Haderslevvej 75B 6000 Kolding		Akseltorv 1 6000 Kolding
Telefon: 76 60 32 32	Telefon: 76 60 32 32	Telefon: 75 50 15 00
Fax:	Fax: 0	Fax:
E-postadresse: kolding@boligkontoret.dk	E-postadresse: kolding@boligkontoret.dk	E-postadresse: kommunen@kolding.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 14916679	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.528	390	1	390
Almene ungdomsboliger		2.794	84	1	84
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		31.322	474	1	474
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.026	92		
	2	18.157	269		
	3	7.893	92		
	4	1.892	18		
	5	354	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		994	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
4) Garager/carporte			41	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.316	517		499

Matrikel nr. og tekst	80A mfl, 85A, 80C, 80D, 80F
BBR-ejendomsnummer	124056

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	474	31.322		01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	474	31.322		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

724

Dato for lejeforhøjelse:

01-09-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-1,27

Forhøjelse pr. m² i %:

-6,95

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-144.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.753.577	6.878	6.922
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	686.582	668	699
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.099.910	1.067	1.065
110		Forsikringer	500.857	522	491
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	501.592	577	550
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	260.780	258	260
		Konto 111 i alt	762.372	835	810
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.026.827	2.039	2.042
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	81.370	83	
		Konto 112 i alt	2.108.197	2.122	2.042
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.157.918	5.214	5.107
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.096.853	3.259	3.170
115	*	Almindelig vedligeholdelse	714.075	631	630
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.589.491	2.748	3.335
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.589.491	2.748	3.335
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	294.108		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	294.108		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	283.495	126	143
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	169.038	137	142
		Konto 118 i alt	452.533	263	285
119	*	Diverse udgifter	191.980	184	200
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.455.441	4.337	4.285
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.819.806	3.820	3.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.000.000	1.000	1.125
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.819.806	4.820	4.525
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.186.742	21.249	20.839
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	282.444	458	455
		2. Renter m.v.	150.025		
		3. Administrationsbidrag	17.139		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	449.608	458	455
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	809.758	675	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	809.758	675	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.062.262	3.333	3.947
		2. Renter m.v.	-151.060		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	199.873		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	151.898		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.262.973	3.333	3.947
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	386.972		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	167.062		
		3. Dækket af dispositionsfonden	219.910		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	45.690		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	45.690		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.244		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.569.273	4.466	4.402
139		UDGIFTER I ALT	25.756.015	25.715	25.241
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.756.015	25.715	25.241

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.647.396	20.690	20.667
		2. Almene ungdomsboliger	1.722.876	1.716	1.723
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	856.980	857	857
		6. Kældre m.v.	93.800	99	101
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		939	916
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.321.052	24.301	24.264
202	*	Renter	205	23	23
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	158.546		
		2. Drift af fællesvaskeri	268.126	126	126
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	37.284	50	40
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.000	9	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	600.600	601	240
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.393.813	25.110	24.702
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	445.253	605	540
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.260		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	472.513	605	540
209		INDTÆGTER I ALT	24.866.326	25.715	25.242
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	889.687		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.756.013	25.715	25.242

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	170.351.449	170.351
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	300.600.000	
		2. Heraf grundværdi	31.137.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	40.581.732	40.432
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	210.933.181	210.783
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.529.474	12.228
	*	2. Bygningsrenovering m.v	54.230.190	54.821
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	276.692.845	277.832
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	180.157	213
		2. Beboerindskud	264.119	172
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.138.626	3.199
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	348.183	229
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.002	6
		6. Andre debitorer	23.678	22
		7. Forudbetalte udgifter	488.280	460
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.444.045	4.301
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.151.443	10.321
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.595.488	14.622
310		AKTIVER I ALT	290.288.333	292.454

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.932.669	8.702
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.181.191	475
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	401.260	568
406	*	Andre henlæggelser	26.211	26
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.541.331	9.771
407	*	Opsamlet resultat	-638.806	852
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.902.525	10.623
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Jyske Realkredit	16.705.426	17.425
		Nykredit	1.204.010	1.302
		Anden Långiver	26.586.714	27.035
Konto 408 i alt			44.496.150	45.762
409		Beboerindskud	3.183.098	3.183
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	163.253.933	161.839
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	210.933.181	210.784
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.524.485	5.763
		2. Bygningsrenovering m.v.	51.949.642	54.685
Konto 413 i alt			57.474.127	60.448
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.153.027	2.234
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.153.027	2.234
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	270.560.335	273.466
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.020.843	4.807
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.853.081	2.512
422		Mellemregning med fraflyttere	85.107	109
423	*	Deposita og forudbetalt leje	866.444	937
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.825.475	8.365
430		PASSIVER I ALT	290.288.335	292.454
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	546.248	456	522
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	7.528	21	
101.3		Administrationsbidrag	36.873	37	37
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	5.768	125	59
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.101.380	1.101	1.101
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.697.797	1.740	1.719
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	868.871	1.039	1.059
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	542.980	559	545
101.3		Administrationsbidrag	38.041	40	38
104.1		- Afdragsbidrag		22	
104.2		- Rentebidrag	221.542	305	266
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.000.000	1.000	1.000
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.827.430	2.827	2.827
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.055.780	5.138	5.203
		Nettokapitaludgifter i alt	6.753.577	6.878	6.922
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	1.099.910	1.067	1.065
		Konto 109 i alt	1.099.910	1.067	1.065
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.879.488	1.895	1.895
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	147.339	144	147
		Administrationsbidrag i alt	2.026.827	2.039	2.042
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	2.406.440	2.503	2.402
		Rengøring og affaldskørsel	79.642	73	92
		Telefon og arbejdstøj	26.624	40	36
		Anden renholdelse	584.147	643	640
		Konto 114 i alt	3.096.853	3.259	3.170
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	40.035	137	125
115.2		Bygning, klimaskærm	65.218	79	70
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	305.525	250	265
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.251	20	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	109.656	126	125
115.6		Materiel	177.390	19	25
		Konto 115 i alt	714.075	631	630
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	387.175	405	355
116.2		Bygning, klimaskærm	805.533	1.038	1.475
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.022.740	230	230
116.4		Bygning, fælles indvendig	39.605	315	335
116.5		Bygning, tekniske installationer	238.962	760	940
116.6		Materiel	95.476		
		Konto 116 i alt	2.589.491	2.748	3.335
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	55.412	64	62
		Vedligeholdelse	5.894		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	222.189	62	81
		Konto 118.1 i alt	283.495	126	143
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el, varme og Renovation	39.795	43	44
		Vedligeholdelse	34.871	18	22
		Diverse udgifter	94.372	76	76
		Konto 118.3 i alt	169.038	137	142
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	452.533	263	285
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	268.126	126	126
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	37.284	50	40
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.000	9	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	139.123	78	110
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	64.686	64	65
		Beboermøder, kurser	8.059	22	22
		Telefonudgifter	1.563	2	4
		Kontorholdsudgifter	40.648	41	42
		Andre udgifter	77.024	55	67
		Konto 119 i alt	191.980	184	200
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.819.806	3.820	3.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.819.806	3.820	3.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.244		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	1.244		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.		23	23
		Andre renter	205		
		Konto 202 i alt	205	23	23
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden	445.253	605	540
		Konto 204 i alt	445.253	605	540
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	27.260		
		Konto 206 i alt	27.260		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	170.351.449	170.351
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	170.351.449	170.351
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.727.500	18.424
		+ Forbedringsarbejder i året	341.536	608
		- Tilskud i året	1.122.327	304
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.946.709	18.728
		Indeksregulering primo	1.875.698	1.819
		+ indeksregulering i året	43.713	56
		Samlet indeksregulering ultimo	1.919.411	1.875
		Afdrag og afskrivning primo	7.252.212	7.519
		Afdrag	282.444	40
		Afskrivning	801.990	816
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.336.646	8.375
		Bogført værdi ultimo	11.529.474	12.228
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	77.703.235	77.113
		+ Renoveringsarbejder i året	2.479.545	590
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	80.182.780	77.703
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	22.882.560	20.199
		Afdrag	3.062.262	2.683
		Afskrivning	7.768	
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.952.590	22.882
		Bogført værdi ultimo	54.230.190	54.821
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	180.157	213
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	180.157	213
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.269.321	1.305
		El	414.784	450
		Vand	1.454.521	1.444
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.138.626	3.199
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	348.183	229
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	348.183	229
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	2	
		Vand	1.000	6

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.002	6
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.702.354	7.314
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.589.491	2.149
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.819.806	3.537
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.932.669	8.702
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	568.322	733
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	167.062	165
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	401.260	568
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	26.211	26
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	26.211	26
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	851.481	1.260
		- Årets underskud (konto 210)	889.687	131
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	600.600	277
		Saldo ultimo	-638.806	852
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-638.806	852
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.472.758	2.398
		El	673.576	661
		Vand	1.874.509	1.748
		Antenne		
		Konto 419 i alt	5.020.843	4.807
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	1.705.608	1.666
		Afsat løn, feriepenge m.v.	255.570	257
		Diverse kreditorer	891.903	589
		Konto 421 i alt	2.853.081	2.512
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	54.306	117
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	812.138	820
		Forudbetalinger i alt	866.444	937
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-03-2021
Underskrift (sign)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet Kolding Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Kolding, afdeling 2 for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvar for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af regnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsomhed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 25-03-2021
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 25-03-2021
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 25-03-2021
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 25-03-2021
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen